

STAVBA ŠKOLY II. STUPEŇ ZŠ

.....

Dosud vynaložené náklady na realizaci stavby II. stupně ZŠ 5.028.461,96 Kč

Zajištění výuky školní rok 2025/26

1. Pronájem ARISTOKRAT
2. Rekonstrukce zasedací místnosti OÚ
3. Pronájem jiných prostor (restaurace U Černých, kontejnery)

ROZHODNUTÍ DO 15. ledna 2024 !!!

NEVÝHODY KOUPI BUDOVY ARISTOKRAT

1. Budova ARISTOKRATU bez většího pozemku (344 m² stavební pozemek;
412 m² zpevněné plochy kolem budovy)
2. Vysoká kupní cena ARISTOKRATU - finanční prostředky šetříme účelově
na novou stavbu II. stupně ZŠ
3. Veřejně jsem prohlásil – novou stavbou II. stupně ZŠ obec nezadlužíme, při koupi a
rekonstrukci ARISTOKRATU nebude možné dodržet
4. Koupi a rekonstrukci ARISTOKRATU budeme financovat z úvěru?

- 3 -

5. Nákladná investice na přestavbu, časově neuskutečnitelné k 01. 09. 2025
6. Po stavební stránce nejistota rozšíření budovy
7. Proč 4 třídy, výdejna, sborovna, knihovna, společenský prostor?
8. Zajištění vaření obědů – cca 250, ARISTOKRAT neřeší
9. Kde bude zajištěna výuka v době přestavby ARISTOKRATU?
10. Padesátiletá budova, energeticky náročná, v minulosti opakovaně přestavována
11. Svým uspořádáním není vhodná k přestavbě na školu
12. Další využití budovy po dokončení nové stavby II. stupně v Ohrobci?
13. Kdo zajistí vypracování projektu a stavební povolení na přestavbu ARISTOKRATU?
14. Nedostatek místa pro parkoviště (16 stání)
15. Dělení školy na dva vzdálené provozy, cílem a smyslem je děti sblížovat a ne
rozdělovat
16. Stavba nové budovy II. stupně ZŠ – účelová, moderní, prostorná
17. V návaznosti na I. stupeň zajištěno stravování pro všechny žáky
18. Potřeba dalších velkých investic – rekonstrukce komunikací, nová ČOV
19. Dosud vynaložené finanční prostředky a práce na stavbu II. stupně ZŠ

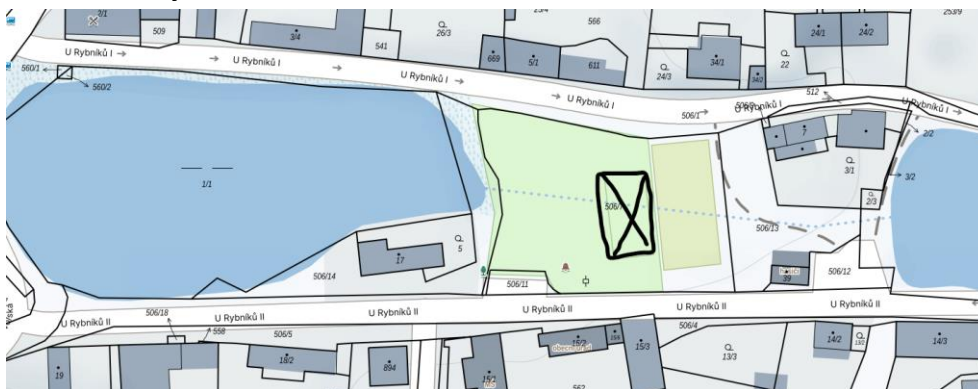
EKONOMICKY ÚSPORNÉ A VHODNÉ ŘEŠENÍ

Návrh řešení vychází z předpokladu, že budeme stavět novou budovu II. stupně ZŠ, na kterou účelově šetříme finanční prostředky.

Z tohoto důvodu se jedná o dočasnou stavbu.

