

Obec Ohrobec

IČ: 00241491

DIČ: CZ 00241491

se sídlem: V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

zastoupená: PhDr. Pavel Makovský, MBA, starosta obce

Bankovní spojení: GE Money bank

č. ú.: 7322504/0600

na straně jedné jako „objednatel“

a

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.

IČ: 64946134

se sídlem: Náměstí 5. května 17, 252 25 Jinočany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42839

jejíž jménem jedná: **Antonín Zeman**, jednatel společnosti

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a dle podmínek zadávací dokumentace k veřejné zakázce, tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Preambule

S ohledem na skutečnost, že objednatel zadal veřejnou zakázku pod názvem „**Přestavba části objektu č. p. 6 v Ohrobcu na MŠ**“ a zhotovitel se na základě této veřejné zakázky malého rozsahu stal vítězným uchazečem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo v souladu s výzvou a zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky.

15.5. převzal
Jelenc



Článek II.

Předmět smlouvy a předmět plnění (Dílo)

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě uvedených, v souladu s výzvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 4 výzvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „Dílo“). Bližší popis Díla je uveden v projektové dokumentaci, kterou má zhotovitel k dispozici.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele převzít.
- 2.3. Zhotovitel provede pro objednatele Dílo formou komplexní dodávky a předá je objednateli, úplné, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.
- 2.4. Provedení a dodávka Díla obecně zahrnuje veškeré práce, dodávku materiálu, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli Dílo předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení apod. Součástí Díla jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl zhotovitel Díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení Díla a k dosažení žádoucích užitných a funkčních vlastností Díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před zahájením prací na Díle řádně seznámil se všemi dokumenty uvedenými v odst. 2.1, tyto považuje za řádně zhotovené, kompletní, zcela úplné a proveditelné a v případě, že se během realizace Díla toto prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé či neúplné, tak nebude z tohoto důvodu uplatňovat u objednatele žádné nároky, práva či vícepráce, rovněž není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit či přerušit práce na Díle a je povinen Dílo řádně dokončit v souladu s touto smlouvou.
- 2.5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah Díla v průběhu jeho provádění, případně upravit dobu provádění Díla, v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků.

Článek III.

Doba, forma a místo plnění Díla

- 3.1. Zhotovitel předpokládá zahájit práce na Díle v průběhu dubna 2012 a je povinen Dílo dokončit nejpozději do září 2012.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat Dílo ve stavu odpovídajícím této smlouvě, právním předpisům a technickým normám, nejpozději do konečného termínu uvedeného v předchozí větě.

- 3.2. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené za předpokladu, že Dílo bylo objednateli řádně předáno dle čl. VII. této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn zhotovit Dílo i před termínem uvedeným v odst. 3.1. Objednatel se v tomto případě zavazuje Dílo od zhotovitele převzít za předpokladu splnění podmínek k jeho převzetí, nebrání-li tomu důvody zvláštního zřetele hodné.
- 3.4. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele (tuto skutečnost je zhotovitel neprodleně povinen písemně oznámit objednateli), nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově. Vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky na straně objednatele, je zhotovitel povinen po písemné dohodě s objednatelem zahájit práce na činnostech, které dle časového harmonogramu mají být realizovány později, pokud to technologický postup dovolí tak, aby z důvodů dočasných překážek na straně objednatele, které později odpadnou, nebyl ohrožen konečný termín pro zhotovení Díla.
- 3.5. Při porušení technologických norem nebo bezpečnosti práce zhotovitelem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění Díla do doby zjednání nápravy v rozsahu nezbytném stupni porušení povinností zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat. Takovéto přerušování prací nestaví běh v této smlouvě sjednaných lhůt a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů tímto přerušením vyvolaných.
- 3.6. Místem plnění Díla jsou parc. č. 15/1; 10/1; 506/5 v k. ú. Ohrobec a toto místo je také místem předání a převzetí Díla.

Článek IV.

Cena, platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla činí bez DPH 3.407.357,75 Kč (slovy: třímilionyčtyřístasedmtisícťřístapadesátšedm korun českých a 75/100 Kč), DPH 68.471,55 Kč, cena za provedení Díla včetně DPH 4.088.829,30 Kč (slovy: čtyřmilionyosmdesátosmtisícossmdvacetdevět korun českých a 30/100 Kč). Shora sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této smlouvy včetně všech spotřebovaných energií.

