

Obec Ohrobec

IČ: 00241491

V Dolích 5, Ohrobec

252 45 Zvole u Prahy

zastoupená starostou obce PhDr. Pavlem Makovským, Ph.D., MBA
(dále jen pronajímatel)

a

ÚVT Internet, s.r.o.

IČ: 24288705

Hrnčířská 383, Zdiměřice

252 42 Jesenice

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Dvořákem

(dále jen nájemce)

prodlužují na základě usnesení č. 6/2015 zastupitelstva obce Ohrobec
ze dne 11.3.2015

SMLOUVU O NÁJMU anténního stožáru

na pozemku par.č. 470/20

I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je anténní stožár na stavební buňce, která se nachází na pozemku k. č. 470/20 (lesní pozemek u křižovatky ulic Károvská a U Planin) a části prostoru uvnitř buňky pro nezbytné technologické zařízení.
2. Účelem nájmu je provozování antén na stožáru a nezbytného technologického zařízení v buňce pod ním pro pokrytí obce Ohrobec-Károv signálem WIFI.
3. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

II.

Výše a splatnost nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na roční úhradě nájemného ve výši 12.000,- (Dvanácttisíc,-) Kč.
2. Nájemné je splatné vždy k 15. lednu příslušného roku.
3. Nájemce je povinen hradit společnosti ČEZ poplatky spojené s odběrem elektřiny (paušální poplatek za elektroměr a spotřebovanou elektřinu).

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu specifikovaného v této smlouvě v článku I. nájemci tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je výlučně oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen o pronajatý předmět pečovat a udržovat ho v technicky způsobilém stavu.
3. Údržbu zařízení na stožáru je nutné provádět výhradně z plošiny a ne ze stožáru samotného.
4. Stožár je osazen takovou technologií, kterou je stožár schopen bezpečně unést i za nepříznivých klimatických podmínek. Pronajimatel se zříká odpovědnosti vůči nájemci i třetím osobám v případě pádu stožáru.
5. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

V.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2015 do 31. 12. 2018, s tím, že na základě dohody obou stran je možné tuto smlouvu prodloužit.

VI.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.
2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 12 měsíců, která počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.

V Ohrobci dne 25.3.2015

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491

.....
(pronajímátel)

ÚVT

ÚVT, s.r.o., Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice – Zdiměřice
DIČ: CZ25701118, TEL: +420 296 397 498, www.uvt.cz

.....
(nájemce)