

Smluvní strany:

Obec Březová – Oleško

se sídlem Březová - Oleško, Hlavní 1143, IČO: 44684983

email kontakt: starosta@brezova-olesko.cz

zastoupená starostou Ing. Petrem Šilhánkem MBA

Obec Dolní Břežany

se sídlem Dolní Břežany č.p. 78, IČO: 00241 202

email kontakt: michalik@dolnibrezany.cz

zastoupená starostou Ing. Věslavem Michalíkem, CSc.

Obec Libeň

se sídlem Libeň 35, IČO: 0024 1415

email kontakt: podatelna.liben@centrum.cz

zastoupená starostou Jaroslavem Hrubým

Obec Ohrobec

se sídlem Ohrobec, U Rybníků II 30, IČO: 0024 1491

email kontakt: podatelna@ohrobec.cz

zastoupená starostou Ing. Otakarem Janebou

Obec Okrouhlo

se sídlem Okrouhlo 44, IČO: 00241 504

email kontakt: ouokrouhlo@volny.cz

zastoupená starostou Ludvíkem Pařízkem

Obec Vestec

se sídlem Vestecká 3, 252 00 Vestec, IČO: 00507644

email kontakt: starosta@vestec.cz

zastoupená starostou Tiborem Švecem

Obec Vrané nad Vltavou

se sídlem Vrané nad Vltavou, Březovská 112, IČO: 0024 1831

email kontakt: starosta@vranenadvltavou.cz

zastoupená starostkou Mgr. Danou Ullwerovou

Obec Zlatníky - Hodkovice

se sídlem Zlatníky-Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, IČO: 0024 1873

email kontakt: zlatniky@zlatniky.cz

zastoupená starostou Ing. Jiřím Rezkem

Obec Zvole

se sídlem Zvole, Hlavní 33, IČO: 241 890

email kontakt: starosta.zvole@zvole.info

zastoupená starostou Ing. Miroslavem Stoklasou

(jednotlivě též jako „obec“)
(společně dále též jako „Obce“)

- na straně jedné-

a

Dobrovolný svazek obcí Dolnobřežansko
se sídlem 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 86596713
email kontakt: monikaneuzilova@seznam.cz
zastoupený Věslavem Michalíkem, předsedou svazku
(dále též jako „DSO“)

- na straně druhé-

uzavřely níž uvedené dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále též jako „Smlouva“)

1 PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na vybudování vodohospodářského díla, které umožní zásobovat celý region Dolnobřežansko pitnou vodou napojením stávajícího VDJ a ATS Safina na ATS Vestec novým přivaděčem, dále vybudováním nového přívodního řadu z VDJ Hodkovice až do VDJ Vrané nad Vltavou včetně potřebných nových zásobních VDJ a přívodních řadů a jejich propojením s existující ATS a VDJ Safina a napojením na existující vodovodní přivaděč z ATS Safina do VDJ Hodkovice (dále jen „**Přivaděč Hodkovice**“). Současně mají Smluvní strany zájem připravit tuto novou vodovodní infrastrukturu kapacitně na zvýšený počet obyvatel do výhledového roku 2035 (dále jako „**Soustava**“).
- 1.2 Vodohospodářské dílo, tj. vodovod dle § 2 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb., které zamýšlejí smluvní strany vybudovat (dále jako „**Dílo**“), je podrobně popsáno ve studii části G („dále jako „**Studie**“) vyhotovené projektovou a inženýrskou kanceláří Pik Vítek, sídlem Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5-Smíchov, ze srpna 2016, tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 Dílo připraví a zrealizuje svým jménem, na své náklady, ve spolupráci a s příspěvky obcí DSO.