- 4.2. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Cena v této smlouvě uvedená se rozumí cenou bez daně z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována dle platných právních předpisů ke dni vzniku daňové povinnosti.
- 4.4. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly fakturované práce provedeny, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí faktury a bez něhož je faktura neúplná.
- 4.5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem do výše 95% z celkové ceny za provedení Díla. Zbýlých 5% z celkové ceny bude fakturováno po odstranění veškerých vad a nedodělků, tedy po předání a převzetí bezvadného Díla.
- 4.6. Každá faktura, která bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude mít splatnost minimálně 30 dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 3 dnů po jejím doručení objednateli. Objednatel se zavazuje takto řádně vystavené faktury zhotoviteli uhradit ve stanoveném termínu splatnosti.
- 4.7. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.8. Objednatel se zavazuje na poslední platbu ceny Díla započíst veškeré své splatné i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé na základě této smlouvy a zhotovitel výslovně souhlasí s tímto jejich započtením. Tento postup se objednatel zavazuje použít v případě, že tato poslední platba ceny Díla je větší než pohledávka, kterou chce objednatel započíst.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se Díla, které jsou demonstrativně uvedeny v odst. 2.1. této smlouvy. V případě, že dokumentace pro

- Dílo neobsahuje podrobný technologický postup provedení určité části Díla, tak je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen min. 5 dní před započítáním realizace této části Díla předložit objednateli písemně podrobný technologický postup prací pro tuto část Díla a objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však dříve než po uplynutí 3 pracovních dní od obdržení uvažovaného technologického postupu prací, sdělit písemně zhotoviteli své stanovisko. Bez udělení písemného souhlasu není oprávněn při zhotovení Díla shora uvedený technologický postup prací užit. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovém termínu, považuje se toto za udělení jeho souhlasu.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy. Při zhotovení Díla je zhotovitel povinen si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení sousedních staveb a nemovitostí.
 - 5.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze subdodavatele, jejichž seznam předložil v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné subdodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.
 - 5.4. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny proti projektové dokumentaci Díla.
 - 5.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy jmenovat odpovědného stavbyvedoucího, který bude trvale řídit práce při plnění předmětu této smlouvy, a jeho jméno a spojení na odpovědného stavbyvedoucího v uvedeném termínu sdělit písemně objednateli. Odpovědný stavbyvedoucí, případně další osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele ve věcech této smlouvy, jsou povinny se účastnit kontrolních dnů na stavbě, které se budou konat, nebude-li dohodnuto jinak, 1x týdně.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět Díla řádně zabezpečit proti třetím osobám.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit před prováděním prací dostatečnou ochranu inženýrských sítí tak, aby nemohlo dojít činností zhotovitele k jejich poškození.
 - 5.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště až do doby odstranění veškerých vad a nedodělků stavební deník ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, kde bude provádět denní záznamy o průběhu realizace Díla. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na přístupném místě a zhotovitel musí zajistit taková opatření, aby nedošlo k jeho zničení či ztrátě. Zhotovitel je povinen stavební deník předložit objednateli k nahlédnutí kdykoliv na vyžádání a po dokončení díla

- nebo odstoupení od smlouvy stavební deník předat objednateli. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný.
- 5.9. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností zhotovitele.
- 5.10. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po dokončení a předání Díla jako celku nebo ode dne, kdy se stalo účinné odstoupení od této smlouvy, nebude-li mezi účastníky písemně dohodnuto jinak. O vyklizení staveniště sepíše strany protokol. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu, s tím, že náklady s tímto spojené přefakturuje zhotoviteli, který je povinen je objednateli uhradit. V tomto případě je objednatel oprávněn všechny věci zhotovitele nacházející se na stavbě zajistit a na náklady zhotovitele je odvést ze staveniště a nechat uskladnit.
- 5.11. Zhotovitel je též povinen písemně vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem zápisem učiněným ve stavebním deníku, telefonem a e-mailem, ke kontrole prací, které budou v průběhu provádění prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Správnost provedení těchto prací potvrdí objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce objednatele k přejímce zakrývaných částí Díla, ačkoliv byl k jejich přejímce řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto části Díla zakrýt. Zhotovitel není ani v tomto případě zbaven své odpovědnosti za případné vady zakrývaných částí Díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí zakrývaných částí Díla a zjistí-li se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakrývané části Díla vykazují vady, je povinen vady Díla odstranit a uhradit objednateli náklady vzniklé mu v souvislosti s odkrytím a opětovným zakrytím takové části Díla; v opačném případě hradí náklady odkrytí a opětovného zakrytí objednatel.
- 5.12. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele, technického dozoru investora či jimi pověřené osoby provedenou zápisem ve stavebním deníku odstranit vady Díla jím oprávněně vytčené.
- 5.13. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor investora a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu Díla. Objednatel určí svého zástupce jako technický dozor investora a písemně sdělí identifikační údaje této osoby včetně spojení na tuto osobu zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud dojde během trvání této smlouvy ke změně osoby provádějící technický dozor investora, sdělí tuto skutečnost s uvedením jména nové osoby objednatel písemně zhotoviteli.
- 6.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ihned po podpisu smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli uhradit.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele.

Článek VII.

