

Obec Ohrobec
U Rybníků II 30, Ohrobec
252 45 Zvole
zastoupená 1. místostarostou obce Ing. Otakarem Janebou
(dále jen pronajímatel)

a

Martin Novotný

(dále jen nájemce)

uzavírají

SMLOUVU O NÁJMU

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známe žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

I.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu je antukový tenisový kurt v Ohrobci, včetně oplocení, spodní garáž, sociální zařízení a prostranství mezi zbrojnicí a kurtem. Účel nájmu provozování kurtu pro veřejnost.

II.

Výše a splatnost nájemného

Cena nájemného je stanovena ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisícekorun) za rok.

Nájemné je splatné za první rok do jednoho týdne po nabytí účinnosti této smlouvy, za další rok vždy k 31.1. příslušného roku.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu
- b) umožnit odběr el. energie a vody (hradí nájemce dle skutečného odběru)
- c) umožnit nájemci bezplatný odběr vody z rybníka ke kropení antukového kurtu

- d) zajistit likvidaci odpadu vzniklého při úklidu veřejných prostor a kurtu (odvoz staré antuky, trávy, listí, větví...).

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- a) provozovat kurt pro veřejnost
- b) zpřístupnit veřejnosti sociální zařízení
- c) provádět údržbu kurtu a prostoru mezi nimi.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

V.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na určitou dobu, a to na dobu na 4 roky.

VI.

Zánik smluvního vztahu

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.

Strany mohou smlouvu vypovědět z důvodu, že pronajímatel získá dotaci na rekonstrukci kurtu. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.
- e) Záměr obce pronajmout její majetek byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl zveřejněn dne 8.12.2014 na úřední desce. Vyhodnocení a schválení proběhlo 6.5.2015 na zasedání zastupitelstva (usnesení č. 23/2015).

V Ohrobci dne 11.5.2015

.....
(pronajímatel)

.....
(nájemce)

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491