

Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Obce Ohrobec k věcem nemovitým

(tato směrnice nabývá účinnosti dne 18.10.2016)

Článek I.

1. Obec Ohrobec zřizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími platnými právními předpisy věcná břemena omezující vlastnické právo Obce Ohrobec k věcem nemovitým podle těchto zásad.
2. Pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene se použije sazebník úhrad uvedený v článku IV.

Článek II.

Podání žádosti a její náležitosti

1. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny OÚ Ohrobec a musí obsahovat:

a) IDENTIFIKAČNÍ DATA BUDOUCÍHO OPRÁVNĚNÉHO:

FYZICKÁ OSOBA :

- příjmení, jméno, rodinný stav, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), příp. č. telefonu , e-mailovou adresu
- důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene) a jeho předpokládaný rozsah , v případě inž. sítí délku v bm na pozemcích v majetku Obce Ohrobec po jednotlivých pozemcích.

PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA:

- stejné údaje jako fyzická osoba
- kopie živnostenského oprávnění
- důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene) a jeho předpokládaný rozsah , v případě inž. sítí délku v bm na pozemcích v majetku Obce Ohrobec po jednotlivých pozemcích)

PRÁVNICKÁ OSOBA:

- název, sídlo, IČ právnické osoby
- oprávnění (plná moc) od statutárního orgánu k zastupování organizace ve věci, pokud žádost podepisuje osoba, která není statutárním orgánem
- ověřený výpis z obchodního rejstříku (příp. kopie)
- důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene) a jeho předpokládaný rozsah , v případě inž. sítí délku v bm na pozemcích v majetku Obce Ohrobec po jednotlivých pozemcích)

b) IDENTIFIKAČNÍ DATA NEMOVITOSTI OBCE OHROBCE, KE KTERÉ JE ŽÁDÁNO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

POZEMEK

informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky a právní vztah k nim
snímek katastrální mapy dotčených pozemků s vyznačením umístění věcného břemene

OBJEKTY (stavby a pod.)

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené stavby a právní vztah k nim
- snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením umístění věcného břemene

Článek III.

Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o věcném břemeni

1. SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(na inženýrské sítě – liniové stavby)

1. Zastupitelstvo posoudí podanou žádost o zřízení věcného břemene. V případě vydání kladných stanovisek bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene. Jednorázová náhrada bude stanovena na základě sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen uvedených v článku IV.

2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude zálohově uhrazena před zahájením stavby dle předpokládané délky trasy. Na základě skutečného zaměření po dokončení stavby bude částka vyúčtována.
3. Uzavřená Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene je nutná k podání žádosti o vydání výkopového povolení.

2. SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(na inženýrské sítě – liniové stavby)

1. Po dokončení stavby nebo na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí je žadatel povinen do 30-ti dnů požádat o zřízení věcného břemene. K žádosti připojí geometrický plán s vyčíslením délky věcného břemene po pozemcích v majetku Obce Ohrobec.
2. Žádost se projedná v Zastupitelstvu obce.
3. Žadatel hradí geometrický plán, náklady na smlouvu a náklady spojené se vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek IV.

sazebník úhrad pro zpoplatnění věcných břemen

1. Cena za běžný metr liniové stavby v chodníku a zeleni je stanovena na 350 Kč
2. Cena za běžný metr liniové stavby v komunikaci je stanovena na 550,-Kč.
3. Cena za čtverečný metr plošné stavby je stanovena na 690,- Kč.
4. Minimální celková částka je stanovena na 1.000 Kč.

Článek V.

Tato směrnice byla projednána a schválena dne 17.10.2016
Tato směrnice nabývá účinnosti dne 18.10.2016

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec