

Obec Ohrobec

sídlo obecního úřadu: U Rybníků II, čp.30, Ohrobec , PSČ 252 45
IČO: 00241491

Obec Ohrobec

podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
a podle usnesení zastupitelstva obce č. 4/2020/Z ze dne 22.6.2020
zveřejňuje
záměr pronajmout nemovitý majetek na dobu 10ti let:

pozemek parcelní číslo 469/1 s prodejnou smíšeného zboží , v obci a v katastrálním území Ohrobec .

Podmínky:

Nemovitosti budou pronajaty jen jako celek zájemci, který se zaváže provozovat v objektu prodejny se smíšeným zbožím, v minimálním zastoupení potravin 80 %.

Nemovitosti budou pronajaty za nájemné v minimální výši 2 000,-Kč měsíčně, přičemž první rok pronájmu bude od nájemného upuštěno.

Nájemce bude hradit provozní náklady (elektrinu, vodné, stočné, pojištění nemovitosti).

Nájemce celkově vybaví prodejnu (regály, pulty, mrazáky a další)

Hodnotící kritéria : otevírací doba 70% a výše nájemného 30%

Členění nabídky :

- 1) Základní údaje o zájemci:
 - jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, mobilní telefonní spojení, e-mail, příp. datová schránka nebo
 - název, sídlo, IČ, DIČ, mobilní telefonní spojení, e-mail, datová schránka, statutární orgán, zápis v obchodního rejstříku.
- 2) Oprávnění k provozování prodejny (kopie živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku).
- 3) Předpokládaná otevírací doba, návrh výše nájemného.
- 4) Nabídka bude podána v jednom originále v českém jazyce s tím, že nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 5) Nabídka musí být podepsána zájemcem o nájem a to buď přímo zájemcem - fyzickou osobou, nebo osobou, která je statutárním orgánem či členem statutárního orgánu právnické osoby či právnických osob, které mají zájem o nájem, popř. osobou pověřenou zastupováním zájemce na základě k nabídce přiložené zvláštní plné moci udělené zájemcem výslovně pro účel předložení této nabídky.

Obec Ohrobec

sídlo obecního úřadu: U Rybníků II, čp.30, Ohrobec , PSČ 252 45
IČO: 00241491

Doručení nabídek:

Zájemci budou podávat své nabídky poštou na doručovací adresu Obec Ohrobec, U Rybníků II, čp.30, Ohrobec , PSČ 252 45 nebo osobně do kanceláře Obecního úřadu Ohrobec, v uzavřených a neprůhledných obálkách s označením "Pronájem prodejny v Ohrobci-neotvírat!" s doručením nejpozději do 27.7.2020 do 10:00 hodin, přičemž na později došlé nabídky nebude brán zřetel.

Další podmínky:

- 1) Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 27.7. 2020 v 10:05 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, a které v případě splnění vypsanych podmínek záměru obce a deklarovaném zájmu o nájem prodejny vybrané nabídky rozhodne o pronájmu nemovitostí.
- 2) Obec Ohrobec si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z předložených nabídek na pronájem nemovitostí, jakož i odmítnout uzavřít souběžně smlouvu o nájmu nemovitostí s již vybraným zájemcem, pokud tento zájemce odmítne uzavřít s Obcí Ohrobec smlouvu o nájmu nemovitostí v termínu a za podmínek, které budou stanoveny Obcí Ohrobec.
- 3) Obec Ohrobec si dále vyhrazuje právo vyřadit nabídku jakéhokoli zájemce o uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti bez uvedení důvodu, jakožto odmítnout uzavřít s jakýmkoliv zájemcem smlouvu o nájmu nemovitosti, pokud tato fyzická nebo právnická osoba (osoby) včetně těch, které jsou s ní nebo s nimi spjaté, včetně osob, které jsou členy jakýchkoli jejích orgánů a osob jí blízkých, jakož i osob, které jsou majetkově či jinak spjaty s osobou zájemce, má jakékoli neplněné či neuhrazené závazky vůči Obci Ohrobec, vede s Obcí Ohrobec jakékoli soudní či jiné sporné řízení a dále pokud podnikatelské či jiné zájmy těchto osob jsou v rozporu se zájmy rozvoje Obce Ohrobec a jeho obyvatel, či se dopustili jednání, které poškozují zájmy a dobrou pověst Obce Ohrobec.

Doplňující informace k vypsanému záměru:

Prohlídka nemovitostí je možná na základě telefonické dohody se starostou obce města panem Ing. Otakarem Janebou (tel.: +420 723 950 682) přičemž na prohlídky bez předchozí domluvy nebude moci brán zřetel z organizačních a časových důvodů.

Nájemní smlouva musí být podepsána nájemcem do 10ti dnů od obdržení výzvy k jejímu podpisu.

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Obec Ohrobec
Ing. Otakar Janeba
starosta

Vyvěšeno: 3.7.2020

Sejmuto: