

Obec Ohrobec
V Dolích 5, Ohrobec
252 45 Zvole u Prahy
zastoupena starostou obce PhDr. Pavlem Makovským
(dále jen pronajímatel)

a

Marcela Slavíčková
Libeňská 161, Ohrobec
252 45 Zvole u Prahy
(dále jen nájemce)

uzavírají

SMLOUVU O NÁJMU

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je antukový tenisový kurt v Ohrobcí, včetně oplocení, spodní garáž, sociální zařízení a prostranství mezi zbrojnicí a kurtem.

II. Doba trvání nájmu

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v bodu I. Těto smlouvy na dobu od 31.3. 2013 do 31.3. 2014.

III. Výše a splatnost nájemného

- a) Strany se dohodly na roční úhradě nájemného ve výši 4.000,- Kč
- b) Nájemné je splatné ve dvou splátkách: první splátka v částce 2.000,- Kč je splatná ke dni 31. května běžného roku a druhá splátka v částce 2.000,- Kč je splatná ke dni 30.září běžného roku

IV. Povinnosti nájemce

- a) provozovat kurt pro veřejnost
- b) zpřístupnit veřejnosti sociální zařízení
- c) spodní garáž zbrojnice a prostranství mezi zbrojnicí a kurtem bude využíváno nájemcem, případně bude krátkodobě pronajímáno třetím osobám (rodinné oslavy, divadelní představení apod.)
- d) údržbu kurtu a prostoru mezi nimi provede na vlastní náklady nájemce

V.

Povinnosti pronajímatele

- a) umožnit odběr el. energie a vody (hradí nájemce dle skutečného odběru)
- b) umožnit nájemci bezplatný odběr vody z rybníka ke kropení antukového kurtu
- c) zajistit likvidaci odpadu vzniklého při úklidu veřejných prostor a kurtu (odvoz staré antuky, trávy, listí, větví,)
- d) nezasahovat nájemci do provozu předmětu pronájmu

VI.

Odpovědnost za škodu

- a) Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu v bodu I. této smlouvy způsobené jím nebo provozem zařízení.
- b) Za činnost třetích osob, zde nenese nájemce odpovědnost (vandalismus)

VII.

Zánik smluvního vztahu

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.

Smluvní vztah také zanikne, pokud nájemce sjedná na předmět nájmu v bodu I. této smlouvy podnájem. Sjednání podnájmu nájemcem je podstatným porušením této smlouvy a pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy. (Za podnájem se nepovažuje krátkodobé pronajímání kurtu hráčům tenisu.)

Pokud je nájemce v prodlení s platbou nájemného dle bodu III. pís. b) nebo nájemce závažným způsobem opakovaně poruší povinnosti vyplývající z bodu IV. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn ukončit jednostranně tuto smlouvu a to písemně s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.

V Ohrobcí dne 3.4.2013


PhDr. Pavel Makovský

.....
(pronajímatel)


Marcela Slavičková

.....
(nájemce)

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491