1.4. Definice pojmů:

DSO – Dobrovolný svazek obcí Dolnobřežansko, IČ: 86596713

Obce – obce uvedené v záhlaví této smlouvy

ATS	automatická tlaková stanice
VDJ	vodojem, vodojemy
PRVKÚK	plán rozvoje vodovodů a kanalizační území kraje
Přivaděč Safina	část Díla vymezená ve Studii jako „úsek 1“
Přivaděč Zvole I	část Díla vymezená ve Studii jako „úsek 2a“
Přivaděč Lhota	část Díla vymezená ve Studii jako „úsek 3“
Přivaděč Zvole II	Část Díla vymezená ve Studii jako „úsek 2b“
Přivaděč Březová I odbočení pro Okrouhlo	část Díla vymezená ve Studii jako „úsek 4a“
Přivaděč Březová II přivaděč pro Vrané	část Díla vymezená ve Studii jako „úsek 4b“
Přivaděč Březová III s napojením na Oleško	část Díla vymezená ve Studii jako „úsek 7“
Přivaděč Okrouhlo	část Díla vymezený ve Studii jako „úsek 5“
Přivaděč Vrané	část Díla vymezená ve Studii jako „úsek 6“
Vodojem Zvole	část Díla v podobě VDJ cca o 600 m ³ vybudovaného mezi úsekem 2b a úsekem 4a ve Studii
Vodojem Březová	Gravitační VDJ navrženy ve Studii na okraji obce Březová – Oleško o objemu cca 350 m ³

Vodovod – provozně samostatný soubor staveb, zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, také vodní dílo

Provozovatel vodovodu – držitel povolení k provozování vodovodu, vydaného Krajským úřadem dle § 6 z.č. 274/2001 Sb., dále ZVK

Přivaděč Vestec Zvole je společný přivaděč pro všechny Obce, který se skládá z těchto částí: Přivaděč Sadina, VDJ a ATS Safina, Přivaděč Hodkovice, Přivaděč Zvole I a Přivaděč Zvole II.

Práva a povinnosti vlastníka vodovodu – jsou stanovena v § 8 ZVK

Práva a povinnosti provozovatele vodovodu – jsou stanovena v § 9 ZVK

2 ÚČEL SMLOUVY A JEHO REALIZACE

- 2.1 Tato Smlouva vymezuje práva a povinnosti účastníků Smlouvy při přípravě a realizaci Díla (vč. jeho finančního krytí prostřednictvím dotace), jeho provozování, jakož i následné majetkoprávní vypořádání vlastnictví k Dílu.
- 2.2 Cíl Smlouvy bude realizován ve čtyřech etapách:
 - 2.2.1 předinvestiční etapa – příprava realizace Díla, vč. zajištění jeho finančního krytí,
 - 2.2.2 investiční etapa – realizace Díla
 - 2.2.3 provozování Díla – po dobu udržitelnosti, tj. mín. doby, po kterou bude muset příjemce dotace zajistit soulad s dotačními podmínkami, obecně 10 let
 - 2.2.4 převod vlastnictví k Dílu po uplynutí doby udržitelnosti do spoluvlastnictví a (nebo) výlučného vlastnictví obcí v částech užívaných a (nebo) vybudovaných jednotlivými obcemi.

3 PŘEDINVESTIČNÍ ETAPA

- 3.1 Obce se zavazují poskytnout pro účely předinvestiční etapy finanční příspěvek DSO (dále jako „**Mimořádný příspěvek**“) ve výši stanovené přílohou č. 2 této Smlouvy. DSO se zavazuje Mimořádný příspěvek přijmout a použít tyto finanční prostředky výhradně pro účely stanovené touto Smlouvou.
- 3.2 DSO se zavazuje, že po obdržení Mimořádného příspěvku v rámci předinvestiční etapy na vlastní náklady zajistí:
 - 3.2.1 projektovou dokumentaci a další nezbytné podklady pro vydání územního rozhodnutí (v případě potřeby i pro vydání stavebního povolení), vč. souhlasu dotčených orgánů, v této souvislosti zajistí výběrové řízení pro poskytnutí projektových služeb, uzavření smlouvy o dílo s projektantem,
 - 3.2.2 konzultanta pro získání dotace, bude-li to účelné, k realizaci Díla (dále jako „**Dotace**“), přípravu a podání žádosti o Dotaci, a to bez zbytečného prodlení od uzavření této Smlouvy.
 - 3.2.3 inženýring a právní služby potřebné pro realizaci bodů 3.2.1. a 3.2.2.
 - 3.2.4 soulad s krajskou dokumentací PRVKÚK, pokud to bude třeba.
- 3.3 V případě, že Mimořádný příspěvek nepokryje náklady na činnost dle odst. 3.2, zavazují se Obce na písemnou výzvu DSO do 30 dnů ode dne doručení výzvy tento příspěvek navýšit v nezbytné míře, a to v poměru stanoveném v příloze č. 2.
- 3.4 V případě, že Obce neuhradí navýšení Mimořádného příspěvku dle článku 3.3, nemá DSO povinnost uzavřít smlouvu o dílo s projektantem a to doby splnění povinnosti Obcí uhradit navýšení Mimořádného příspěvku.
- 3.5 Každá jednotlivá obec se zavazuje, že na svůj náklad na svém katastrálním území zajistí ve prospěch DSO právní tituly, na jejichž základě bude moci DSO realizovat a užívat Dílo na dotčených pozemcích (zejména formou věcných břemen – služebností, smlouvou o právu provést stavbu dle § 110 odst. 2 SZ, apod.).