Předání a převzetí Díla

- 7.1. Po dobu provádění Díla nese zhotovitel odpovědnost za veškeré škody na předmětu Díla, které vzniknou činností zhotovitele, za veškeré škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí Díla.
- 7.2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k vytvoření trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a nese nebezpečí škody na těchto vnesených věcech.
- 7.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným předáním jako celku. Dílo se považuje za řádně předané, pokud je objednatelem od zhotovitele převzato. O předání a převzetí Díla bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, který je povinen připravit zhotovitel. V protokolu o předání a převzetí Díla bude mj. zhodnocena jakost provedeného Díla, výsledky provedených zkoušek a dokumentace předávaná zhotovitelem k provedení díla, zejm. dokumentace skutečného stavu provedení Díla, protokoly o provedených zkouškách, stavební deník. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.4. K předání Díla vyzve zhotovitel objednatele ve lhůtě minimálně 10 dnů před předpokládaným termínem předání Díla.
- 7.5. Zhotovitel se současně s Dílem zavazuje předat objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla s tím, že do projektové dokumentace pro provedení Díla budou zřetelně vyznačeny veškeré změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla.

- 7.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nespĺňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nebo nejsou-li společně s Dílem předány veškeré doklady osvědčující jeho funkčnost a bezpečný provoz.
- 7.7. Objednatel je povinen převzít Dílo i v případě, že se v průběhu přijímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání a provozu Díla, zaváže-li se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit na své náklady v termínu společně dohodnutém. Po odstranění vad a nedodělků sepíše strany dodatek k původnímu zápisu o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny, pokud tomu tak bude. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k Dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny.

Článek VIII.

Vady na předmětu Díla v průběhu jeho realizace

- 8.1. Objednatel a jím pověřené osoby jsou v souladu s § 550 obchodního zákoníku oprávněny kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel či jím pověřené osoby, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména že nepoužívá dohodnutý materiál, nedodrží technologické a pracovní postupy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a Dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem mu poskytnuté, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení smlouvy (§ 345 odst. 2 obch. zák.) a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklé mu porušením povinností zhotovitele tím není dotčeno.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě, případně vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci Díla a/nebo dalších dokumentech uvedených v odst. 2.1. této smlouvy a příslušných technických normách, které se na provádění Díla vztahují jako na celek či jeho část, a budou zhotoveny v dohodnutém standardu.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební práce je 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí Díla dle Článku VII. této smlouvy

(dále jen „Záruční doba“). Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování případných vad.

- 9.3. Bylo dohodnuto, že vady Díla, reklamované objednatelem v průběhu záručního období, budou odstraňovány zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatelem, která bude písemně zaslána zhotoviteli na e-mail uvedený v následujícím odstavci. V případě nedodržení odstranění závad, má objednatel právo pověřit třetí osobu k jejich odstranění, a to na náklady Zhotovitele. O pověření třetí osoby objednatelem musí být zhotovitel písemně informován alespoň tři (3) kalendářní dny před zamýšlenou opravou těchto vad třetí osobou.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy vadu neuznává. Ve sporných případech nese náklady související s takovou vadou zhotovitel, a to až do okamžiku rozhodnutí o reklamaci.
- 9.5. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno mailovou zprávou odeslanou na adresu zeman@remesla-zeman.cz a příslušný mailový server tuto zprávu nevrátí odesílateli jako nedoručitelnou, nebo pokud objednatel jiným způsobem prokáže, že u zhotovitele provedl reklamaci.

Článek X.

Smluvní pokuty

- 10.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelem ve smyslu Článku IX. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou závadu a den takového prodlení.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 100 000,- Kč
- 10.5. Uplatnění smluvních pokut nezabavuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
- a) objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
 - b) objednatel způsobil nemožnost plnění této smlouvy.
- 11.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
- a) zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
 - b) zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
 - c) v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 11.4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 12.2. Úplnost. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 12.3. Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 12.4. Vzdání se práva. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalou nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.5. Doručování. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, může být doručen osobně oproti potvrzení o převzetí nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhé smluvní straně ve shodě s tímto odstavcem, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ jinak.
- 12.6. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.7. Změny a doplňky. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) časový harmonogram prací;
 - b) oceněný výkaz výměr.
- 12.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimálním rozsahu dle bodu 9.5 zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

12.10 Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Ohrobcí dne 2.5. 2012

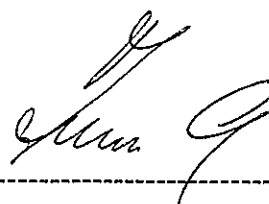
V Jinočanech dne 21.5. 2012



PhDr. Pavel Makovský, MBA

starosta obce

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491



Antonín Zeman

jednatel společnosti

Společnost řemesla-Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 Jinočany ©
224 312 456; fax: 224 312 422
IČ: 0046134, DIČ: CZ64946134