

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Obec:
Obec Ohrobec se sídlem **V Dolích 5, 252 45 Ohrobec**
IČ: 00241491
Zastupuje: **Ing. Michaela Zázvorková** funkce: **Starostka**

jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

2. **Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02** IČ organizace: **24729035** DIČ: **CZ24729035**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci číslo 0048/2010 ze dne: 14.10.2010, (která tvoří přílohu této smlouvy):

Ing. Romanem Kloubcem, předsedou představenstva AZ Elektrostav, a.s.
se sídlem v Nymburku, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva EP-12-6001670/VB001

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana Budoucí povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem **Praha-západ**, na LV č. **10001** pro obec **Ohrobec** a k.ú. **Ohrobec (okres Praha-západ)**, vlastníkem Dotčené nemovitosti nebo spoluvlastníkem Dotčené nemovitosti, a to: pozemku p.č. (druh pozemku) **425/65 (ostatní plocha)**, další údaje dle LV **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba:

Ohrobec – přeložka kNN p.č. 425/57 p. Zdeněk Krůček (dále jen „Stavba“).

geometrického plánu skutečného provedení Stavby, a to na náklady Budoucího oprávněného z věcného břemene, který předmětný geometrický plán zajistí.

- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti se s účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou dle majetkového podílu ve výši **1000 Kč** (slovy: **jedentísíc** korun českých). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen ji vyplatit Budoucímu povinnému z věcného břemene ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany Budoucí oprávněné.

VII.


Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě pře vodu Dotčené nemovitosti převede smluvně na nového nabyvatele závazek plynoucí z této SOBS a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému veškeré škody vzniklé v souvislosti s tímto konáním.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný jedno vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: Plné moci
Situáční mapka

v Ohrobec..... Dne: 11.8.2011

V Nymburku Dne:

Budoucí povinný: 
Obec Ohrobec
Ing. Michaela Zázvorková
Starostka

Budoucí oprávněný
ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Roman Kloubec

Předseda představenstva AZ Elektrostav, a.s.



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0048/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**

a **členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce: **AZ Elektrostav, a.s.**
sídló: Bobnícká 2020, PSČ 288 01 Nymburk
IČ: 451 49 909
DIČ: CZ45149909
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva , tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

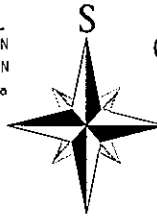
Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

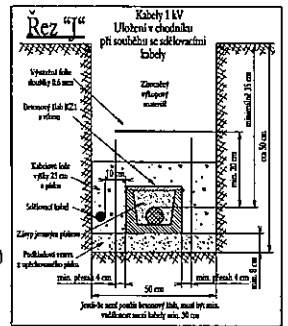
Ohrobec-Přeložka kNN p.č.425/57 p.Zdeněk Krůček

Legenda:

- — — — — stávající kabelové vedení VN
- — — — — stávající kabelové vedení NN
- - - - - sdělovací vedení Telefonica
- — — — — kabelové spojka
- — — — — rozpojovací skříně
- — — — — přípojková skříně
- — — — — uzemnění
- — — — — zařízení telefonu