- 3.6 Každá jednotlivá obec se zavazuje, že na svůj náklad dá podnět ke změně územního plánu platného na jejím území tak, aby byl zajištěn soulad plánovaného Díla s územním plánem obce.

4 INVESTIČNÍ ETAPA

- 4.1 Obce se zavazují, že do 30 dnů od doručení písemné výzvy DSO uhradí DSO pro účely investiční etapy finanční příspěvek ve výši stanovené přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jako „Investiční příspěvek“).
- 4.2 DSO se zavazuje, že v rámci investiční etapy na vlastní náklady:
- 4.2.1 zajistí výběrové řízení pro zhotovitele Díla a uzavře smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem,
 - 4.2.2 obstará obvyklou organizační, administrativní a smluvní činnost spojenou s realizací Díla, vč. zajištění všech potřebných povolení a stanovisek přímo nebo prostřednictvím angažovaných subjektů (architekti, inženýři, právníci, dotační fond),
 - 4.2.3 bude kontrolovat dodržování závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, přičemž je povinen za tímto účelem smluvně zajistit technický dozor investora a stavební dozor kvalifikovanými osobami,
 - 4.2.4 informovat Obce ohledně postupu prací a ohledně termínů koordinačních schůzek a kontrolních dnů a navrhopvat řešení v případě překážek,
- 4.3 V případě, že Obce neuhradí Investiční příspěvek dle článku 4.1, nemá DSO povinnost uzavřít smlouvu o Dílo se zhotovitelem a dalšími subjekty a to doby splnění povinnosti Obcí uhradit Investiční příspěvek.
- 4.4 DSO se zavazuje na požádání předložit příslušné obci ke kontrole závěrečné vyúčtování realizace Díla.

5 PROVOZOVÁNÍ DÍLA

- 5.1 Obec Vestec, Zlatníky – Hodkovice a Dolní Břežany, jako vlastníci existujících vodních děl VDJ a ATS Safina a Přivaděč Hodkovice, která budou provozována společně s Dílem, se zavazují, že za účelem zachování jednotné ceny dodávané vody pro obyvatele Obcí uzavřou spolu s DSO smlouvu týkající se společného provozování existujících vodních děl a Díla zrealizovaného na základě této smlouvy.
- 5.2 Po provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání zhotovitelem DSO, se DSO zavazuje:
- 5.2.1 zajistit výběrové řízení na provozovatele Soustavy,
 - 5.2.2 uzavřít smlouvu s vybraným provozovatelem,
 - 5.2.3 plnit řádně a včas veškeré povinnosti vlastníka vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb., zejména vést majetkovou a provozní evidenci, realizovat plán financování obnovy vodovodu, vč. všech jeho částí, přímo nebo prostřednictvím vysoutěženého provozovatele.
- 5.3 DSO a Obce souhlasí s tím, že po dobu udržitelnosti bude kalkulace ceny vody předané z Přivaděče Vestec - Zvole s odběrnými místy Safina, Hodkovice, Lhota a Zvole zahrnovat

nájemné z následujícího majetku: Přivaděč Safina, VDJ a ATS Safina, Přivaděč Hodkovice, Přivaděč Zvole I a Přivaděč Zvole II.

