

Obec Ohrobec  
V Dolích 5, Ohrobec  
252 45 Zvole u Prahy  
zastoupena starostou obce PhDr. Pavlem Makovským  
(dále jen pronajímatel)

a

**Marcela Slavíčková**

uzavírají

## **SMLOUVU O NÁJMU**

### **I. Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je antukový tenisový kurt v Ohrobcí, včetně oplocení, spodní garáž, sociální zařízení a prostranství mezi zbrojnicí a kurtem.

### **II. Doba trvání nájmu**

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v bodu I. Této smlouvy na dobu od 19.4. 2012 do 31.3. 2013.

### **III. Výše a splatnost nájemného**

- a) Strany se dohodly na roční úhradě nájemného ve výši 1.000,- Kč
- b) Nájemné je splatné ve dvou splátkách: první splátka v částce 500,- Kč je splatná ke dni 31. května běžného roku a druhá splátka v částce 500,- Kč je splatná ke dni 30.září běžného roku

### **IV. Povinnosti nájemce**

- a) provozovat kurt pro veřejnost
- b) zpřístupnit veřejnosti sociální zařízení
- c) spodní garáž zbrojnice a prostranství mezi zbrojnicí a kurtem bude využíváno nájemcem, případně bude krátkodobě pronajímáno třetím osobám (rodinné oslavy, divadelní představení apod.)
- d) údržbu kurtu a prostoru mezi nimi provede na vlastní náklady nájemce

## V.

### Povinnosti pronajímatele

- a) umožnit odběr el. energie a vody (hradí nájemce dle skutečného odběru)
- b) umožnit nájemci bezplatný odběr vody z rybníka ke kropení antukového kurtu
- c) zajistit likvidaci odpadu vzniklého při úklidu veřejných prostor a kurtu ( odvoz staré antuky, trávy, listí, větví, ....)
- d) nezasahovat nájemci do provozu předmětu pronájmu

## VI.

### Odpovědnost za škodu

- a) Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu v bodu I. této smlouvy způsobené jím nebo provozem zařízení.
- b) Za činnost třetích osob, zde nenese nájemce odpovědnost ( vandalismus)

## VII.

### Zánik smluvního vztahu

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.

Smluvní vztah také zanikne, pokud nájemce sjedná na předmět nájmu v bodu I. této smlouvy podnájem. Sjednání podnájmu nájemcem je podstatným porušením této smlouvy a pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy. (Za podnájem se nepovažuje krátkodobé pronajímání kurtu hráčům tenisu.)

Pokud je nájemce v prodlení s platbou nájemného dle bodu III. pís. b) nebo nájemce závažným způsobem opakovaně poruší povinnosti vyplývající z bodu IV. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn ukončit jednostranně tuto smlouvu a to písemně s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.

V Ohrobci dne 19.9.2012

  
PhDr. Pavel Makovský

.....  
(pronajímatel)

Marcela Slavíčková

.....  
(nájemce)

**Obec Ohrobec**  
V Dolích 5  
252 45 Zvole  
IČ: 00241491