

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence  
územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## čl. I.

### Smluvní strany

Název subjektů:

**Ing. Karel Adamec**

**Ing. Petr Adamec**

**Josef Vítovec**

(dále jen „žadatelé“)

a

jméno a příjmení:

**Obec Ohrobec**

se sídlem:

Ohrobec, U Rybníků II čp. 30, PSČ 252 45

IČO:

002 41 491

zastoupena:

Ing. Otakar Janeba, starosta obce

bankovní spojení:

GE Money Bank, a.s.

číslo účtu:

73 225 04 / 0600

(dále jen „obec“)

uzavírají dnešního dne, měsíce, roku tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## čl. II.

### Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Žadatelé prohlašují, že jsou vlastníci pozemků parc. č. 436/25, 436/33, 436/34 v katastrálním území Ohrobec, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1704, resp. 433 pro obec Ohrobec, katastrální území Ohrobec, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na kterých mají zájem vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
2. Žadatelé prohlašují, že mají zájem vybudovat v rámci projektu "Stavba inženýrských sítí a komunikace - lokalita Nad Potokem - Ohrobec", pro budoucí výstavbu 13-ti rodinných domů na stavebních pozemcích parc. č. 436/12, 436/13,

436/14, 436/15, 436/16, 436/29, 436/30, 436/31, 436/8, 436/32, 436/33, 436/34, 436/35  
inženýrské sítě v rozsahu:

- tlaková splašková kanalizace s výtlakem do ukliďovací šachty výtlaku z přečerpávací nádrže gravitační splaškové kanalizace v ulici K Vranému, včetně odboček na stavební pozemky ukončené na hranicích pozemků šachtou
  - kanalizaci dešťovou včetně vpustí zakončenou v šachtě u kontejnerů v ulici K Vranému
  - vodovod napojený na řad v ulici K Vranému včetně odboček na stavební pozemky ukončené na hranicích pozemků šachtou
  - elektrické přípojky NN ukončené na hranicích pozemků v přípojných skříních
  - komunikaci s chodníkem a obratištěm na pozemcích 436/33, 436/34 a 436/25
  - chodník spojující novou komunikaci s pěší zónou v ulici K Vranému
  - veřejné osvětlení komunikace a chodníku  
(dále jen „veřejná infrastruktura“).
3. Obec souhlasí s umístěním staveb veřejné infrastruktury na pozemcích ve své působnosti, s umístěním a napojením nové infrastruktury na veřejnou infrastrukturu na pozemcích ve svém vlastnictví, to vše na katastrálním území Ohrobec, za předpokladu provedení nové infrastruktury dle předloženého projektu zpracovaného atelierem Ing. Jiří Jodl – ISP inženýring, stavby, projekce, odsouhlaseného Obcí Ohrobec dne 10.11.2017.  
Tento souhlas se uděluje bezúplatně.

### čl. III.

#### Charakteristika veřejné infrastruktury

##### 1. Komunikace:

Žadatelé vybudují pozemní komunikaci o jedné komunikační větvi A. Jedná se o jednosměrnou komunikaci s jednostranným chodníkem pro návrhovou rychlost 30 km/h zakončenou úvratovým obratiště (bočním). Průjezdnost lokality bude řešena dopravními značkami dle přiložené situace, která je součástí smlouvy. Uliční prostor navržené komunikace bude 8,0m o tomto složení: vozovka šíře 6,0m, jednostranný chodník 1,5m a odrazný pruh šíře 0,5m. Po výstavbě a kolaudaci bude komunikace zařazena do kategorie místních komunikací sloužící pro obslužnost v obci.

Povrchové odvodnění komunikace bude realizováno pomocí vsakovacích drénů umístěných v odrazném pruhu komunikace. Přepady z těchto drénů povrchově vyvedeny do uličních vpustí z betonových dílců a dále pak do navržené dešťové kanalizace. Tato kanalizace se napojí do stávající dešťové kanalizace v ul. K Vranému ve vlastnictví obce.

Dešťové vody ze střech budoucích nemovitostí a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem nebo rozstřikem na vlastním pozemku.

