

# SMLOUVA O DÍLO

č. *bude doplněno před podpisem smlouvy*

## Obec Ohrobec

se sídlem U Rybníků II č.p. 30, 252 45 Ohrobec

zastoupená: Ing. Otakarem Janebou, starostou

IČ: 002 41 491

DIČ: CZ00241491

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK

č. ú.: 7322504/0600

na straně jedné jako „objednatel“

a

**název zhotovitele:** .....

se sídlem: .....

jejíž jménem jedná: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: .....

Bankovní spojení: .....

č. ú.: .....

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle podmínek zadávací dokumentace k veřejné zakázce, tuto

## Smlouvu o dílo

### Článek I.

#### Preambule

S ohledem na skutečnost, že objednatel vyhlásil zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „**ČOV Ohrobec oprava střešní krytiny**“ a zhotovitel se na základě této veřejné zakázky malého rozsahu stal vítězným uchazečem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo v souladu s výzvou a zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení.

## Článek II.

### **Předmět smlouvy a předmět plnění (Dílo)**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit dílo ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě uvedených, v souladu s výzvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „Dílo“). Bližší popis Díla je uveden v projektové dokumentaci, kterou má zhotovitel k dispozici a v oceněném rozpočtu.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele převzít.
- 2.3. Zhotovitel provede pro objednatele Dílo a předá je objednateli, úplné, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.
- 2.4. Provedení Díla obecně zahrnuje veškeré práce, dodávku materiálu, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli Dílo předá jako celek. Součástí Díla jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl zhotovitel Díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení Díla a k dosažení žádoucích užitečných a funkčních vlastností Díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před zahájením prací na Díle řádně seznámil se všemi dokumenty uvedenými v odst. 2.1, tyto považuje za řádně zhotovené, kompletní, zcela úplné a proveditelné a v případě, že se během realizace Díla toto prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé či neúplné, tak nebude z tohoto důvodu uplatňovat u objednatele žádné nároky, práva či vícepráce, rovněž není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit či přerušit práce na Díle a je povinen Dílo řádně dokončit v souladu s touto smlouvou.

## Článek III.

### **Doba, forma a místo plnění Díla**

- 3.1. Zhotovitel předpokládá zahájit práce na Díle dne ..... a je povinen Dílo dokončit nejpozději do 30.06.2017.  

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat Dílo ve stavu odpovídajícím této smlouvě, právním předpisům a technickým normám, nejpozději do konečného termínu uvedeného v předchozí větě.
- 3.2. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené za předpokladu, že Dílo bylo objednateli řádně předáno dle čl. VII. této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn zhotovit Dílo i před termínem uvedeným v odst. 3.1. Objednatel se v tomto případě zavazuje Dílo od zhotovitele převzít za předpokladu splnění podmínek k jeho převzetí, nebrání-li tomu důvody zvláštního zřetele hodné.
- 3.4. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele (tuto skutečnost je zhotovitel neprodleně povinen písemně oznámit objednateli), nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově. Vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky

na straně objednatele, je zhotovitel povinen po písemné dohodě s objednatelem zahájit práce na činnostech, které dle časového harmonogramu mají být realizovány později, pokud to technologický postup dovolí tak, aby z důvodů dočasných překážek na straně objednatele, které později odpadnou, nebyl ohrožen konečný termín pro zhotovení Díla.

- 3.5. Při porušení technologických norem nebo bezpečnosti práce zhotovitelem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění Díla do doby zjednání nápravy v rozsahu nezbytném stupni porušení povinností zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat. Takovéto přerušeni prací nestaví běh v této smlouvě sjednaných lhůt a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů tímto přerušeni vyvolaných.
- 3.6. Místem plnění Díla je nemovitost s č.p. 163 – budova ČOV na parcele st. č. 681 na pozemku parc.č. 469/5 vše v k. ú. Ohrobec a toto místo je také místem předání a převzetí Díla.

#### Článek IV.

##### Cena, platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla činí bez DPH ..... Kč (slovy: ..... korun českých), DPH ..... Kč, cena za provedení Díla včetně DPH ..... Kč (slovy ..... korun českých). Shora sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této smlouvy včetně všech spotřebovaných energií.
- 4.2. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Cena v této smlouvě uvedená se rozumí cenou bez daně z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována dle platných právních předpisů ke dni vzniku daňové povinnosti.
- 4.4. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena po předání a převzetí bezvadného Díla, na základě vystavené faktury se **14** denní splatností ode dne doručení zadavateli.
- 4.5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 4.6. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 3 dnů po jejím doručení objednateli. Objednatel se zavazuje takto řádně vystavené faktury zhotoviteli uhradit ve stanoveném termínu splatnosti.
- 4.7. Faktura musí obsahovat rovněž název veřejné zakázky „**ČOV Ohrobec oprava střešní krytiny**“.
- 4.8. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## Článek V.