- 5.4 Pro kalkulaci nájemného budou vzaty v úvahu ceny pořízení tohoto majetku bez ohledu na způsob financování pořízení tohoto majetku. Nájemné příslušející jednotlivým majetkovým částem bude příslušet vlastníkům těchto částí.
- 5.5 DSO se dále zavazuje, že jako kompenzaci za poskytnutý Mimořádný a Investiční příspěvek, a dále jako náhradu za zřízení věcných práv k užívání pozemků, na nichž se bude nacházet Dílo, bude všechny finanční prostředky získané z nájmu Díla poskytovat Obcím, a to dle klíče stanoveného v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 5.6 DSO se zavazuje vyvinout maximální úsilí k zajištění takového stavu, aby po zprovoznění celého Díla nedošlo ke zvýšení ceny vody předané z Přivaděče Vestec – Zvole nad úroveň ceny vody předané ze současného přivaděče Safina-Hodkovice.
- 5.7 DSO se zavazuje a Obce souhlasí s tím, že po dobu udržitelnosti bude výše nájemného hrazená za Vodojem a ČS Safina a Přivaděč Hodkovice, která jako vodní dílo existovala již před zhotovením Díla dle této smlouvy, minimálně ve výši nájemného v posledním roce jejich provozu mimo Soustavu. V případě, že by kalkulovaná výše nájemného byla nižší, bude rozdíl kompenzován z nájemného za Přivaděč Safina, Přivaděč Zvole I a Přivaděč Zvole II.

6 SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

- 6.1 Smluvní strany si ujednaly, že uzavřou do 6 měsíců ode dne uplynutí doby udržitelnosti smlouvu o bezúplatném převodu Díla z vlastnictví DSO do vlastnictví či spoluvlastnictví jednotlivých obcí a o bezúplatném převodu před realizací díla existující vodohospodářské infrastruktury, která se stane součástí společně provozovaného Přivaděče Vestec – Zvole, tedy VDJ a ATS Safina a Přivaděč Hodkovice, přičemž obce nabydou vlastnické právo k jednotlivým částem Díla v rozsahu vypočteném dle přílohy č. 5.
- 6.2 Součástí darovací smlouvy bude závazek obcí, že po nabytí vlastnického práva k Dílu za účelem zachování jednotné ceny dodávané vody uzavřou smlouvu, na jejímž základě bude Dílo provozováno společným provozovatelem.
- 6.3. Smluvní strany toto ujednání označují za smlouvu o smlouvě budoucí darovací ve smyslu § 1785 a násl. OZ. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna podat kterákoliv obec uvedená v záhlaví, nebo naopak DSO. Nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít smlouvu, může oprávněná strana dle § 1787 OZ požádat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Obsahu budoucí smlouvy se určí dle účelu, který vyplývá z této smlouvy o spolupráci a tohoto ujednání, s přihlédnutím k tomu, aby práva a povinnosti stran byly poctivě uspořádány.

Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že předmět budoucí smlouvy, tj. darování spoluvlastnických podílů Díla k částem a vodním dílům vymezeným v bodu 1.1.4. této smlouvy, a to v rozsahu id. spoluvlastnických podílů k celku dle příl.č. 5 této smlouvy je pro potřeby budoucí darovací smlouvy dostatečně určitý a že nemají o jeho vymezení jakékoli pochybnosti.

7 UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Smlouva pozbývá účinnosti v případě, že DSO neobdrží Dotaci na realizaci Díla nejpozději do 31. 12. 2022. Smluvní strany tuto skutečnost označují jako rozvazovací podmínku dle § 548 odst. 2 OZ. Pozbytí účinnosti se netýká závazků stran vypořádat se dle ujednání této Smlouvy. V případě pozbytí účinnosti této Smlouvy bude obcím vrácen jimi poskytnutý Mimořádný příspěvek poníženy o již vynaložené náklady související s činností v rámci předinvestiční etapy, a to v poměru dle přílohy č. 2, příp. jakékoli další náklady vynaložené obcemi a nepoužité pro účel realizace této etapy Díla.
- 7.2 Tato Smlouva může být dále ukončena dohodou všech obcí s DSO v rámci předinvestiční etapy. Pro tento případ se uplatní ujednání o vypořádání dle odst. 7.1. této Smlouvy.
- 7.3. Obce i DSO mohou od této smlouvy odstoupit, pokud realizaci díla bude bránit neodstranitelná objektivní překážka at' již právního nebo věcného charakteru.

