

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence
územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

čl. I.

Smluvní strany

název subjektu: **REGULUS spol. s r.o.**
se sídlem: Praha 4 - Modřany, Do Koutů 1897/3, PSČ 143 00
IČO: 453 17 020
zapsaný v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 7677
zastoupen: Ing. Jiří Čech, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 870 746 041 / 0100
(dále jen „žadatel“)

a

jméno a příjmení: **Obec Ohrobec**
se sídlem: Ohrobec, U Rybníků II čp. 30, PSČ 252 45
IČO: 002 41 491
zastoupena: Ing. Otakar Janeba, starosta
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: 73 225 04 / 0600
(dále jen „obec“)

uzavírají dnešního dne, měsíce, roku tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která mění, doplňuje a navazuje na Smlouvu o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 5. 12. 2011 mezi smluvními stranami.

čl. II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Žadatel prohlašuje že je vlastníkem pozemků parc. č. 241/3, parc. č. 241/4 a parc. č. 241/5 v katastrálním území Ohrobec, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1007 pro obec Ohrobec, katastrální území Ohrobec, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Žadatel prohlašuje, že má zájem vybudovat v rámci projektu "Stavba inženýrských sítí a komunikací - lokalita Ohrobec Z2-E pro budoucí výstavbu 15-ti rodinných domů" inženýrské sítě, tedy kanalizaci splaškovou s odbočkami

pro přípojky, kanalizaci dešťovou (vsaky), vodovod s odbočkami pro přípojky, elektrické vedení, komunikaci s chodníkem a chodník k autobusové zastávce s přechodem pro chodce a veřejné osvětlení (dále jen „veřejná infrastruktura“).

3. Obec souhlasí s umístěním staveb veřejné infrastruktury na pozemcích ve své působnosti, s umístěním části nové infrastruktury na pozemcích ve svém vlastnictví parc. č. 241/1, dále ve vlastnictví Středočeského kraje, správě KSÚS, komunikace parc. č. 480/1 (PK), to vše katastrálním území Ohrobec a jejich napojením na stávající inženýrské sítě obce (kanalizace, vodovod, VN, NN, TS, VO, komunikace s chodníky, vsaky) a případným zřízením věcných břemen (služebností) ve prospěch budoucích vlastníků jednotlivých sítí v rozsahu řešeném schváleným územním plánem obce, dokumentace pro územní řízení o umístění staveb. Tento souhlas se uděluje bezúplatně.
4. Obec souhlasí s napojením předmětné lokality Z2-E a navrhované trafostanice kabelovým podzemním vedením na stávající vrchní vedení VN v katastrálním území Lhota u Dolních Břežan na pozemcích KSÚS Středočeského kraje parc. č. 390 a parc. č. 363.

čl. III.

Charakteristika veřejné infrastruktury

1. **SO 01 - Komunikace:**

Území je dočasně řešeno jako neprůjezdné, komunikace je navržena v ukončení ve tvaru T s přípravou na pozdější dobudování a napojení dalších obslužných komunikací. Komunikace bude obousměrná o celkovém uličním prostoru 10 m. Tento komunikační prostor o délce 283 bm se bude skládat z 6 m široké vozovky, 2 m širokého chodníku a 2 m zeleného pásu. Komunikace je navržena jako místní, obslužná se sníženou rychlostí 30 km/h. Součástí dopravního řešení je i plocha vymezená pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (3 ks).

Součástí stavebního objektu SO 01 bude i řešení likvidace dešťových vod z navrhovaných komunikací. Dešťové vody budou likvidovány pomocí vsakovacích drénů provedených podél nové komunikace v lokalitě. Tyto drény budou uloženy pod zeleným pruhem (viz. hydrogeologický posudek 10-1102). Celková délka drénu bude cca 250 m o objemu 250 m³.

Součástí tohoto objektu bude výstavba chodníku (200 m) od nové lokality až ke stávající zastávce BUS na pravé straně vozovky směrem výjezd z obce Ohrobec. Chodník je navržen v šířce 1,5 m (tak, aby nezasahoval na sousední soukromé pozemky. Z nové lokality je navržen nový přechod (šířka 3 m, červené provedení) ke spojovacímu chodníku. V místě přechodu (podvrtem) a pod chodníkem budou uloženy nové inženýrské sítě, viz. Ostatní stavební objekty.

2. **SO 02 - Kanalizace:**

Nový kanalizační řad (výtláčný) bude napojen na stávající kanalizační řad (gravitační-spádový, PVC DN 300) v majetku obce Ohrobec uložený v přílehlé silnici III/10115 (parc. č. 480/1). Napojovací bod (parc. č. 480/1) se nachází 75 m

od stávající BUS zastávky a 300 m od nového vjezdu do lokality. Kanalizační řad je navržen z PE DN 90 o celkové délce 493 m. Na konci výtlačného řadu bude umístěna uklidňovací šachta a odtud povede cca 3 m gravitační část PVC DN 300 do stávajícího kanalizačního řadu obce. Z nového řadu bude provedeno 15 odboček pro přípojky z PE DN 40 o délce 5,2 m (7x) a 8,8 m (7x) a 13,9 m (1x). Přípojky budou ukončeny záslepkou 2 m za hranicí jednotlivých budoucích stavebních pozemků.

