

**Obec Ohrobec, se sídlem V Dolích 5, Ohrobec, 252 45, IČ 00241491  
zastoupená starostou obce PhDr. Pavlem Makovským, Ph.D., MBA  
(dále jen „prodávající“)**

a

**Ing. Jan Kučmaš,  
252 45 (dále jen „kupující“)**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu se zněním ustanovení § 2079  
a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník tuto

## **kupní smlouvu:**

### **Čl. I.**

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitosti - pozemku st.p. 1062, v k. ú. Ohrobec, o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a par.č. 470/112, v k.ú. Ohrobec, o výměře 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha. Vlastnictví pozemku st.p. 1062 a par.č. 470/112 je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
- 1.2. Prodat nemovitost – pozemek specifikovaný v bodě 1.1. tohoto článku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Ohrobec č. 3/2014 ze dne 28.4.2014.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnou nemovitostí není omezeno.

### **Čl. II.**

- 2.1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I., bod 1.1. této smlouvy, který je předmětem koupě, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti a kupující se zavazuje danou věc převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. III., bod 3.1. této smlouvy.

### **Čl. III.**

- 3.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I., bod 1.1. této smlouvy, a to za kupní cenu 41.500,- Kč (slovy: čtyřicetjedentisícpětsetkorunčeských ).
- 3.2. Kupující uhradí částku v hotovosti při podpisu smlouvy.

## ČI. IV.

- 4.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že od podpisu této smlouvy a po dobu řízení o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vůle dle této smlouvy vázáni.
- 4.2. Prodávající tímto prohlašuje, že na nemovitosti - pozemku neváznou žádné dluhy ani žádná věcná břemena, popř. práva odpovídající věcným břemenům či jiné právní vady.
- 4.3. Kupující výslovně prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že je řádně obeznámen se stavem prodávané nemovitosti – pozemku. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že nemovitost – pozemek se přenechává kupujícímu ve stavu tak, jak stojí a leží.
- 4.4. Právní účinky této smlouvy nastávají dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitosti, včetně dalších práv a závazků, které na kupujícího z této smlouvy přecházejí.

## ČI. V.


- 5.1. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## ČI. VII.

- 6.1. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Jeden výtisk je určen pro potřebu řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jejich smluvní volnost týkající se předmětu tohoto právního úkonu, není v žádném směru omezena.
- 6.3. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Ohrobci dne 28.4.2013

V Ohrobci dne 28.4.2013

  
.....  
**PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA**  
starosta obce

  
**Ing. Jan Kučmaš**