

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene**

*podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany*

**Zbyněk Černý**

*na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene*

a

**Obec Ohrobec**

IČ 00241491

se sídlem V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

zast. PhDr. Pavlem Makovským, Ph.D., MBA, starostou

*na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene*

uzavírají tuto

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene**

1)

Zbyněk Černý (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 20 o výměře 5914 m<sup>2</sup>, PK 21 o výměře 1699 m<sup>2</sup> a st.9/2 o výměře 2668 m<sup>2</sup> všechny na LV 1193 v k.ú. Ohrobec zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

2)

Obec Ohrobec (dále jen oprávněný) je investorem stavby „Rekonstrukce místních komunikací v obci Ohrobec“. Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 1182-39/2013 ze dne 30.7.2013 schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 22.8.2013, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

3)

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, spočívající ve strpění vedení místní komunikace na pozemku p.č. 20 ve výměře 26 m<sup>2</sup>, PK 21 ve výměře 27 m<sup>2</sup> a st.9/2 ve výměře 3 m<sup>2</sup> všechny na LV 1193 v k.ú. Ohrobec a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence místní komunikace. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět. Věcné břemeno je zřízeno na dobu životnosti stavebního objektu, nejméně však na dobu 5ti let od vydání kolaudačního souhlasu, tj. po dobu udržitelnosti projektu.

4)

Hodnota věcného břemene tak, jak výše uvedeno je bezplatná.

5)

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s vedením a provozováním místní komunikace spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub III. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

7)

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající ve vedení místní komunikace vč. příslušenství a provozování místní komunikace včetně jeho příslušenství. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný.

8)

Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků a zbývajících čtyři stejnopisy, včetně jednoho vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, jsou určeny pro potřeby řízení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj spolu s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

9)

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži povinného - vlastníka pozemku a ve prospěch oprávněné - Obce Ohrobec, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Ohrobci dne 05.05.2014

v Ohrobci dne 5.5.2014

Povinný:

Oprávněný:

Obec Ohrobec  
V Dolích 5  
252 45 Zvole  
IČ: 00241491