

Obec Ohrobec, se sídlem: V Dolích 5, 252 45 Ohrobec
IČ 00241491, DIČ CZ 00241491
bankovní spojení: číslo účtu 7322504/0600, vedený u GE Money Bank, a.s.
zastoupená starostou PhDr. Pavlem Makovským, MBA

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010, ev.č.0125/2010

ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem: U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15700

IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 8.12.2011

Hrdlička spol. s r.o., se sídlem: Beroun, Tetín 45, PSČ 266 01

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

jednající Ing. Erikou Šanderovou oprávněnou k jednání v plné moci ze dne 8.12.2011

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

IV-12-6012177/1

Ohrobec - nový kNN p.č. 398/9 FRESTON S.

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. 1. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinnou v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.p.č. 397/1**, v k.ú. **Ohrobec**, obec **Ohrobec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na **LV č. 10001** (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinná dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
2. Povinná se zavazuje že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemenu uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy **kabelového vedení NN** (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1109-2937/2012, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Západ, dne 12.4.2012, č. 688/2012. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinné zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **6.270,- Kč** (slovy: šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých). Oprávněná uhradila Povinné zálohu **5.200,- Kč**. Vzniklý nedoplatek ve výši **1.070,- Kč** (slovy: jeden tisíc sedmdesát korun českých) se zavazuje Oprávněná uhradit Povinné ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinné nepřísluší.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná a Povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí nenáleží Povinné žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinná

jako subjekt údajů prohlašuje že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a čtyři stejnopisy budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná ujednání


1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

v Ohrobec dne 1.8.2012


V Praze dne 20.6. 2012

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491

HRDLIČKA
spol. s r.o.
kancelář Praha
Za Lužinami 1084/33
155 00 Praha 5 – Stodůlky
DIČ: CZ18601227



PhDr. Pavel Makovský, MBA
Obec Ohrobec
Povinná



Ing. Erika Šanderová
ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná

