

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle ust. § 50a o.z.

Zbyněk Černý

I
252 45 Ohrobec

na straně jedné jakožto budoucí povinný z věcného břemene

a

Obec Ohrobec

IČ 00241491

se sídlem V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

zast. PhDr. Pavlem Makovským, MBA, starostou

na straně druhé jakožto budoucí oprávněný z věcného břemene

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

I.

Tato smlouva slouží jako podklad k doložení vlastnických vztahů k dotační žádosti ROP NUTS 2 SČ na projekt „*Rekonstrukce místních komunikací v obci Ohrobec*“ (dále jen stavba), jehož investorem je obec Ohrobec.

II.

Tato stavba bude umístěna i na pozemcích p.č. 20 ve výměře 26 m², PK 21 ve výměře 27 m² a st.9/2 ve výměře 3 m² všechny na LV 1193 v k.ú. Ohrobec, jehož vlastníkem je Zbyněk Černý, a to v rozsahu vyznačeném v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s rekonstrukcí místní komunikace - ulice U Rybníků I.

III.

Obec Ohrobec /budoucí oprávněný/ a Zbyněk Černý /budoucí povinný/ se dohodli, že do jednoho měsíce ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí stran stavby specifikované sub I. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to takto:

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle ust. § 151n a násl. o.z.

Zbyněk Černý

252 45 Ohrobec

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

a

Obec Ohrobec

IČ 00241491

se sídlem V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

zast. PhDr. Pavlem Makovským, MBA, starostou

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

tuto

smlouvu o věcném břemenu:

1)

Zbyněk Černý (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 20 o výměře 5914 m², PK 21 o výměře 1699 m² a st.9/2 o výměře 2668 m² všechny na LV 1193 v k.ú. Ohrobec zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

2)

Obec Ohrobec (dále jen oprávněný) je investorem stavby „Rekonstrukce místních komunikací v obci Ohrobec“. Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. ze schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště dne..., který je nedílnou přílohou této smlouvy.

3)

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, spočívající ve strpění vedení místní komunikace na pozemku p.č. 20 ve výměře 26 m², PK 21 ve výměře 27 m² a st.9/2 ve výměře 3 m² všechny na LV 1193 v k.ú. Ohrobec a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence místní komunikace. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět. Věcné břemeno je zřízeno na dobu životnosti stavebního objektu, nejméně však na dobu 5ti let od vydání kolaudačního souhlasu, tj. po dobu udržitelnosti projektu.

4)

Hodnota věcného břemene tak, jak výše uvedeno je bezplatná.

5)

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s vedením a provozováním místní komunikace spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

7)

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající ve vedení místní komunikace vč. příslušenství a provozování místní komunikace včetně jeho příslušenství. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný.

8)

Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi paré, z nichž každé má platnost originálu. Každý její účastník si ponechá po jednom a pětkrát budiž předána Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

9)

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku Ohrobec a ve prospěch oprávněné obce Ohrobec, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Ohrobcí dne

v Ohrobcí dne

Povinný:

Oprávněný:

IV.

Budoucí povinný se zavazuje nepřevést vlastnictví k předmětným pozemkům p.č. 20 o výměře 5914 m², PK 21 o výměře 1699 m² a st.9/2 o výměře 2668 m² všechny na LV 1193 v k.ú. Ohrobec do vlastnictví třetí osoby do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud by tak budoucí povinný učinil, zavazuje se informovat nabyvatele s omezeními plynoucími z této smlouvy.


V.

Účastníci této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži vlastníka pozemku p.č. 20 ve výměře 26 m², PK 21 ve výměře 27 m² a st.9/2 ve výměře 3 m² všechny na LV 1193 v k.ú. Ohrobec a ve prospěch oprávněného obce Ohrobec, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

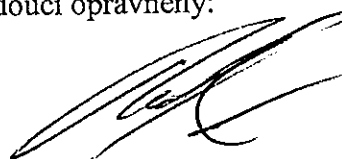
V Ohrobcí dne 21.12.2012

V Ohrobcí dne 21.12.2012

Budoucí povinný:

CEJLÝ ZBYNĚL


Budoucí oprávněný:


Obec Ohrobec
V Dolich 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491