Zajištění výuky žáků jedné třídy v roce 2025-2026 budeme řešit formou pronájmu jedné sestavy kontejnerů o velikosti shodné se zakoupenými a postavenými kontejnery v ulici K Lesíčku na Kárově, v současné době sloužící pro výuku žáků 1. třídy ZŠ.

Pronajaté kontejnery budou dočasně umístěny na pozemku par. č. 506/7 (hřiště mezi rybníky). Jedná se o vlastní pozemek – ostatní plocha, v územním plánu zařazen do „občanské vybavenosti“.



Roční nájem: ela (container) 464.216,- Kč včt. DPH

WAREX

ZRUP Příbram

Z důvodu nedostatečné kapacity jídelny ve stávající ZŠ V Dolích je možnost ke kontejnerům pronajmout restauraci U Černých, která bude využívána jako jídelna (případně družina) pro žáky z Károva a z kontejnerů na hřišti.

Roční náklady: 1.300.000Kč

- kontejner 500
- hospoda 100 ???
- asistentka 700

Jednorázové náklady

- vybudování desky a přípojek 150???
- uvedení do původního stavu 100???

Celkem za 3 roky: více jak 4.000.000Kč **EKONOMICKY ÚSPORNÉ??**

NEVÝHODY STAVBY II. Stupně ZŠ a dočasného pronájmu kontejnerů a restaurace U Černých

..... aneb NEKOMFORT, NEJISTOTA a čekání na Cousteau

1. Budova II. Stupně ZŠ je plánována na nevhodném místě
 - a. Vedle čističky, která tam smrdí a bude smrdět min dalších 10 let, jestli ne stále
 - b. Dojde ke zmenšení našeho „bobovacího kopečku“
 - c. Budou se kácet vzrostlé stromy
 - d. Malý prostor – mnoho budov na malém místě
2. Vysoká cena investice
 - a. finanční prostředky šetříme účelově na úkor jiných nutných investic do obce
 - b. Veřejně Ota prohlásil – novou stavbou II. stupně ZŠ obec ne zadlužíme, tím se úplně vydáme z peněz a nebude např. na stavbu čističky, asfaltování silnic a pod
 - c. Stavba nové budovy II. stupně ZŠ – bude drahá holostavba – nebudeme mít další potřebné investice na slušné vybavení
 - d. Dosud vynaložené finanční prostředky (se započtením inflace více jak 6mio Kč) se touto variantou ještě zvýší o několik milionů za „provizorium“ a nic za to obec nezíská trvale
 - e. Provizorium nás bude stát několik milionů Kč.
3. Časově neuskutečnitelné do 01. 09. 2027, jestli vůbec nějakou dotaci dostaneme = min 3 roky provizoria, případně promarnění investice do Aristokrata
4. NEJISTOTA Pro rodiče, Ota slibuje školu již několik let a stále nic; již nyní se rodiče ptají a nemají jistotu = poohlíží se po jiných školách = Nebudeme mít plné třídy = vyšší dotace z Obce bude nutností (viz info vedení školy v 7/24)
5. NEKOMFORT pro rodiče, pro žáky, pro učitele, pro obyvatele
 - a. Dělení školy na čtyři vzdálené provozy, cílem a smyslem je děti sbližovat a ne rozdělovat
 - b. Pro obyvatele v době stavby v centru obce – těžká technika , parkování aut dělníků
 - c. Děti z Károva budou muset stále dojíždět na obědy
 - d. Kde bude zajištěna výuka v době výstavby školy? Vždyť to bude několik let **staveniště** – bláto a bordel + zvýšený dopravní provoz, tělocvična a družina přímo se stavbou sousedí
 - e. Odpor občanů ignorujeme?
 - f. Nedostatek místa pro parkoviště je řešeno pouze „papírově“ vyznačením Reservé i U Trojánků
20. Kde se budou konat společenské akce, divadlo a pod.? Hřiště se zabere,
21. Co zmařené investice do vybudování hřiště na kterém se kontejnery plánují?