

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 09 - 2008

na zpracování Územního plánu Ohrobec

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec OHROBEC
zastoupená
starostou obce PhDr. Pavlem Makovským, Ph.D., MBA
V Dolích 5
252 45 Ohrobec
IČO : 00241491
DIČ : CZ00241491
bankovní spojení : Československá obchodní banka, a. s.
č.ú. 212696855 / 0300

Zhotovitel : Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7
IČO : 16125703
DIČ : CZ5903210137
Živnostenský list : ev.č. 310007-01435200
vydaný MČ Praha 7 dne 18. 07. 2000
bankovní spojení : Air Bank, a.s.
č.ú. 1125987018 / 3030

uzavírají podle bodu 6.2 Smlouvy o dílo č. 09 - 2008 tento dodatek smlouvy.

V průběhu plnění smlouvy o dílo vešla v platnost novela zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (od 1.1.2013 zákon č. 350/2012 Sb.) a prováděcích vyhlášek tohoto stavebního zákona, bylo navýšeno DPH a vydána aktualizace ZÚR (Zásady územního rozvoje) Středočeského kraje.

Vzhledem k tomu, že se v průběhu plnění změnily podmínky, které mají zásadní vliv na předmět plnění (úprava ÚP Ohrobec podle bodu 2.3 a 2.4 podle dodatku č.1 smlouvy o dílo), mění a doplňuje se Smlouva o dílo č. 09 - 2008 v bodech :

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní Územní plán Ohrobec podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- 2.2 Zhotovitel zpracuje Územní plán Ohrobec ve dvou etapách :
- a) I. etapa - analýza stavu ÚPD Ohrobec a doplnění podkladů
 - návrh Územního plánu Ohrobec
 - b) II. etapa - úprava návrhu ÚP Ohrobec podle výsledků projednání
- 2.3 Obsah a skladba dokumentace jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

3. CENA

- 3.1 Celková cena díla se sjednává částkou 195 000,- Kč.
- 3.2 Cena jednotlivých etap prací se sjednává takto :
- a) I. etapa - analýza ÚPD, podklady (dle bodu 2.2.a) - 15 000,- Kč
 - návrh ÚP Ohrobec (dle bodu 2.2.a) - 160 000,- Kč
 - b) II. etapa - úprava návrhu ÚP (dle bodu 2.2.b) - 20 000,- Kč
- 3.3 Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována podle platných předpisů.
- 3.4 Cenou podle bodu 3.2 se rozumí cena vždy dvou vyhotovení I. a II. etapy ÚP k projednání a čtyřech vyhotovení konečného ÚP Ohrobec k vydání.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé etapy zpracování v těchto termínech :
- a) I. etapa - návrh ÚP Ohrobec (dle bodu 2.2.a) - do 20 týdnů
(po obdržení schváleného zadání ÚP)
 - b) II. etapa - úprava ÚP k vydání ÚP (dle bodu 2.2.b) - do 10 týdnů
(po projednání a předání pokynů k úpravě ÚP)

5. DOBA PLACENÍ

- 5.1 Platba podle bodu 3.2 smlouvy bude provedena ve dvou etapách vždy po dokončení příslušné etapy prací podle bodu 2.2. smlouvy.
- 5.2 Objednatel provede platbu ceny zhotoviteli na základě vystavených faktur za včas a řádně provedenou práci s termínem splatnosti do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.

6. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že strana, která poruší smluvní povinnost uvedenou v bodu 4 a 5 této smlouvy, se zavazuje zaplatit druhé straně smluvní pokutu.
- 6.2 Zhotovitel objednateli za prodlení z doby plnění (bod 4) 0,01% z ceny denně bez DPH až do splnění smluvní povinnosti.
- 6.3 Objednatel zhotoviteli za prodlení z platby (bod 5) 0,01% z ceny denně bez DPH až do splnění smluvní povinnosti. Za plnění platby je považován pokyn pro placení, který dá obec bankovnímu ústavu.
- 6.4 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ve smyslu právních předpisů.


