

**Obec Ohrobec**

IČO: **00241491**

U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec  
zastoupená Ing. Otakarem Janebou, starostou obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-4544580267/0100  
zastoupená, na základě pověření ev.č. POV/OÚ/87/0005/2017 Ing. Jiřím Duspívou

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY  
č. IV-12-6021899/VB/004  
Ohrobec-kVN,TS,kNN pro lokalitu REGULUS**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů **parc. č. 241/1, parc. č. 268/1 a parc. č. 482** v k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.  
(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
2. **Budoucí oprávněná** je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **pokládka nového kabelového vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčené(ných) nemovitostí(tech)**.
3. **Budoucí povinná** prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčené(ným)**

8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Ohrobec č.j. 87/2018/Z ze dne 12.12.2018 .

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků.*

Příloha č. 2 - *Ceník obce Ohrobec – Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Obce Ohrobec k věcem nemovitým ze dne 18. 10. 2016.*

Dne 3.4. 2020


Dne ..... 28 -04- 2020

Budoucí povinná

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

\_\_\_\_\_  
**Obec Ohrobec**  
**Ing. Otakar Janeba, starosta**

Budoucí oprávněná

 **DISTRIBUCE**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

\_\_\_\_\_  
**ČEZ Distribuce, a.s.**  
**Ing. Jiří Duspiva**  
**zmocněný zástupce**

276