

Smlouva o právu stavby

uzavřená podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Andrea Peroutová

Bystrá, Ohrobecova 213, 252 45 Ohrobec

(dále jen „**vlastník nemovitosti**“) na straně jedné

A

Obec Ohrobec

IČ: 00241491

DIČ: CZ00241491

Sídlo: V Dolích 5, Ohrobec, 252 45

bankovní spojení: GE Money bank, a.s., Praha 5 Zbraslav

č. účtu: 7322504/0600

zastoupená: PhDr. Pavlem Makovským, Ph.D., MBA, starostou obce

(dále jen „**stavebník**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o právu stavby

ČI. I

Vlastník nemovitosti je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 30/2 o výměře 647 m², druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 31/1 o výměře 116 m², druh pozemku ostatní plocha v KÚ Ohrobec, v obci Ohrobec, zapsaného na LV č. 692 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ.

ČI. II

Stavebník vybudoval v minulosti na výše citovaných pozemcích nástupní ostrůvek, který je v současné době v havarijním stavu. Je ve veřejném zájmu ostrůvek zrekonstruovat.

ČI. III

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena rekonstrukce nástupního ostrůvku, dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. IV

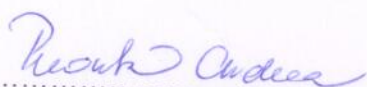
Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti (pozemku). Za podmínky této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zrekonstruovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že bude nástupní ostrůvek po celou dobu užívání udržovat v čistotě a pořádku.

ČI.V

Právo stavby se sjednává na 99 let. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ohrobci, dne 3.3.2011

V Ohrobci, dne 3.3.2015



vlastník nemovitosti



stavebník

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491