

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Ing. Petr Vála,

bytem:

a

Lenka Válová,

bytem:

(dále jen „povinný“)

a

Obec Ohrobec

se sídlem: V Dolích čp. 5, Ohrobec, 252 45 p. Zvole u Prahy

IČ: 00241491

Zastoupená: PhDr. Pavlem Makovským, MBA, starostou obce

(dále jen „oprávněná“)

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 414/9, k.ú. Ohrobec, vzniklého na základě GP č. 1137-49/2012, zapsaného na LV č. 789, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
2. Oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby - chodníku, umístěného na pozemku p.č. 414/9 v k.ú. Ohrobec, vzniklého na základě GP č. 1137-49/2012 .

čl. II

Předmět smlouvy

Obsah a rozsah věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, které je spojeno s vlastnictvím pozemků, uvedených v článku I/1 této smlouvy.
2. Povinná za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch stavby chodníku uvedeného v článku I/2 této smlouvy k tíži pozemku p.č. 414/9 v k.ú. Ohrobec právo oprávněné odpovídající věcnému břemenu spočívající v umístění stavby chodníku na uvedených pozemcích a právu vstupu a vjezdu na uvedené pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby.

3. Geometrický plán č. 1137-49/2012 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku smlouvy vypracovaný Ing. Monikou Němečkovou – GEVIA s.r.o., ověřený dne 14.8.2012 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ dne, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III

Vypořádání věcného břemene

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno bezplatně.

čl. IV

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu 10 let.

čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněná se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinné nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinné se oprávněná zavazuje povinné nahradit podle platných právních předpisů.

čl. VI

Ostatní ujednání

1. Věcné břemeno platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. V případě změny povinné se povinná zavazuje poskytnout veškerou součinnost při změně údajů v evidenci katastru nemovitostí
2. Náklady na zřízení věcného břemene nese strana oprávněná.
3. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, prostřednictvím oprávněné.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněná prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinná prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany, a účinnosti dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

V Ohrobcí dne : 15.8.2012

Povinný:



.....
Ing. Petr Vála



.....
Lenka Válová

Oprávněná:



.....
PhDr. Pavel Makovský, MBA
Obec Ohrobec

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491

Přílohy:

- Příloha - Geometrický plán č. 1137-49/2012

