

Jaroslav Trojan

jako „ budoucí dárce“

a

Obec Ohrobec

Sídlem: V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

IČO: 00241491

DIČ: CZ0024149

zastoupena starostou obce PhDr. Pavlem Makovským, MBA

jako „ budoucí obdarovaná“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u
o b u d o u c í s m l o u v ě d a r o v a c í
I.

1/ Budoucí dárce je investorem komunikace , vodovodního a kanalizačního řadu, který bude uložen částečně v pozemcích č.parc. 470/130, 402/16 a PK 404/2 , jejichž vlastníkem je obec Ohrobec a částečně v pozemku budoucího dárce, č.parc. 398/5, k.ú. Ohrobec. Vlastnické právo k uvedeným pozemkům budoucí obdarovaná je zapsáno na Katastrálním úřadu Středočeského kraje, pracoviště Praha –západ na č. LV 10001 pro obec Ohrobec, k.ú. Ohrobec.

2/ Budoucí dárce se zavazuje na výše uvedených pozemcích v k.ú. Ohrobec vybudovat

- veřejnou místní komunikaci
- vodovodní a kanalizační řad

3/ Za účelem provozování a údržby veřejné místní komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu má budoucí dárce zájem po dokončení výstavby převést stavby, uvedené v bodě I.odst.2) této smlouvy, včetně všech pozemků, které budou součástí komunikace a v kterých bude uložen vodovodní a kanalizační řad bezúplatně do vlastnictví budoucí obdarovaná a budoucí obdarovaná vlastnictví těchto staveb i nemovitosti přijme. Stavby budou předány do vlastnictví obce současně, jako celek. Komunikace bude vybudována na základě platného stavebního povolení, dle projektové dokumentace firmy Evex Eng. č.zak. 6523-3, datum vyhotovení 04/2012. Stavby nelze předávat po částech. Budoucí obdarovaná vydá souhlas s vybudováním řadů vodovodu a kanalizace na pozemcích č.parc. 470/130, 402/16 a PK 404/2 po podepsání této smlouvy o smlouvě budoucí.

II.

1/Smluvní strany se dohodly na následujícím předmětu budoucí darovací smlouvy takto:

Předmětem daru jsou stavby na pozemcích parc.č. 470/130, 402/16 a PK 404/2, vše v k.ú. Ohrobec, a dále na pozemku parc.č. 398/5, k.ú. Ohrobec, dle skutečného zaměření, pokud bude tento stavbou zasažen

- veřejná místní komunikace
- vodovodní a kanalizační řad

2/ Veřejná místní komunikace bude provedena s povrchovou úpravou dle projektové dokumentace, s vyřešením odvodu dešťové vody. Veřejné osvětlení musí odpovídat technickým podmínkám VO v obci Ohrobec.

3/Přesné umístění a rozsah staveb bude provedeno geometrickým zaměřením, které vyhotoví dárce a které bude součástí darovací smlouvy. Součástí darovací smlouvy budou projektové dokumentace staveb, včetně vydaných stavebních povolení, případně jejich změn a kolaudační rozhodnutí, případně souhlasy s jejich užíváním.

III.

1/Smluvní strany se dohodly, že k přechodu vlastnictví výše uvedených staveb z dárce na obdarovanou dojde dnem jejich faktického převzetí obdarovanou na základě předávacího protokolu. Současně s darem staveb veřejné místní komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu a veřejného osvětlení se dárce zavazuje předat budoucí obdarované veškerou dokumentaci, zejména dokumentaci skutečně provedeného díla, geodetické zaměření, revizní zprávy, prohlášení o shodě, apod. a příslušná rozhodnutí správních orgánů.
2/Budoucí dárce se zavazuje, že předmět daru – stavby jím zhotovené, předá budoucí obdarované v řádném stavu, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci příslušných správních rozhodnutí, kterými budou stavby veřejné místní komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu a veřejného osvětlení zhotovených budoucím dárce, povoleny do užívání (kolaudace), uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce převede vybudované stavby včetně dotčených pozemků, které jsou ve vlastnictví dárce, uvedených v čl.I.odst.2) této smlouvy do vlastnictví budoucí obdarované, která tento dar od budoucího dárce přijme do svého výlučného vlastnictví.

Budoucí dárce se zavazuje, že bude budoucí obdarovanou bez zbytečného odkladu informovat prokazatelným způsobem o nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí, kterým bude stavba dle čl. I. a II. této smlouvy zhotovovaná budoucím dárce povolena do užívání a zavazuje se dále poskytnout budoucí obdarované veškerou součinnost nezbytnou pro vypracování darovací smlouvy, která jako přílohu a nedílnou součást bude obsahovat též specifikaci předávané dokumentace.

Návrh budoucí darovací smlouvy je povinna vypracovat budoucí obdarovaná. .

V.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE: ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM: 24. září 2012 č. usnesení 22./2012

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

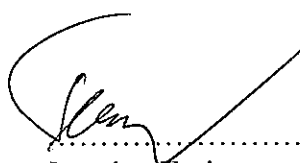
Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují k platnosti dohodu smluvních stran učiněnou v písemné formě.

Tato smlouva se řídí ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb. – občanský zákoník – v účinném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že nedojde-li do doby dohodnuté v čl. IV. této smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Tato smlouva v rozsahu 3 stran textu je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ohrobci dne: 24. 9. 2012


.....
Jaroslav Trojan


.....
PhDr. Pavel Makovský, MBA

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491