2. **Splašková kanalizace:**

Nová tlaková kanalizační stoka bude napojena na stávající stoku, resp. ukliďňovací šachty v ul. K Vranému ve vlastnictví obce Ohrobec na pozemku parc.č. 504/1. Z nové splaškové stoky bude vyvedeno 13 ks přípojek ukončených vždy na pozemku budoucí parcely. Přípojky budou ukončeny zaslepením cca. 1,0m na pozemku stavebníka u označené tyče.

3. **Vodovod:**

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad ve vlastnictví obce Ohrobec uložený parc.č. 469/4. Vodovodní řad bude veden v nově navržené komunikaci v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Z nového vodovodního řadu bude vyvedeno 13 ks přípojek ukončených vždy na pozemku budoucí parcely, a to zaslepením cca. 2,0m na pozemku stavebníka u označené tyče.

4. **Kabelové vedení NN pro veřejné osvětlení:**

Nové podzemní vedení NN pro VO bude uloženo v místě nového chodníku v budoucí komunikaci. Toto vedení bude napojeno:

- na stávající rozvod VO v ul. Zvolská
- současně bude vyměněn hl. jistič pro světelný okruh z 3x16A na 3x20A v rozvodné skříni ul. Duhová.

Kabelový rozvod NN pro veřejné osvětlení je navržen kabelem AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup>. Navržená komunikace bude osvětlena bezpaticovými stožáry K-5, osazenými výbojkovými svítidly VM 236VL 2x36 W. Pro místo na přecházení budou svítidla MC 2 Zebra 150W.

Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v předešlých odstavcích tohoto článku smlouvy se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

5. Kabelový rozvod pro přípojky rodinných domů k soustavě NN bude proveden dle projektu ČEZ a.s. Distribuce. Kabelový rozvod bude uložen pod chodníkem, pod vjezdy domů a přechody pod vozovkou bude uložen v chráničkách.
6. Podrobnější specifikace provedení veřejné infrastruktury je uvedena v DUR dokumentaci pro územní řízení o umístění staveb.

#### čl. IV.

#### Vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. II. této smlouvy se žadatel zavazuje vybudovat v termínu do 2 let od získání pravomocných rozhodnutí vydaných Městským úřadem Černošice, OD a OŽP, vodoprávního úřadu a stavebního úřadu v Jesenici. Finální povrch komunikace bude položen do 2 let po provedení sítí.

**čl. V.**  
**Závazek žadatele**

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. II., provedenou dle přiloženého projektu zpracovaného atelierem Ing. Jiří Jodl – ISP inženýring, stavby, projekce, tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči obci a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

**čl. VI.**  
**Prohlášení obce**

Obec prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy je v souladu se schváleným územním plánem obce.

**čl. VII.**  
**Závazek obce k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury**

1. Obec se zavazuje na výzvu žadatele pozemky s vybudovanou a zkolaudovanou veřejnou infrastrukturou převzít do svého vlastnictví na základě uzavřených smluv na odběr vody a splaškové kanalizace a „Smlouvy o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku“, a jeho uhrazení na účet Obce.
2. Po dobu, než investiční příspěvek bude připsán na účet Obce, zůstává vybudovaná veřejná infrastruktura v majetku žadatelů a jejich povinností je zajišťovat její správu a údržbu.
3. Počínaje dnem převzetí infrastruktury Obcí zajišťuje správu a udržování pozemní komunikace, zeleně a infrastruktury Obec.

**čl. VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy.

3. Dále se smluvní strany dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, v podobě dodatků ke smlouvě, jež musí být podepsány všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je jasným a svobodným projevem jejich jediné a skutečné vůle a tedy, že ji uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 4. 1. 2018

V Ohrobci dne 4. 1. 2018

0 žadatelé

11 Ing. Karel Adaměc

Ing. Petr Adamec

Josef Vítovec

Obec Ohrobec

In. Otakar Janeba

starosta obce  
Obec Ohrobec  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

Přílohy:

- č. 1 – katastrální mapa s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- č. 2 – DUR Ohrobec
- č. 3 – listy vlastnictví potvrzující vlastnické právo žadatelů k dotčeným pozemkům
- č. 4 – list vlastnictví potvrzující vlastnické právo Obce Ohrobec k dotčeným pozemkům