7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích. Smluvní strany jsou oprávněny navrhnout písemné dodatky této smlouvy. Oboustranně potvrzený dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 7.2 Změny výchozích podkladů, nebo nové požadavky objednatele budou zahrnuty do dodatku smlouvy, ve kterém bude dohodnuta též odpovídající doba plnění, případně cena prací. Dojde-li ke zrušení smlouvy, zhotovitel vyúčtuje a objednatel zaplatí do té doby provedené práce.
- 7.3 Pořizovatelem ÚP Ohrobec je podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Černošice, úřad územního plánování (dále jen „Pořizovatel“).
- 7.4 Objednavatel předá zhotoviteli do třech týdnů po uzavření smlouvy aktuální dostupné digitální mapové podklady celého území Ohrobec (k.ú. Ohrobec). převzaté objednavatelem z příslušného katastrálního úřadu.
- 7.5 Smlouva neobsahuje zpracování posouzení vlivu řešení ÚP Ohrobec na životní prostředí (SEA), posouzení na soustavu NATURA a posouzení na trvale udržitelný rozvoj. Pokud budou v průběhu prací požadovány orgánem ochrany ŽP KrÚ Středočeského kraje, bude zpracování zahrnuto do dodatku smlouvy, ve kterém bude dohodnuta též odpovídající doba plnění a cena prací.
- 7.6 Smlouva neobsahuje zpracování zvláštních specifických podkladů (např. hlukových studií, monitorování emisí, výpočet záplavového území, sčítání dopravy, výpočet ochranných pásem výroby a technické infrastruktury, apod.).
- 7.7 Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Středočeský kraj (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap ÚP k projednání bude odevzdána ve formátu *.pdf.
- 7.8 Dokumentace návrhu ÚP Ohrobec k projednání bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních, a to jak v tištěné, tak v digitální podobě (formát *.pdf.). Kompletní dokumentace ÚP k vydání bude předána ve čtyřech vyhotoveních.

- 7.9 Zhotovitel se zúčastní všech projednání svolaných podle § 50, § 52 a § 53 stavebního zákona v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Projektant se zúčastní popřípadě dalších projednání a výkladů a besed, které svolá objednavatel nebo pořizovatel ÚP, bude - li to vzhledem k okolnostem nutné a to v maximálním rozsahu pěti projednání.
- 7.10 Pokud bude od uzavření smlouvy do termínu jejího plnění roční nárůst úhrnného indexu spotřebitelských cen (oficiálně zveřejňovaný Českým statistickým úřadem), t.j. inflace vyšší jak o 10 % je zhotovitel oprávněn v tomtéž rozsahu po dohodě upravit dohodnutou cenu.

V Ohrobci dne 20. 8. 2013

objednatel :



Obec Ohrobec

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491

zhotovitel :



Ing. arch. Milič Maryška

MILIČ MARYŠKA, ing. arch.
Letohradská č. 3 / 369
170 00 Praha 7

PŘÍLOHA DODATKU č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 09 - 2008

na zpracování Územního plánu (dále ÚP) Ohrobec

Obsah a skladba dokumentace a harmonogram prací

I. ETAPA

Analýza stavu ÚPD Ohrobec a doplnění podkladů

Zhotovitel provede pro vlastní potřebu doplnění všech potřebných podkladů, analýzu současného stavu celého území obce a její soulad s předešlou ÚPD.

Návrh Územního plánu Ohrobec

- a) Zhotovitel zpracuje v souladu se schváleným zadáním ÚP návrh ÚP Ohrobec. V průběhu prací bude návrh ÚP konzultován v pracovní podobě s pověřeným zastupitelem obce a v závěru prací se zastupitelstvem obce Ohrobec.

II. ETAPA

Úprava Územního plánu Ohrobec podle výsledků projednání

- b) Zhotovitel na pokyn pořizovatele upraví návrh ÚP Ohrobec podle výsledků projednání s orgány státní správy (tzv. společné jednání) a krajským úřadem.
- c) Zhotovitel na pokyn pořizovatele upraví návrh ÚP podle výsledků veřejného projednání, vypracuje konečný projednaný ÚP k vydání.