8 DORUČOVÁNÍ

- 8.1 Veškerá korespondence, jež má být dle této Smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna doporučeně na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa, anebo na emailové adresy uvedené u každého z účastníků Smlouvy.
- 8.2 Písemnost dle této Smlouvy se má za doručenou, není-li jejím adresátem vyzvednuta v úložné době na poště bez ohledu na to, zda se adresát o jejím uložení dozvěděl. Písemnost je pak doručena dnem oznámení pošty o uložení zásilky.
- 8.3 Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se zato, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Obce se zavazují poskytnout DSO veškerou potřebnou součinnost pro přípravu, realizaci a provozování Díla (zejména v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, při napojování Díla na již existující vodovodní infrastrukturu atp.)
- 9.2 Strany přebírají nebezpečí změny okolností, vylučují užití § 1765 a vylučují aplikaci § 2000 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb.

Strany dále prohlašují, že dle novelizovaného ustanovení § 509 OZ liniové stavby, tedy vodní díla, která zasahuje více pozemků, nejsou jejich součástí. Součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.

- 9.3 V případě, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy stalo v budoucnu neplatným nebo byla v budoucnu jeho neplatnost shledána, bude při naplňování účelu Smlouvy využito výkladu podle nejbližšího dotčeného ustanovení obecně závazných právních předpisů tak, aby účel smlouvy byl zachován. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné a vymahatelné a které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto Smlouvou.

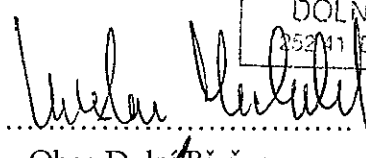
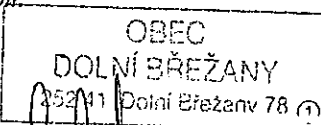
- 9.4 V případě, že bude tato Smlouva shledána neplatnou v rámci investiční či některé z pozdějších etap, zavazují se smluvní strany, že uzavřou novou smlouvu o spolupráci stejného obsahu, která splní zákonné podmínky, s tím, že práva a povinnosti účastníků budou sjednána shodně s touto Smlouvou, a to s výjimkou ustanovení, pro něž se stala neplatnou – tato ustanovení budou nahrazena jiným smluvním ujednáním, které bude platné a které bude odpovídat projevu vůle učiněného touto Smlouvou. Neplatnost smlouvy nemá vliv na platnost tohoto ustanovení.
- 9.5 Tato smlouva se vystavuje v počtu 10 vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich, další vyhotovení jsou určena pro žádost o poskytnutí dotace, bankovní ústavy a správní orgány.
- 9.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami za splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jsou s jejím obsahem plně seznámeny, a tento odpovídá projevům jejich skutečné vůle. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

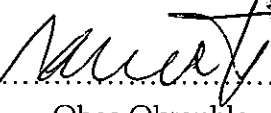

Na důkaz těchto tvrzení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy pod touto smlouvou:


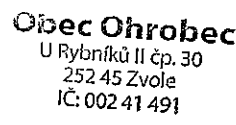
Dne

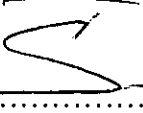



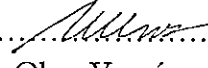

 Obec Březová - Olšecko

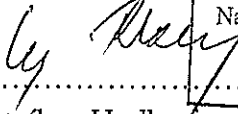
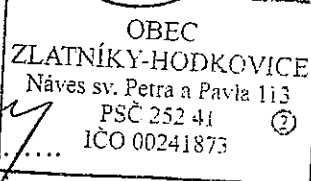


 Obec Dolní Břežany



 Obec Libeň



 Obec Ohrobec



OBEC VESTEC
 IČO: 00507644
 Vestecská 3, Vestec
 252 42 Jesenice u Prahy
 Vestec



 Obec Vrané nad Vltavou



OBEC ZLATNÍKY-HODKOVICE
 Náves sv. Petra a Pavla 113
 PSČ 252 41
 IČO 00241873
 Obec Zlatníky - Hodkovice

Anna Holá

Obec Zvole



a

Ursula Kuchalová

Dobrovolný svazek obcí Dolnobřežansko

Dobrovolný svazek obcí
DOLNOBŘEŽANSKO
Sídlo: 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany
IČO: 86596713

