



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy: 27/2019

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Ohrobec**
Se sídlem: U Rybníků II č.p. 30, 252 45 Ohrobec
Zastoupený: Ing. Otakarem Janebou, starostou
IČ: 00241491
DIČ: CZ00241491
Bankovní spojení: Česká národní banka
Č. účtu: 94-1412111/0710

(dále jen "objednatel")

a

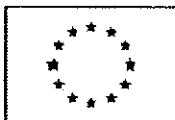
Dodavatel: **HES stavební s.r.o.**
Se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
IČO: 28143213
DIČ: CZ28143213
Zastoupený: Michalem Jakubcem, jednatelem
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, Oberbang AG
Č. účtu: 204633379/0600, 2051108504/8040

(dále jen "dodavatel")

(objednatel a dodavatel dále jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Chodník v ulici Zvolská“, v němž dodavatel předložil svou nabídku, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu dílo (dále jen jako „Smlouva“). Výběrové řízení bylo realizováno dle *Obecných pravidel pro žadatele a příjemce a jejich přílohy č. 3 - Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020*, vydání 1.11., platnost od 15.5.2018 (dále jen „Pokyn“).



I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmět je vymezen v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dodavateli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající především ve vybudování nového chodníku ve stávajícím uličním prostoru, odvodnění podél chodníku, veřejného osvětlení, nástupiště autobusové zastávky a přechodu pro chodce. Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou projektantem: Ing. Zdeněk Fiedler, Ostrá 210, 28922 Lysá nad Labem, číslo autorizace ČKAIT 10168, zpracovanou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se kromě prací uvedených v odst. 2 tohoto článku mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek dodavatele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
4. Dodavatel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy.
5. Dodavatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména projektovou dokumentací a rozpočtem, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Dodavatel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky, a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.
7. Tato Smlouva je součástí realizace projektu objednatele s názvem: Bezpečné napojení lokality – zastávka a chodník Zvolská, registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0009749 (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Evropských strukturálních a investičních fondů, z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
8. Podmínky čerpání dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce (dále jen „Dotační pravidla“), aktuálně účinná verze dostupná na:
<http://www.irop.mmr.cz/cs/Zadatele-a-prijemci/Dokumenty/Dokumenty/Obecna-Pravidla-pro-zadatele-a-prijemce/Obecna-Pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-aktualne-p>.
9. Dodavatel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části kupní ceny dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,



- dodržet sjednaný termín plnění,
- jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.

10. Dodavatel prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Dodavatel se zavazuje plnit tuto smlouvu tak, aby objednatel Dotační pravidla mohl dodržet. Dodavatel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelům a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo dodavatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel dodavateli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH **3.336.583,53 Kč**

(slovy: tři miliony tři sta třicet šest tisíc pět set osmdesát tři korun českých a padesát tři haléřů bez daně z přidané hodnoty)

DPH 21 % 700.682,64 Kč

Cena celkem včetně DPH 4.037.266,07 Kč

(dále jen „cena díla“).

2. K ceně za provedení díla bez DPH bude dodavatel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady dodavatele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
5. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku může být změněna, pouze pokud objednatel písemně požádá o zvětšení či zmenšení rozsahu, nebo zvýšení či snížení kvalitativního standardu díla nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně. Dále je změna ceny možná pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na nabídkovou cenu, a pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající údaje, apod.). Změna může být provedena pouze v souladu s *Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce* a jejich přílohou č. 3 - *Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020*, vydání 1.11., platnost od 15.5.2018.
6. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen do 7 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu. V případě, že změna bude mít objektivně vliv na smluvní termín dokončení díla, je zhotovitel povinen objednatelům současně na tuto skutečnost písemně upozornit. Po písemném odsouhlasení změny díla objednatelům je zhotovitel povinen zahájit provádění prací,



představující změnu díla. Zhotovitel se zavazuje následně bez zbytečného odkladu podepsat dodatek smlouvy na odsouhlasenou změnu ceny díla, eventuálně termínu jeho dokončení.

7. Pro ocenění změn díla budou použity jednotkové ceny, uvedené v rozpočtu – příloha č. 1 smlouvy. Pokud příloha č. 1 příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude pro ocenění použita individuální kalkulace, odpovídající cenové úrovni obvyklé v době provádění díla.

III.

Fakturace a platební podmínky

1. Úhrada ceny Díla bude prováděna po částech za provedené a objednatelem odsouhlasené práce, a to na základě dodavatelem vystavených daňových dokladů – faktur. Úhrada ceny díla bude realizována v měsíčních fakturách, jejichž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Faktury budou vystavovány do 10 dní po měsíci, ve kterém byly práce realizovány.
2. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
5. Nebude-li faktura dodavatele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Dodavatel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název projektu: Bezpečné napojení lokality – zastávka a chodník Zvolská, registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0009749.

IV.

