



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Obec:  
**Obec Ohrobec se sídlem V Dolích 5, 252 45, Ohrobec**  
IČ: 00241491

Zastupuje **PhDr. Pavel Makovský MBA** funkce **starosta**  
č. účtu ..... / ..... bude uvedeno nebo doplněno vždy

jako strana povinná z věcného břemene,

**2. Společnost: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**  
IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145  
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 14.10.2010 evidenční číslo 0048/2010:  
**AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk**  
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625  
**zastoupena Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010,**  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.,  
Č.ú: 9190460227/0100

jako strana oprávněná z věcného břemene,

tato

### **Smlouva o zřízení věcného břemene**

podle ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

### **Smlouva IE-12-6002401/001**

#### **I. Úvodní prohlášení**

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

#### **II. Právní stav v katastru nemovitostí**

- (1) Strana povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-západ** na LV č. **10001** pro obec **Ohrobec** a k.ú. **Ohrobec** vlastníkem dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem dotčených nemovitostí, a to: pozemku **425/65, 430/16, 478/3**, další údaje dle LV **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku.

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

### **PS 1156 Ohrobec- u pekárny- kNN, propoj TS**

(dále jen „Stavba“).

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **1086-4518/2011** ze dne **10.04.2012**, vyhotoveném firmou **G + s.r.o.** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-západ** dne **23.04.2012** pod č. **816/2012**, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník či spoluvlastník dotčených nemovitostí jsou povinni na dotčených nemovitostech:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne 22.10.2012 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem, k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

### V.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
- Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí. Finanční náhrada činí **17600 Kč** (slovy: **Sedmnácttisícšestset korun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“, a to nejpozději do 30-i dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné z věcného břemene.

## VI.

### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-západ**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrálním úřad pro **Středočeský kraj**, katastrální pracoviště **Praha-západ**, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro obec **Ohrobec** a k.ú. **Ohrobec**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

## VII.

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- (1) Povinný tímto zplnomocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu věcného práva k dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad věcného práva k dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva má **5** vyhotovení s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná jedno vyhotovení a **4** vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### **Přílohy:**

- (1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **1086-4518/2011** ze dne **10.04.2012**, vyhotovený firmou **G + s.r.o.** a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-západ** dne **23.04.2012** pod č. **816/2012**.

V .....  
OHROBEC

Dne: 17.10.2012

V Nymburku

Dne: 21.09.2012

Strana povinná:

Obec Ohrobec



**PhDr. Pavel Makovský MBA**

**starosta**

Strana oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce:

**Martin Stibor**

**Vedoucí střediska Geodézie a věcných  
břemen  
AZ Elektrostav, a.s.**



Obec Ohrobec  
V Dolích 5  
252 45 Zvole  
IČ: 00241491