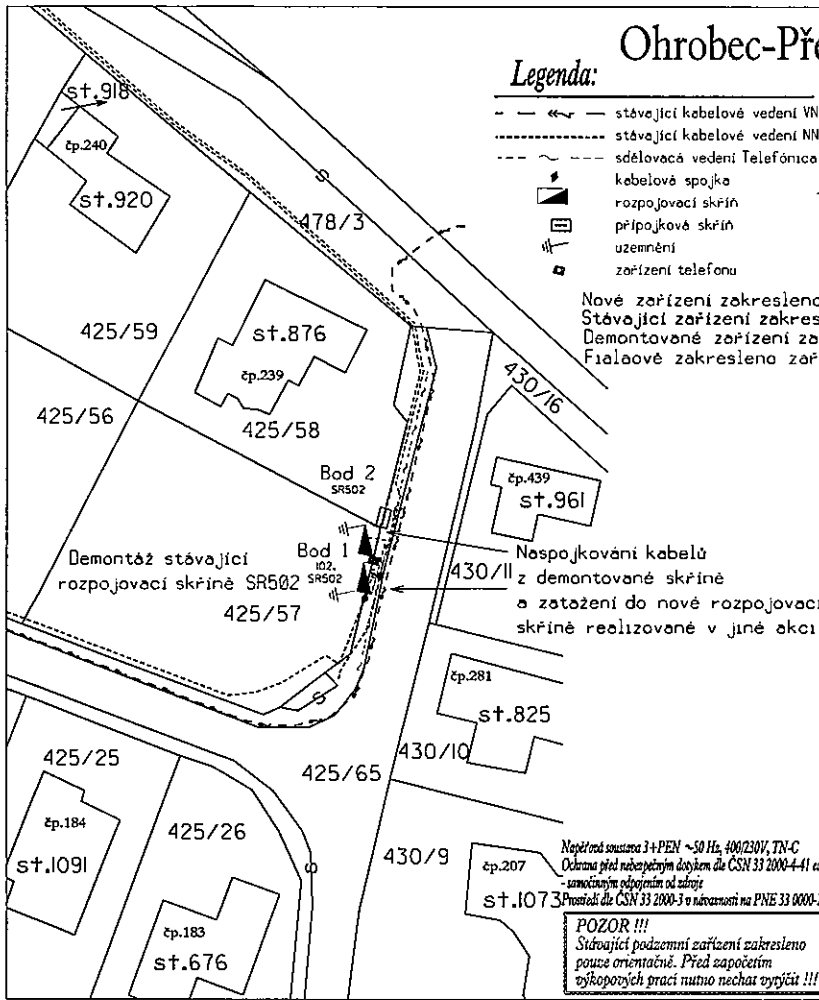


okres: Praha-západ
k.ú.: Ohrobec



Nové zařízení zakresleno červeně
Stávající zařízení zakresleno modře
Demontované zařízení zakresleno hnědě
Fialové zakresleno zařízení realizované v akci IV-12-6012540

Není-li uvedeno jinak, kabely uloženy dle řezu 'J'



Souhlas majitelů pozemků se stavbou.		
Pozemek č.:	Jméno:	Podpis:

AZ Elektrostav, a.s. Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, www.az-elektrostav.cz AZ Elektrostav - stavby elektrických a osvětlovacích zařízení od A až do Z Poradenství - projekce - dimenzování a obvod - výstavba - opravy - údržba - revize. Výroba rozváděč - výroba přehledných stanic a konstrukcí - kapalná průtoková technologie Opravy a výměna měřičů mechanizace - autorizovaný servis Teramex včetně N5516.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Kloubec Roman
	VYPRACOVAL:	Kaiser Martin
GRAFICKÝ PRŮBĚH: Praha-západ	KRESLIL:	Kaiser Martin
STAVBA - objekt: Ohrobec přeložka kNN p.č.425/57 p.Zdeněk Krůček Montáž	STAVEBNÍ ÚRCH:	Jesenice
OBLEHATEL: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly	MĚRITOK:	1:500
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly	ČÍSLO STAVBY:	EP-12-6001670
	STUPĚŇ:	P.S.
	DÁTUM:	6/2011
	ARCHIVNÍ ČÍSLO:	PO16249

Napětí této soustavy 3+PEN ~50 Hz, 400/230V, TN-C
Odkazna před náběpným dohledem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2
- samostatným odpojením od zdroje
Převládá dle ČSN 33 2000-3 o návaznosti na PNE 33 0000-2

POZOR !!!
Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze orientačně. Před započítím výkopových prací nutno nechat vyjasnit !!!

Obecní úřad Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole

M.8.2011