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel je povinen minimálně 10 pracovních dní před zahájením Díla informovat objednavatele o přesném dni nástupu a postupu prováděných prací.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se Díla, které jsou demonstrativně uvedeny v odst. 2.1. této smlouvy. V případě, že dokumentace pro Dílo neobsahuje podrobný technologický postup provedení určité části Díla, tak je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen min. 5 dní před započítáním realizace této části Díla předložit objednateli písemně podrobný technologický postup prací pro tuto část Díla a objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však dříve než po uplynutí 3 pracovních dní od obdržení uvažovaného technologického postupu prací, sdělit písemně zhotoviteli své stanovisko. Bez udělení písemného souhlasu není oprávněn při zhotovení Díla shora uvedený technologický postup prací užit. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovém termínu, považuje se toto za udělení jeho souhlasu.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy. Při zhotovení Díla je zhotovitel povinen si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení sousedních staveb a nemovitostí.
- 5.4. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny proti projektové dokumentaci Díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen na staveništi a jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět Díla řádně zabezpečit proti třetím osobám.
- 5.6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele, technického dozoru investora či jimi pověřené osoby odstranit vady Díla jím oprávněně vytčené.

## Článek VI.

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 6.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu Díla. Objednatel určí svého zástupce jako technický dozor investora a písemně sdělí identifikační údaje této osoby včetně spojení na tuto osobu zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud dojde během trvání této smlouvy ke změně osoby provádějící technický dozor investora, sdělí tuto skutečnost s uvedením jména nové osoby objednatel písemně zhotoviteli.

- 6.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ihned po podpisu smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli uhradit.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí Díla**

- 7.1. Po dobu provádění Díla nese zhotovitel odpovědnost za veškeré škody na předmětu Díla, které vzniknou činností zhotovitele, za veškeré škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí Díla.
- 7.2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k vytvoření trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a nese nebezpečí škody na těchto vnesených věcech.
- 7.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným předáním jako celku. Dílo se považuje za řádně předané, pokud je objednatelem od zhotovitele převzato. O předání a převzetí Díla bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, který je povinen připravit zhotovitel. V protokolu o předání a převzetí Díla bude mj. zhodnocena jakost provedeného Díla. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.4. K předání Díla vyzve zhotovitel objednatele ve lhůtě minimálně 3 dny před předpokládaným termínem předání Díla.
- 7.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nespĺňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
- 7.6. Objednatel je povinen převzít Dílo i v případě, že se v průběhu přijímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání a provozu Díla, zaváže-li se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit na své náklady v termínu společně dohodnutém. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny, pokud tomu tak bude. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k Dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny.

## Článek VIII.

### Vady na předmětu Díla v průběhu jeho realizace

- 8.1. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel či jím pověřené osoby, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména že nepoužívá dohodnutý materiál, nedodrжуje technologické a pracovní postupy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a Dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu poskytnuté, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Právo objednatel na náhradu škody v plné výši vzniklé mu porušením povinnosti zhotovitele tím není dotčeno.

## Článek IX.

### Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě, případně vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci Díla a/nebo dalších dokumentech uvedených v odst. 2.1. této smlouvy a příslušných technických normách, které se na provádění Díla vztahují jako na celek či jeho část, a budou zhotoveny v dohodnutém standardu.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební práce je **120** měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí Díla dle Článku VII. této smlouvy (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování případných vad.
- 9.3. Bylo dohodnuto, že vady Díla, reklamované objednatel v průběhu záručního období, budou odstraňovány zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatel, která bude písemně zaslána zhotoviteli na e-mail uvedený v následujícím odstavci. V případě nedodržení odstranění závad, má objednatel právo pověřit třetí osobu k jejich odstranění, a to na náklady Zhotovitele. O pověření třetí osoby objednatel musí být zhotovitel písemně informován alespoň tři (3) kalendářní dny před zamýšlenou opravou těchto vad třetí osobou.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy vadu neuznává. Ve sporných případech nese náklady související s takovou vadou zhotovitel, a to až do okamžiku rozhodnutí o reklamaci.
- 9.5. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno mailovou zprávou odeslanou na adresu ..... a příslušný e-mailový server tuto zprávu nevrátí odesílateli jako nedoručitelnou, nebo pokud objednatel jiným způsobem prokáže, že u zhotovitele provedl reklamaci.

## Článek X.

### Smluvní pokuty

- 10.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelem ve smyslu Článku IX. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou závadu a den takového prodlení.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 100 000,- Kč.
- 10.5. Uplatnění smluvních pokut nezavazuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

## **Článek XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
- a) objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
  - b) objednatel způsobil nemožnost plnění této smlouvy.
- 11.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
- a) zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
  - b) zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
  - c) v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 11.4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud je k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

## **Článek XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 12.2. Úplnost. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 12.3. Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 12.4. Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalou nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.5. Doručování. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, může být doručen osobně oproti potvrzení o převzetí nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhá smluvní straně ve shodě s tímto odstavcem, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ jinak.
- 12.6. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.7. Změny a doplňky. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 12.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách objednatele, případně na jiných místech, bude-li k tomu objednatel povinován.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Ohrobcí dne \_\_. \_\_.

V ..... dne .....

-----  
Ing. Otakar Janeba  
starosta obce

-----  
.....  
.....

Přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele podaná do zadávacího řízení *bude doplněno před podpisem smlouvy*

Příloha č. 2: Časový harmonogram prací

Příloha č. 3: Oceněný rozpočet

18.4.2017

**X** Petra Pavelková

-----  
Petra Pavelková  
oprávněná úřední osoba  
Podepsal(a): Petra Pavelková