

Obec Ohrobec, U Rybníků II čp. 30, Ohrobec
zastoupená: **Ing. Otakarem Janebou**, starostou obce
IČ:00241491

(dále jen **pronajímatel**)

a

MUDr. Martin ŠVESTKA,

(dále jen **nájemce**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

Pronajímatel prohlašuje, pro účely této smlouvy, že má svěřen do správy od obce Ohrobec níže uvedený pozemek, jehož je vlastníkem a že je oprávněn tento pozemek pronajmout nájemci za níže uvedených podmínek. Vlastnické právo k tomuto pozemku je zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Ohrobec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – západ.

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je **rybník v Ohrobcí, parc.č. 2/1 o výměře 4558 m², k.ú. Ohrobec.**

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I za účelem užívání: **rybářské hospodaření**
 - chov ryb a výkon rybářského práva.

III.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou** a to na **4 roky**.
2. Doba účinnosti smlouvy je stanovena **od 1.11.2015 do 30.10.2019**
3. Nájem končí uplynutím sjednané doby.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za smluvní nájemné, které činí 3.500,- Kč (slovy: třítisícepětset korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné v ročních splátkách, které činí **3.500,- Kč (slovy: třítisícepětset korun českých)**.
3. **Nájemné je splatné na účet pronajímatele převodním příkazem č.ú.: 7322504/0600, var. symb.: 0050701125, vždy do 31.1. kalendářního roku,** přičemž tímto dnem se rozumí den přípisu na účet pronajímatele. Poměrnou část za letošní rok ve výši 584,- Kč, uhradí nájemce v den podpisu smlouvy.
4. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve výše dohodnutém termínu, je povinen zaplatit pronajímateli **smluvní sankci ve výši 0,1% z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.**

V. Závazková část

1. Předmět nájmu jako významný prvek životního prostředí se nájemce touto smlouvou zavazuje užívat řádně a v souladu s účelem dohodnutým touto smlouvou, činit veškerá opatření k odstranění vzniku škod a v souvislosti s jeho užíváním udržovat čistotu a pořádek i v jeho bezprostředním okolí.
2. Pronajímatel prohlašuje, že strpí veškeré práce spojené s výkonem rybářského práva, s chovem ryb a výlovem.
3. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
4. **Nájemce se zavazuje :**
 - a) dodržovat ustanovení vodního zákona, užívání a výkon rybářského práva vyplývající z obecně závazných předpisů zejména ze zákona č. 99/2004 Sb.; o rybářství a zákona č. 114/1992 Sb.; o ochraně přírody a krajiny v platném znění
 - b) sledovat vodní stav v období zvýšeného průtoku a v návaznosti na tento stav regulovat hladinu rybníka
 - c) dodržovat zákaz používání hnojiv, léčebných přípravků, herbicidů, pesticidů apod.
 - d) provádět na svůj náklad běžnou údržbu stavidla

- e) používat jen takové metody hospodaření, které jsou šetrné k životnímu prostředí.
- f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu způsobilém řádnému užívání dle klasifikace pozemku. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.

5. Nájemce je povinen :

- a) oznámit pronajímateli v časovém předstihu min. 2 týdnů vypouštění rybníka,
- b) spolupracovat při likvidaci ekologických havárií, zejména zajistit odstranění a likvidaci uhynulé rybí obsádky a to na své náklady,
- c) udržovat břehy v čistotě, sekat trávu, udržovat keřové porosty,
- d) sledovat kvalitu vody, v mezích možností udržovat čistotu vodní plochy, odstraňovat plovoucí věci z hladiny rybníka (větve-různé předměty-nečistoty),
- e) v období záplavových dešťů dbát na volný odtok z výpusti rybníku, zabránit jeho ucpání,
- f) nebránit volnému průjezdu na obecních komunikacích svými parkujícími vozidly,
- g) v případě zimního prosekání ledu je nájemce povinen toto místo prosekání ledu viditelně označit,
- h) umožnit nájemci tenisového kurtu odebírat vodu z rybníku na kropení tenisového kurtu (vyjma období sucha),
- i) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě

6. Nájemce není oprávněn:

- a) na předmětu nájmu a přilehlém okolí provádět stavby, oplocení ani jiné změny bez písemného souhlasu pronajímatele
- b) předmět nájmu dát do podnájmu třetím osobám

7. Pronajímatel si vyhrazuje právo:

- a) zásahu do cyklu vypouštění a napouštění v případě havarijních a povodňových stavů po předchozím upozornění nájemce.
- b) na vyřazení rybníka z provozu pro potřeby nezbytné opravy a čištění na dobu nezbytně nutnou pro provádění těchto prací, po předchozím písemném upozornění nájemce (po tuto dobu nebude nájemce hradit nájemné). Pronajímatel je povinen o plánovaném vyřazení rybníka z provozu nájemce písemně informovat minimálně 10 týdnů před plánovaným datem vyřazení rybníka z provozu.

VI.
Výpověď smlouvy

1. Smlouvu je možné oboustranně vypovědět **ve lhůtě 6 měsíců**.
Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci,
v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní vztah může zaniknout také dohodou obou smluvních stran.
3. V dalších případech se výpověď řídí občanským zákoníkem.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Účinnosti smlouva nabývá dne 1.11.2015 .
5. Záměr pronájmu rybníka v Ohrobci byl dle zákona č. 128/2000 O obcích, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Ohrobec a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup a to **od 8.12.2014 do 16.3.2015**.
6. **Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo Obce Ohrobce dne 6. 5. 2015 usnesením č. 23/2015.**
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Ohrobci dne *2. 11. 2015*

Za pronajímatele:

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta Obce Ohrobec

Za nájemce:

.....
MUDr. Martin Švestka