



Vlastník

Obec Ohrobec se sídlem Obecní úřad Ohrobec, V Dolích 5, PSČ 252 45, Ohrobec
IČO: 00241491 DIČ: CZ00241491
zastoupena starostou obce PhDr. Pavlem Makovským, MBA
Bankovní spojení: 212696855/0300

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evjd. č. 0369/2010 ;

Štěchovice – elektro v.o.s. sídlo Štěchovice, Hlavní 104, Štěchovice, PSČ 252 07, IČ 25112392,
DIČ CZ25112392, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
20237,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci:

Insat s.r.o., se sídlem Praha 1, Hellichova 11a, PSČ 110 00, IČ 63992116, DIČ CZ63992116, zápis
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39040 jednatelkou
společnosti Eliškou Ceplechovou

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
IV-12-6014726/01**

Ohrobec, V sedlištích, 0454 - kNN

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 412/1, v k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemení, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže

uveden v tomto článku. Smluvní strany prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemeni je spojeno s vlastnictvím Pozemku a tudíž se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

2. Povinná se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy „**Ohrobec, V sedlištích, 0454 - KNN**“ (kabelové vedení NN – 4 m). (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřízovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **1160-41/2013**, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, dne **6.03.2013**, č. **405/2013**. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **4.000,- Kč** (slovy: **čtyřtisíce korun českých**). Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení §33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost Insat spol. s r.o., aby jeho jménem učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přijímání písemností.
2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
3. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů.

Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech a budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

v OHROBECI dne 16.7. 2013

v Praze dne 10.7. 2013



Obec Ohrobec
zastoupena
PhDr. Pavel Makovský, MBA -starosta
Povinná

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491



ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Zmocněný zástupce
Insat spol. s r.o.
Eliška Cepelchová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ohrobec
poř. č. legalizace 271/13
vlastnoručně podepsal
PhDr. Pavel Makovský MBA
12.4.1974, Praha 5
(datum a místo narození žadatele)
Šumavská 365, Ohrobec
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 114083939 (druh a číslo dokladu)
V Ohrobcí dne 16.7.2013
Hana Adamkovičová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