3. **SO 03 - Vodovod:**

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad v majetku obce Ohrobec uložený v zeleném pruhu u silnice ve veřejném prostranství na pozemku parc. č. 480/1. Napojovací bod se nachází 39 m od stávající zastávky BUS a 275 m od nového vjezdu do lokality. Vodovodní řad je navržen z PE DN 110 o celkové délce 460 m. Z tohoto řadu bude provedeno 15 přípojek z PE DN 25 o délce 4,6 m (7x) a 9,4 m (7x) a 13,5 m (1x). 2 m za hranicí pozemku budou přípojky ukončeny.

4. **SO 04 - Kabelové vedení NN pro veřejné osvětlení:**

Nové podzemní vedení NN pro VO bude uloženo v místě nových chodníků. Toto vedení bude napojeno na nový elektroměrný pilířek který bude umístěn u nové TS. Z této TS bude pilířek napojen. Celková délka podzemního vedení NN bude 458 m.

Kabelový rozvod NN pro veřejné osvětlení je navržen kabelem AYKY 4Bx16 mm². Místní komunikace budou osvětleny 10-ti bezpaticovými stožáry K-5, s výložníkem SK 1-300, osazenými výbojkovými svítidly VM 236VL 2x36 W. Stožáry VO budou umístěny v chodníku podél oplocení budoucích stavebních pozemků a dále směrem ke stávající zastávce BUS.

5. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v předešlých odstavcích tohoto článku smlouvy se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle.
6. Podrobnější specifikace provedení veřejné infrastruktury je uvedena v DUR - dokumentaci pro územní řízení o umístění staveb, která je k dispozici na stavebním úřadě v Jesenicích a v DUR, která je přílohou této smlouvy.

čl. IV.

Finanční podíl žadatele

1. Žadatel poskytl obci investiční příspěvek v celkové výši 700.000,- Kč, který bude obcí použit na krytí nákladů spojených s rozšířením další infrastruktury v obci a za něž obec umožní žadateli napojit své inženýrské sítě na stávající inženýrské sítě obce.

2. Obec prohlašuje, že investiční příspěvek obdržela dne 15. 12. 2011, a to na základě Smlouvy o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 5. 12. 2011.

čl. V.

Vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy se žadatel zavazuje vybudovat (získat kolaudační souhlas) v termínu do 2 let od získání pravomocných rozhodnutí (povolení) vydaných Městským úřadem Černošice, OD a OŽP, vodoprávního úřadu a stavebního úřadu v Jesenici.

čl. VI.

Závazek žadatele

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči obci a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

čl. VII.

Prohlášení obce

Obec prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy je v souladu se schváleným územním plánem obce.

čl. VIII.

Závazek obce k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

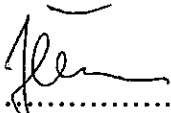
1. Žadatel se zavazuje darovat obci stavbu veřejné infrastruktury vč. zeleně a pozemků pod nimi, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do sto dvaceti (120) dnů od vydání kolaudačního souhlasu.
2. V případě, že stavbu pozemní komunikace vč. zeleně realizuje žadatel na pozemcích obce, zajišťuje správu a udržování pozemní komunikace a zeleně obec ode dne jejího protokolárního převzetí. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem obci převedena, je obec počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou veřejnou infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).


3. Obec se zavazuje na výzvu žadatele pozemky s vybudovanou a zkolaudovanou veřejnou infrastrukturou převzít do svého vlastnictví a následně je řádně spravovat, udržovat a provozovat. Obec může při provozování a správě veřejné infrastruktury zastupovat třetí osoba.

**čl. IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva navazuje na Smlouvu o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 5. 12. 2011 uzavřenou mezi smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží obec a dvě vyhotovení žadatel.
4. Dále se smluvní strany dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, v podobě dodatků ke smlouvě, jež musí být podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je jasným a svobodným projevem jejich jediné a skutečné vůle a tedy, že ji uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ohrobci dne 31. května 2016


.....
REGULUS spol. s r.o.
Ing. Jiří Čech, jednatel


.....
Obec Ohrobec
Ing. Otakar Janeba / starosta obce

REGULUS spol. s r.o.
Do Koutů 1897/3
143 00 PRAHA 4

- Přílohy: č. 1 - katastrální mapa⁽⁷⁾ s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- č. 2 - DUR Ohrobec Z2-E
 - č. 3 - list vlastnictví potvrzující vlastnické právo žadatele REGULUS spol. s r.o. k dotčeným pozemkům
 - č. 4 - list vlastnictví potvrzující vlastnické právo Obce Ohrobec k dotčeným pozemkům
 - č. 5 - list vlastnictví KSÚS Středočeského kraje k dotčeným pozemkům
 - č. 6 - souhlas obce Dolní Břežany s umístěním stavby kabelového vedení VN na pozemcích katastrálním území Lhota u Dolních Břežan
 - č. 7 - souhlas KSÚS Středočeského kraje s umístěním staveb na jejich pozemcích

REGULUS spol. s r
Do Koutů 1897/13
143 00 PRAHA 4
(7)