

Obec Ohrobec  
IČ: 00 241 491  
U Rybníků II 30, Ohrobec  
252 45 Zvole u Prahy  
zastoupená starostkou obce Ing. Michaelou Zázvorkovou  
(dále jen pronajímatel)

a  
Vít Kořínek

(dále jen nájemce)

uzavírají

## SMLOUVU O NÁJMU

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

### **I.**

#### ***Předmět a účel nájmu***

1. Předmětem nájmu garáž v Požární zbrojnici, která je ve vlastnictví obce Ohrobec.
2. Účel nájmu je následující:

Pronajímatel pronajímá shora uvedenou garáž nájemci za účelem parkování vozu.

### **II.**

#### ***Výše a splatnost nájemného***

Smluvní strany se dohodly na roční úhradě nájemného ve výši 8,000,- Kč.

Nájemné je splatné za první rok do jednoho týdne po nabytí účinnosti této smlouvy, za další rok vždy k 31.1. příslušného roku.

### **III.**

#### ***Práva a povinnosti pronajímatele***

Pronajímatel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu specifikovaného v této smlouvě v článku I. nájemci tak, aby bylo možno

dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je výlučně oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

#### V.

##### **Doba trvání nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na určitou dobu, a to na dobu 4 let.

#### VI.

##### **Zánik smluvního vztahu**

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.

#### VII.

##### **Závěrečná ustanovení**

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.
- e) Záměr obce pronajmout její majetek byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl zveřejněn dne 8.12.2014 na úřední desce. Vyhodnocení a schválení proběhlo 6.5.2015. na zasedání zastupitelstva (usnesení č. 23/2015.)

V Ohrobci dne 17.5.2015

.....  
(pronajímatel)

.....  
(nájemce)

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp.80  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491