

**Obec Ohrobec**

IČ: 00241491

se sídlem: U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec

v zastoupení: Ing. Otakar Janeba, starosta obce

číslo účtu: .....<sup>4322505/0600</sup>....., vedený u: <sup>HONETA MONETA BANK</sup>.....

dat. schránka: <sup>VWNBWA E</sup>.....

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci firmou:

**Elektroservis VV s.r.o.**

IČ: 27153843, DIČ: CZ27153843

se sídlem v Kamenici, Jednosměrná 386, PSČ 251 68,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100368

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

**G + s.r.o.**

IČ: 27156931, DIČ: CZ27156931,

se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100618,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**č. IV-12-6023789**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci

na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## Článek II.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
Pozemku parc. č. **432/17** v k. ú. Ohrobec, obec Ohrobec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV 701 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN a pojistková skříň** - dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## Článek III.

### Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1481-21540/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 29. 9. 2020 pod č. 2665/2020-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## Článek IV.

### Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## Článek V.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### Článek VI.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1481-21540/2020

V OHROBCI ..... dne 10.6.2022 .....

**Povinná**  
**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

\_\_\_\_\_  
**Ing. Otakar Janeba**  
starosta obce

V Kamenici dne 16.5.2022 .....

**Oprávněná**

\_\_\_\_\_  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
v z. G+s.r.o.

Ing. Tomáš Mojžíšek, jednatel zmocněnce