

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Ohrobec

Sídlem U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec

Zastoupená starostou obce: Ing. Otakarem Janebou

IČO: 002 41 491

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Manželé:

Pavel Dvořák

Hana Dvořáková

(dále jen „**budoucí oprávnění**“)

(společně pak dále jen „**smluvní strany**“)

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“)

I.

Prohlášení budoucího povinného

1. Budoucí povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 470/69, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a pozemku parc. č. 475/3, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro katastrální území Ohrobec, obec Ohrobec na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Pozemky**“).
2. Budoucí oprávnění tímto prohlašují, že se v jejich výlučném vlastnictví – společném jmění manželů, nachází pozemek parc. č. 470/79, ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc. č. st.

668, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci s č. ev. 8, to vše v k. ú. Ohrobec, obec Ohrobec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 788.

3. Budoucí oprávnění prohlašují, že mají v úmyslu v souladu s příslušnými povoleními a souhlasy vydanými ve stavebním řízení, postavit na pozemku parc. č. 470/79 v k. ú. Ohrobec domovní čističku odpadních vod s čerpací jímkou a vést přes pozemky, citované v odst. 1. (v délce cca 3 m délkové), kanalizaci vyčištěné odpadní vody pro budovu – stavbu pro rodinnou rekreaci s č. ev. 8 postavenou na pozemku parc. č. st. 668 v k. ú. Ohrobec.

II.

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je závazek budoucího povinného uzavřít s budoucími oprávněnými za podmínek této smlouvy o smlouvě budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na Pozemcích, a to s obsahem stanoveným v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že budou doplněny údaje k dnešnímu dni neznámé (dále jen „**smlouva o zřízení věcného břemene**“).
2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucími oprávněnými, Smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejdéle do 30-ti dnů poté, co nabude právní moci kolaudační rozhodnutí ke stavbě domovní čistírny odpadních vod na sousedním pozemku parc. č. 470/79 v k. ú. Ohrobec, jež bude sloužit k čištění odpadních vod pro stavbu určenou pro rodinnou rekreaci – budovu s č. ev. 8 na pozemku parc. č. st. 668 v k. ú. Ohrobec, zapsaném na LV č. 788 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
3. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník Pozemků prohlašuje, že souhlasí s umístěním kanalizace pod povrchem Pozemků při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení.

III.

Text smlouvy o zřízení věcného břemene

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavírají níže specifikované smluvní strany

Obec Ohrobec

Sídlem U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec

IČO: 002 41 491

(dále jen „**povinný**“)

a

Manželé:

Pavel Dvořák

r. č. 690808/0080

bytem Ohrobecké údolí ev. č. 8, 252 46 Ohrobec – pošta Vrané

a

Hana Dvořáková

r. č. 755423/0618

bytem Ohrobecké údolí ev. č. 8, 252 46 Ohrobec – pošta Vrané

(dále jen „**oprávnění**“)

(společně pak dále jen „**smluvní strany**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 470/69, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a pozemku parc. č. 475/3, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro katastrální území Ohrobec, obec Ohrobec na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávnění tímto prohlašují, že se v jejich výlučném vlastnictví – společném jmění manželů, nachází pozemek parc. č. 470/79, ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc. č. st. 668, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci s č. ev. 8, to vše v k. ú. Ohrobec, obec Ohrobec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 788.
3. Oprávnění prohlašují, že mají v úmyslu v souladu se stavebním povolením vydaným dne, č. j., postavit na pozemku parc. č. 470/79 v k. ú. Ohrobec domovní čističku odpadních vod s čerpací jímkou a vést přes Pozemky kanalizaci vyčištěné odpadní vody pro budovu – stavbu pro rodinnou rekreaci s č. ev. 8 postavené na pozemku parc. č. st. 668 v k. ú. Ohrobec.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje, za podmínek v ní stanovených, věcné břemeno – služebnost spočívající v uložení podzemního vedení odpadní kanalizace z domovní čističky odpadních vod ve prospěch pozemku parc. č. 470/79 k tíži pozemku parc. č. 475/3 a parc. č. 470/69, to vše v k. ú. Ohrobec, obec Ohrobec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Rozsah věcného břemene – služebnosti je dán geometrickým plánem vyhotoveným dle zákresu situace stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávnění mají právo vstupovat a vjíždět na Pozemky v případě údržby, opravy, změny a odstranění uvedené přípojky.
2. Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou.
3. Oprávnění zřízení věcného břemene přijímají a povinný je povinen věcné břemeno strpět.
4. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele dotčených nemovitostí.

