

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

Obec Ohrobec

IČO: 00241491

zastoupená:

bankovní spojení: GE Money Bank, Zbraslavské náměstí, Praha 5

číslo účtu: 7322504/0600

**dále jen "pronajímatel"**

a

Junák – svaz skautů a skautek ČR, 5. středisko Modřany

IČO: 60435780

zastoupené: Janem Podzimkem, vedoucím střediska

**dále jen "nájemce"**

## Čl. 1

### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti, bývalé autobusové čekárny, nezapsané v katastru nemovitostí na parcele p.č. 205 vedené v u kat. úřadu pro Prahu-západ pro obec Ohrobec, k.ú. Ohrobec, list vlastnictví č. 10001.

Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený objekt za účelem skladování vybavení.

## Čl.2

### Nájemné

Nájemné činí 625 Kč za rok. Nájemné je splatné ročně vždy ke konci května daného kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje opravit a upravit pronajímanou stavbu tak, aby bylo možné stavbu užívat dle dohodnutého účelu, zejména zazdít prostory oken, opravit střechu, vyrovnat podlahu, vybavit objekt novými dveřmi a oblit stavbu zevnitř i vně. Výše nákladů na rekonstrukci nepřesáhne 20 000 Kč, tyto náklady hradí pronajímatel.

Náklady rekonstrukce se pronajímatel zavazuje platit v pravidelných ročních splátkách, ve výši 625 Kč splatných ke konci května daného kalendářního roku.

Pronajímatel před tímto dnem zkontroluje provedení prací. Konkrétní seznam úprav stanoví příloha 1 této smlouvy.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### Čl.4

#### Všeobecná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor a zavazuje se využívat těchto prostor v souladu s účelem smlouvy.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele o potřebě nutných oprav, které narušují sjednaný účel využívání budovy.

### Čl.5

#### Zánik nájmu

Nájemní smlouva zaniká dohodou obou stran nebo výpovědí jedné ze stran.

Výpověď musí být písemná.

Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet měsícem následujícím po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

Uplynutím výpovědní lhůty se stávají splatnými všechny závazky vzniklé z této smlouvy.

### Čl. 6

#### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran.

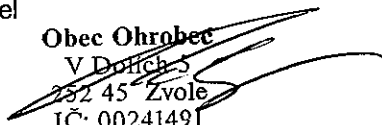
Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

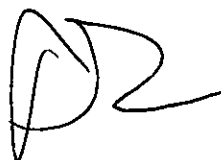
Smluvní strany prohlašují, že se seznámily a že s obsahem smlouvy souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ohrobcí dne: 25.10.2013

pronajímatel

  
**Obec Ohrobec**  
V Dolních 5  
252 45 Zvole  
IČ: 00241491

nájemce



Přílohy:

Rozpočet nákladů stavebních úprav na rekonstrukci