Termíny plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést sjednané dílo v souladu následujícími termíny:
 - Předání a převzetí místa provádění díla proběhne v termínu dle vzájemné domovy smluvních stran, nejpozději však do 10 dnů od podpisu této smlouvy
 - Zahájení prací na díle: nejpozději do 2 pracovních dnů od předání místa provádění díla.
 - Termín dokončení (včetně jeho řádného předání a převzetí): **nejpozději do 100 dnů** od předání místa provádění prací



2. Dodavatel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
3. Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín k dokončení díla se posouvá o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. O stejný počet dní, po které nebylo možné realizovat dílo, se posouvá termín k dokončení díla i pokud není možné realizovat dílo s ohledem na klimatické podmínky. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dodavatel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
5. Dodavatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které dodavatel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je dodavatel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Dodavatel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlouží i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti práce provést.

V. Staveniště

1. Místem plnění díla (staveništěm) dle této smlouvy je ulice Zvolská v obci Ohrobec.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Dodavatel se zavazuje především:
 - vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 2 dnů od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele.
4. Dodavatel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.



VI.

Stavební deník

1. Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Objednatel a dodavatel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí dodavatel text zápisu písemně na adresu objednatele.

VII.

Provádění díla

1. Dodavatel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikace prokázal. Dodavatel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v zadávacích podmínkách k předmětné veřejné zakázce. Objednatel není oprávněn tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Pověřil-li dodavatel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám dodavatel.
3. Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel dodavateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Dodavatel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Dodavatel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
4. Dodavatel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
5. Objednatel umožní dodavateli využít přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
6. Objednatel je oprávněn dávat dodavateli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje dodavatel při provádění díla samostatně.



VIII.

Kvalitativní podmínky díla

1. Dodavatel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Dodavatel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněni, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizováni podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen předložit.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. Dílo je způsobilé k předání objednateli:
 - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a
 - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli dodavatelem při předání díla.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti dodavatele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je dodavatel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelům.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, platí, že náhradní termín bude 14 dnů od podpisu zápisu dle tohoto



odstavce.

7. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

X.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Dodavatel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Dodavatel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba díla činí:
 - pro nároky z vad pro stavební části díla pět (5) let;
 - pro ostatní části díla dvacet čtyři (24) měsíců;a počíná běžet dnem předání díla podle článku IX této smlouvy.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
5. Dodavatel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.
6. Dodavatel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u dodavatele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Neodstraní-li dodavatel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese dodavatel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.



XI.

Postoupení, započtení

1. Dodavatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Dodavatel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za dodavatelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XII.

Pojištění a certifikace

1. Dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 4 000 000,- Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Dodavatel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se k dodavateli a osobám, které se budou podílet na provádění díla, a kterými dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti.

XIII.

Smluvní sankce

1. V případě prodloužení dodavatele s převzetím staveniště dle této smlouvy, nebo s vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení dodavatele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodloužení.
3. Pro případ prodloužení dodavatele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodloužení.
4. Pro případ prodloužení dodavatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodloužení ve výši 0,015 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodloužení.
5. Pokud dodavatel poruší ujednání čl. XII., uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Nesplnění povinnosti stanovené v čl. XII. odst. 1 je důvodem k odstoupení od smlouvy
6. V případě, že dodavatel poruší povinnost stanovenou čl. VII odst. 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v němž byla kvalifikace prokázána prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo dodavatelem.



XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) dodavatel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) dodavatel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů, nebo
 - c) dodavatel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl dodavatel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - d) dodavatel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
 - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - f) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo v případě, že dotace sloužící objednateli ke krytí nákladů této smlouvy bude objednateli poskytovatelem dotace odebrána, nebo krácena, nebo
 - g) na majetek dodavatele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - h) v případech, kde je k jednání dodavatele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a dodavatel činí opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - i) v případě podstatného porušení této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn nad rámec zákonné úpravy odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:

Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči dodavateli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě dodavatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od dodavatele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný dodavatel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se dodavatel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně dodavatele.
6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody,



smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti dodavatele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVI.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně.

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Otakar Janeba, starosta

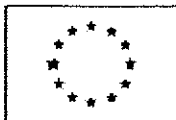
Kontaktní osoba dodavatele: Michal Jakubec, jednatel

Smluvní strany jsou povinny na změnu kontaktní osoby, jakož i adresy určené pro komunikaci bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XVII.

Další ujednání

1. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla dodavateli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům dodavatele ve vstupu na stavenišť.
3. Kontrolní dny jsou stanoveny minimálně 1x týdně. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran.
4. K prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.
5. V případě nutnosti řešení neočekávaných technických problémů se dotčené strany setkají do 24 hod od výzvy kterékoliv z dotčených stran.
6. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud nestanovuje závazný právní předpis lhůtu delší.
7. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se



k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

8. Dodavatel bere na vědomí, že se podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel je povinen zejména umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Toto ustanovení platí také pro všechny poddodavatele Dodavatele.

XVIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Dodavatel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a dodavatelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
6. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

9. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Ohrobcí dne 29.4.2019

V Praze dne 6.5.2019

objednatel

Obec Ohrobec

U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....
Ing. Otakar Janeba

starosta obce

dodavatel

.....
Michal Jakubec, jednatel

Jednatel

HES
STAVEBNÍ

HES stavební s.r.o.
Zelený pruh 95/97,
140 00 Praha 4 - Braník

Tel: 774 712 758 | E-mail: info@hes-stavebni.cz
www.hes-stavebni.cz | IČ: 28143213 2

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

ke Smlouvě o dílo č. 27/2019

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 17.4.2019

usnesení : č. 3/2019/Z