



Číslo jednací

40054/ 2011 - 84

Starostům obcí

Vyřizuje

Ing. Martin Klouda

Linka

1168

Věc: Upozornění na nabídku na výstavbu sociálních bytů v roce 2012 od společnosti Warex spol. s r.o.

Vážená paní starostko, Vážený pane starosto,

na základě množících se dotazů vztahujících se k reklamnímu sdělení společnosti Warex spol. s r.o., která nabízí výstavbu pečovatelských bytů, a s tím spojené zajištění finančních prostředků z dotací Ministerstva pro místní rozvoj Vás upozorňujeme, že se tato nabídka nezakládá na pravdivých skutečnostech.

Rádi bychom Vás proto stručně informovali o základních parametrech podprogramu Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012. Výše dotace na výstavbu pečovatelského bydlení, nebo vstupního bytu (nikoliv startovacího) je vztažena k 1 bytové jednotce (dále jen „BJ“), a to 600 000,- Kč/BJ na pečovatelský byt a 550 000,-Kč/BJ na vstupní byt. Vstupní byty jsou určeny pro osoby, které se nacházejí ve složité sociální a osobní situaci. Celková výše dotace na akci je rovna počtu bytových jednotek násobenému dotací na jednu bytovou jednotku. Podprogram je dále realizován v rámci pravidla Evropské komise „de minimis“, kdy maximální výše podpory pro jednoho žadatele za tři po sobě jdoucí účetní období je 200 000 Euro. Při momentálním kurzu Koruny české vůči Euro je maximální počet dotovaných bytů na jednoho žadatel roven 8 BJ a maximální výše dotace tedy rovna 4 800 000,- Kč.

Společnost ve výše zmiňovaném reklamním materiálu nabízí výstavbu šesti pečovatelských bytů za cenu 5 040 000,- Kč a slibuje kompletní finanční pokrytí z dotačních zdrojů výše zmiňovaného podprogramu, což podle platného znění podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj není reálné, a je proto zavádějící. Současně Vám sdělují, že rozhodnutí o přidělení dotační podpory v rámci námi spravovaného programu předchází detailní posouzení každé žádosti, kvality projektu a v návaznosti na to jeho bodové hodnocení. Není tedy v žádném případě možné, že by u jakéhokoliv projektu bylo možno s jistotou předpokládat, že



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

bude financován z dotačních programů, jak ve svém obchodním sdělení uvádí společnost Warex. Vyzýváme Vás tedy, abyste na nabídku nereagovali. Společnost Warex spol. s r.o. již byla vyzvána k ukončení rozesílání této klamavé reklamy. V případě zájmů o bližší informace k podprogramu Podpora výstavby podporovaných bytů můžete kontaktovat správce programu. Kontakty na odpovědné osoby včetně výzvy k předkládání žádostí naleznete na <http://www.mmr.cz/Bytova-politika/Programy-Dotace>.



S pozdravem