

SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

uzavřená podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Vítovec Josef

(dále jen „**vlastník nemovitosti**“) na straně jedné

A

Obec Ohrobec

IČ: 00241491

DIČ: CZ00241491

Sídlo: U Rybníků II 30, Ohrobec, 252 45

bankovní spojení: GE Money bank, a.s., Praha 5 Zbraslav

č. účtu: 7322504/0600

zastoupená: Ing. Otakarem Janebou, starostou obce

(dále jen „**stavebník**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o právu stavby

Čl. I

Vlastník nemovitosti je výhradním vlastníkem pozemků:

1) parc. č. **KN 436/12 o výměře 1169 m²**, druh pozemku orná půda v KÚ Ohrobec, v obci Ohrobec, zapsaného na **LV č. 433** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ.

2) parc. č. **KN 436/29 o výměře 1135 m²**, druh pozemku orná půda v KÚ Ohrobec, v obci Ohrobec, zapsaného na **LV č. 433** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ.

Vlastník nemovitosti je spoluvlastníkem nemovitosti par. č. **KN 436/25 o výměře 1704 m²**, druh pozemku orná půda v KÚ Ohrobec, v obci Ohrobec, zapsaného na **LV č. 1319** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ. Velikost jeho podílu činí **10/13**.

Pozemky uvedené v čl. I nejsou zatíženy zástavním právem.

Čl. II

Vlastník nemovitosti zřizuje stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy právo stavby - stavba chodníku,

veřejného osvětlení a chodníkového přejezdu délky 21,8m, a to dle přiložené Koordinační situace v.č. C1.2.1/08/2017 a Vzorové řezy v.č. C4.2.2/01/2018 projektové dokumentace, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

Stavebník se zavazuje, že při zřizování stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti (pozemků). V průběhu stavby nebude zasahováno do pozemků mimo výměry chodníku, na pozemcích nebudou káceny stromy a prováděna skládka materiálu vyjma odtěžené zeminy, která bude použita k zásypu, příp. ukládána na dohodnuté místo.

Čl. IV

Právo stavby se zřizuje na dobu určitou, dokončení stavby bude provedeno v souladu s projektem do 12/2019. Do 2 měsíců od dokončení a kolaudaci stavby nechá stavebník stavbu zaměřit včetně pásu pozemku ve vzdálenosti 10cm od obrubníku, a podepíše s vlastníkem nemovitosti Darovací smlouvu na uvedenou stavbu a zaměřenou plochu a provede vklad do KÚ.

Oplocení pozemků 436/12 a 436/29 bude provedeno v zaměřené vzdálenosti 10cm od chodníku, v místě osvětlovacích stožárů provede oplocení přes základovou patku stožáru.

Právo stavby se zřizuje jako bezúplatné.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ohrobci, dne 10.1.2018

V Ohrobci, dne 20.2.2018

.....
vlastník nemovitosti

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....
stavebník

Příloha: 1. Koordinační situace projektové dokumentace v. č. C1.2.1/ 08/2017
2. Vzorové řezy v.č. C4.2.2/ 01/2018