Čl. III.

Úplata

1. Povinný a oprávněný sjednávají zřízení věcného břemene za úplatu ve výši celkem 1.000,- Kč (Slovy jeden tisíc korun českých), která byla povinnému uhrazena dne

Čl. IV.

Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno vznikne jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad věcného břemene dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají oprávnění, a to nejdéle do 10-ti dnů od uzavření této smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl

návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

6. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávnění.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V dne

.....
Obec Ohrobec

V dne

.....
Pavel Dvořák

V dne

.....
Hana Dvořáková

Přílohy:

1. geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ..., ze dne, zpracovaný (geodet)...., číslo, odsouhlaseného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, katastrální území Ohrobec pod č. ze dne
2. souhlas katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Ohrobec s geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, č. j., ze dne

IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je současně souhlasem budoucího povinného se vstupem na Pozemky pro budoucí oprávněné, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení. Předpokládaný termín výstavby bude vyplývat z pravomocného stavebního povolení na stavbu čistírny odpadních vod.
2. Budoucí oprávnění jsou povinni uvést Pozemky i jejich okolí po provedených pracích do původního stavu.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody účastníků toliko písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany potvrzují, že podmínky a závazky obsažené v této smlouvě o smlouvě budoucí jsou dohodnuty při respektování zásad rovnosti smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této smlouvy o smlouvě budoucí je podle jejich shodného názoru dostatečně určitým podkladem pro obě smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této smlouvy o smlouvě budoucí vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že nebudou namítat neplatnost této smlouvy o smlouvě budoucí, či některých jejích ustanovení pro neurčitost.
5. Smluvní strany vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení této smlouvy o smlouvě budoucí, kdykoliv to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy o smlouvě budoucí neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této smlouvy o smlouvě budoucí, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České Republiky.
6. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá na dobu určitou a to do 1.1.2016. V případě, že nebude do 1.1.2016 pravomocně ukončeno stavební řízení na výstavbu čistírky odpadních vod na pozemku parc. č. 470/79 v k. ú. Ohrobec, prodlužuje se platnost smlouvy o smlouvě budoucí o jeden rok.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí je závazná pro smluvní strany a jejich případné právní nástupce.
8. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy o smlouvě budoucí. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy o smlouvě budoucí.

9. Tato smlouva o smlouvě budoucí a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
10. Tato smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy o smlouvě budoucí náleží po jednom stejnopisu.
11. Smluvní strany se dohodly, že každý dokument, který má být prokazatelně doručen druhé smluvní straně, bude doručen v písemné podobě na poštovní adresu uvedenou v této smlouvě o smlouvě budoucí, a to doporučeným dopisem, kurýrní službou nebo osobně proti podpisu druhé strany na jeho kopii.
12. Za den doručení se bude považovat den převzetí, nebo pokud se písemnost nepodaří doručit dle odst. 9 tohoto článku:
- den, kdy adresát odmítl převzetí dokumentu,
 10. den od oznámení o uložení zásilky na poště, i když se o tom adresát nezvěděl,
 - okamžik, kdy byla zásilka odeslána zpět jako nedoručitelná.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

v Ohrobec dne 16. 9. 2015

v Dvůrka dne 16. 9. 2015

v Dvořáková dne 16. 9. 2015

Obec Ohrobec

U Rybníků II čp. 30

252 45 Zvole

IČ: 002 41 491

.....
Obec Ohrobec

.....
Pavel Dvořák

.....
Hana Dvořáková

