

ENERGON
Krajčínského nám. 412, Dobříš, 263 01
IČ: 241 28 985 DIČ: CZ 241 28 985
Tel.: 318 522 722, mobil: 774 609 863

Obec Ohrobec, se sídlem V Dolích 5, 252 45 Ohrobec, IČ: 00241491, zastoupena starostou obce panem PhDr. Pavlem Makovským, Ph.D., MBA,

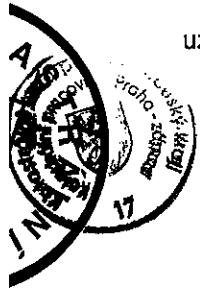
(dále jen „Povinný“) na straně jedné

a
ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1. 10. 2010, evid. č. 0179/2010, společností **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem Žižkova 1547, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 33a odst. 1 občanského zákoníku ze dne 1. 4. 2013, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednatelkou pověřeným zaměstnancem paní Hanou Gotowickou

(dále jen „Oprávněná“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:



Smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IE-12-6002402

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 410/2**, ostatní plocha, o výměře 1 550 m², **parc. č. 412/1**, ostatní plocha, o výměře 231 m², **parc. č. 470/3**, lesní pozemek, o výměře 45 612 m², a **parc. č. 470/130**, ostatní plocha, o výměře 560 m², v k. ú. **Ohrobec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na **LV č. 10001** (dále jen „Pozemek“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy „**stavba: IE-12-6002402 Ohrobec, kNN propoj TS ul. Akátová**“ (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku – **kabelové vedení**.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1131-189/2012 schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, dne 8. 8. 2013 pod č. 1610/2013. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **15 500 Kč** (slovy: patnáct tisíc pět set korun českých) + DPH, tj. celkem **18 755 Kč**. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení smlouvy (objednávky) vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Smlouva (objednávka) bude Povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné značení Smlouvy o zřízení věcného břemene (IE-12-6002402) a desetimístné číslo smlouvy (objednávky) vydané Oprávněnou.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.
Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Ohrobec dne 21. 10. 2013 ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
3. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná po provedení vkladu do katastru nemovitostí a 2 stejnopisy budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Ke všem úkonům v řízení o povolení vkladu *věcného* práva (včetně podpisu návrhu na vklad práva dle této smlouvy) zmocňují tímto obě strany smluvní ENERAGON reality, s. r. o, se sídlem Budějovická 601/128, 140 00 Praha – 4 – Krč, IČ 24126985. Veškeré písemnosti, kromě smluv s vyznačenou doložkou o povolení vkladu práva necht' jsou doručovány na adresu společnosti.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

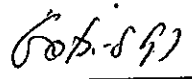
1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V OHROBECI dne 1. 11. 2013

V Dobříši dne 19. 11. 2013

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491

PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA
Starosta obce Ohrobec


za ČEZ Distribuce, a.s.
ENERAGON reality, s.r.o.
Hana Gotowická, pověřený zaměstnanec