



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o prodeji a koupi podílu

uzavřené na základě § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
a § 208 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o  
obchodních korporacích)

### Smluvní strany:

Obec Vestec  
IČ: 00507644  
se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42  
zastoupená: Tibor Švec, starosta

(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Ohrobec,  
IČ: 00241491,  
se sídlem U Rybníků II 30, 252 45, Ohrobec  
zastoupená: Ing. Otakar Janeba, starosta

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### Dodatek č. 1 (dále také jen „Dodatek“)

#### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2021 smlouvu o převodu podílu ve společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 (dále jen „Společnost“), kterou Prodávající prodal Kupujícímu podíl ve Společnosti ve výši 6,3% odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.300,- Kč (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany po vzájemné dohodě vedeny shodnou vůlí mění tímto Dodatkem Smlouvu tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto Dodatku. Důvodem pro změnu Smlouvy je administrativní pochybení spočívající v uzavření Smlouvy ve znění, které nebylo finálním zněním odsouhlaseným Smluvními stranami.

#### II. Změna Smlouvy

- 2.1 znění celého článku **čl. II odst. 2.2.** Smlouvy se **nahrazuje** následujícím zněním:

*„Výše uvedená Kupní cena 608.411,- Kč bude Prodávajícímu uhrazena převodem na jeho bankovní účet č. 0388054389 / 0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 00241491.“*

2.2 Za čl. II odst. 2.2. Smlouvy se vkládají nové odst. 2.2.1 a 2.2.2, které mají následující znění:

čl. II odst. 2.2.1 zní:

„S ohledem na skutečnost, že se Kupující stane v souladu s touto smlouvou společníkem Společnosti, je splatnost Kupní ceny stanovena dohodou Smluvních stran následujícím způsobem. Splatnou se stává vždy část Kupní ceny, která je rovna výši zisku, o kterém valná hromada Společnosti rozhodla, že bude rozdělen Kupujícímu, jako společníkovi Společnosti. Splatnost uvedené části Kupní ceny nastává vždy 5 pracovních dní po vyplacení zisku Kupujícímu ze strany Společnosti, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Kupující je oprávněn uhradit kdykoli jakoukoli část či celou Kupní cenu před splatností.“

čl. II odst. 2.2.2 zní:

„S ohledem na podmíněnou splatnost Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že neuhrazená část Kupní cena bude vždy k 1. 1. každého kalendářního roku (poprvé 1. 1. 2023) navýšena o míru inflace (vyjádřené v procentech) v České republice za předchozí kalendářní rok, přičemž navýšení Kupní ceny bude každoročně odpovídat míře inflace v předchozím kalendářním roce. Mírou inflace se pro účely tohoto ujednání rozumí souhrn Indexu spotřebitelských cen za příslušný kalendářní rok (CZK CPI) dle údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ). Pokud ČSÚ přestane publikovat tento index, nebo bude-li tento index z jiných důvodů zrušen či jej nebude možno z jakýchkoli důvodů aplikovat, bude automaticky nahrazen (i) jiným indexem obdobné povahy, jehož vývoj se za několik uplynulých let nejvíce podobá původnímu rozhodnému indexu (CZK CPI) a který Prodávající za tímto účelem určí, a nebude-li tento postup možný, (ii) jiným českým inflačním statistickým údajem, podobného charakteru a vypovídací hodnoty anebo jiným obdobným inflačním statistickým údajem Evropského statistického úřadu či jiné evropské instituce, který Prodávající za tímto účelem určí. Neuhrazená část Kupní ceny se nesnižuje o případnou deflaci.“

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, nezměněné tímto Dodatkem, zůstávají dle vůle Smluvních stran v platnosti a účinnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 30. 6. 2022.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Vestci ..... dne 29. 3. 2022

Prodávající:

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecská 3

252 50 Vestec

Obec Vestec

zastoupená: Tibor Švec, starosta  
(úředně ověřený podpis)

V OHROBECI ..... dne 29. 3. 2022

Kupující:

**Obec Ohrobec**

U Rybníků II čp. 30

252 45 Zvole

IČ: 002 41 491

Obec Ohrobec

zastoupená: Ing. Otakar Janeba, starosta  
(úředně ověřený podpis)