

Obec Ohrobec
U Rybníků II 30, Ohrobec
252 45 Zvole
zastoupená místostarostou obce Ing. Otakarem Janebou
(dále jen pronajímatel)

a

Vladimír Moravec

(dále jen nájemce)

uzavírají

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známe žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

I.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu je část pozemku kat.č.506/8 o výměře 200 m², který je ve vlastnictví obce Ohrobec.
Účel nájmu je udržování pozemku zeleně - využití trávy k sušení sena pro zvěř do lesa.

II.

Výše a splatnost nájemného

Cena nájemného je stanovena ve výši 1,-Kč za rok.

Nájemné je splatné vždy k 31.1. příslušného roku.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu specifikovaného v této smlouvě v článku I. nájemci tak, aby bylo možno

dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je výlučně oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Nájemce je povinen pronajatý pozemek udržovat v čistotě (tj. zejména: úklid odpadků, sekání trávy, úklid polámaných větví). Na pronajatém pozemku není dovoleno postavit žádnou stavbu, a to ani dočasnou, parkovat automobily a odkládat jakýkoliv materiál. Pozemek není dovoleno oplotit. Nájemce je dále povinen umožnit na pronajatém pozemku stavbu ve veřejném zájmu. Vzhledem k tomu, že pronajímaný pozemek je v oblasti lokálního biokoridoru, musí být při jeho využívání respektovány následující podmínky:

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismu trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry. Z této definice vychází nutnost zachování průchodu, o minimální šířce 15m, tedy 7,5m na každou stranu od osy toku

(kompletní text vyjádření Okresního úřadu Praha - západ, ref. životního prostředí z roku 2002 je k nahlédnutí na OÚ)

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

V.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na určitou dobu, a to na dobu na 4 roky.

VI.

Zánik smluvního vztahu

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.
- e) Záměr obce pronajmout její majetek byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl zveřejněn dne 8.12.2014 na úřední desce. Vyhodnocení a schválení proběhlo 31.3.2015 na zasedání zastupitelstva (usnesení č.15/2015).

V Ohrobcí dne 11. 5. 2015

.....
(pronajímatel)

.....
(nájemce)

Obec Ohrobec

U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491