

FESTON s.r.o.

se sídlem Údolní 654/79, 140 00 Praha 4 Braník

IČ : 281 83 631

zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 131277

jednající: Janem Marchalem, jednatelem

jako „ budoucí dárce “

a

Obec Ohrobec

Sídlem: V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

IČ: 00241491 DIČ: CZ0024149

zastoupena starostou obce PhDr. Pavel Makovský, MBA

jako „ budoucí obdarovaná “

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**s m l o u v u o b u d o u c í s m l o u v ě
d a r o v a c í**

I.

1/ Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc.č. 398/14 v k.ú. Ohrobec, zapsaného na LV 1283 pro k.ú. Ohrobec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

2/ Budoucí dárce je investorem komunikace a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 398/14 v k.ú. Ohrobec, zapsaného pro k.ú. Ohrobec na LV 1283 u Katastrálním úřadu Středočeského kraje pracoviště Praha -západ, jehož vlastníkem je budoucí dárce a dále částečně v pozemku parc.č. 397/1 v k.ú. Ohrobec, zapsaného na LV 10001 pro k.ú. Ohrobec u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha.-západ, jehož vlastníkem je budoucí obdarovaná.

3/Budoucí dárce se zavazuje na pozemku, který bude předmětem daru , tj. pozemku 398/14 v k.ú.

Ohrobec vybudovat veřejnou místní komunikaci s asfaltovým povrchem a stavbu veřejného osvětlení, a to na základě platného stavebního či stavebních povolení. Výše uvedenou stavbu veřejné místní komunikace s asfaltovým povrchem a stavbu veřejného osvětlení se budoucí dárce zavazuje vybudovat do jednoho roku ode dne právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu domu budoucího dárce jím budovaného na pozemku parc.č. 398/1 v k.ú. Ohrobec.

4/ Za účelem provozování a údržby veřejné místní komunikace, veřejného osvětlení má budoucí dárce zájem převést stavby, uvedené v bodě I. této smlouvy, včetně všech pozemků ve vlastnictví budoucího dárce, které budou součástí komunikace a v kterých je uložen vodovodní a kanalizační řád bezúplatně do vlastnictví budoucí obdarované a budoucí obdarovaná vlastníctví těchto staveb i nemovitosti přijme. Komunikace a stavba veřejného osvětlení bude vybudována na základě platného stavebního povolení či stavebních povolení. Budoucí obdarovaná vydala souhlas s vybudováním řadů vodovodu a kanalizace a s výstavbou komunikace a veřejného osvětlení.

II.

1/Smluvní strany se dohodly na následujícím předmětu budoucí darovací smlouvy takto:

Předmětem daru budou :

- a) Pozemek parc.č. 398/14 v k.ú. Ohrobec, zapsaný na LV 1283 pro k.ú. Ohrobec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ,
- b) veřejná místní komunikace s asfaltovým povrchem vybudovaná na pozemku parc.č. 398/14 a na pozemku parc.č. 397/1 v k.ú. Ohrobec a stavba veřejného osvětlení uvedená v článku I této smlouvy.

2/ Veřejná místní komunikace bude provedena s povrchovou asfaltovou úpravou, s vyřešením odvodu dešťové vody. Veřejné osvětlení musí odpovídat technickým podmínkám VO v obci Ohrobec.

3/ Přesné umístění a rozsah staveb bude provedeno geometrickým zaměřením, které vyhotoví dárce a které bude součástí darovací smlouvy. Součástí darovací smlouvy budou projektové dokumentace staveb, včetně vydaných stavebních povolení, případně jejich změn a kolaudační rozhodnutí, případně souhlasy s jejich užíváním.

III.

1/Smluvní strany se dohodly, že k přechodu vlastnictví výše uvedených staveb z dárce na obdarovanou dojde dnem jejich faktického převzetí obdarovanou na základě předávacího protokolu. Současně s darem staveb veřejné místní komunikace a veřejného osvětlení se dárce zavazuje předat budoucí obdarované veškerou dokumentaci, zejména dokumentaci skutečně provedeného díla, geodetické zaměření, revizní zprávy, prohlášení o shodě, apod. a příslušná rozhodnutí správních orgánů.

2/Budoucí dárce se zavazuje, že předmět daru - stavby jím zhotovené, předá budoucí obdarované v řádném stavu.

3/ Smluvní strany se dohodly, že k převodu vlastnictví k pozemku parc.č. 398/14 v k.ú. Ohrobec, zapsaný na LV 1283 pro k.ú. Ohrobec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, dojde vkladem vlastnického práva k uvedenému pozemku na základě darovací smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci příslušných správních rozhodnutí, kterými budou stavby veřejné místní komunikace a veřejného osvětlení zhotovené budoucím dárce, povoleny do užívání (kolaudace), uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce převede vybudované stavby veřejné místní komunikace a veřejného osvětlení, které jsou anebo budou ve vlastnictví budoucího dárce a pozemek parc.č. 398/14 v k.ú. Ohrobec, který je ve vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucí obdarované, která tento dar od budoucího dárce přijme do svého výlučného vlastnictví.

Budoucí dárce se zavazuje, že bude budoucí obdarovanou bez zbytečného odkladu informovat prokazatelným způsobem o nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí, kterým bude stavba veřejné místní komunikace a veřejného osvětlení zhotovovaná budoucím dárce povolena do užívání a zavazuje se dále poskytnout budoucí obdarované veškerou součinnost nezbytnou pro vypracování

darovací smlouvy, která jako přílohu a nedílnou součást bude obsahovat též specifikaci předávané dokumentace.

Návrh budoucí darovací smlouvy je povinen vypracovat budoucí dárce.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují k platnosti dohodu smluvních stran učiněnou v písemné formě.

Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník - v účinném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že nedojde-li do doby dohodnuté v čl. IV. této smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Tato smlouva v rozsahu 3 stran textu je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ohrobci dne: 31.10.2014

FRESTON s.r.o.
Jan Marchal, jednatel



PhDr. Pavel Makovský, MBA

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM: 24.9.2014

č. usnesení: 13/2014