

SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

uzavřená podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Vítovec Josef

(dále jen „**vlastník nemovitosti**“) na straně jedné

A

Obec Ohrobec

IČ: 00241491

DIČ: CZ00241491

Sídlo: U Rybníků II 30, Ohrobec, 252 45

bankovní spojení: GE Money bank, a.s., Praha 5 Zbraslav

č. účtu: 7322504/0600

zastoupená: Ing. Otakarem Janebou, starostou obce

(dále jen „**stavebník**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o právu stavby

Čl. I

Vlastník nemovitosti je výhradním vlastníkem pozemků:

- 1) parc. č. **KN 436/12 o výměře 992 m²**, druh pozemku orná půda v KÚ Ohrobec, v obci Ohrobec, zapsaného na **LV č. 433** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ.
- 2) parc. č. **KN 436/36 o výměře 177 m²**, druh pozemku orná půda v KÚ Ohrobec, v obci Ohrobec, zapsaného na **LV č. 433** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ.
- 3) parc. č. **KN 436/29 o výměře 1135 m²**, druh pozemku orná půda v KÚ Ohrobec, v obci Ohrobec, zapsaného na **LV č. 433** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ.

Vlastník nemovitosti je spoluvlastníkem nemovitosti par. č. **KN 436/25 o výměře 1330 m²**, druh pozemku orná půda v KÚ Ohrobec, v obci Ohrobec, zapsaného na **LV č. 1319** v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ. Velikost jeho podílu činí 10/13.

Pozemky uvedené v čl. I nejsou zatíženy zástavním právem.

Čl. II

Vlastník nemovitosti zřizuje stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy právo stavby - stavba chodníku, veřejného osvětlení dešťové kanalizace, a to dle přiložené koordinační situace projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

Právo stavby se zřizuje na dobu stavby. Právo stavby se zřizuje jako bezúplatné. Po dokončení stavby dojde k zaměření a oddělení pozemku. Pozemek bude vlastníkem nemovitosti darován stavebníkovi.

Čl. IV

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ohrobci, dne 25. 7. 2016

V Ohrobci, dne 25. 7. 2016



.....
vlastník nemovitosti



.....
stavebník

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Příloha: Koordinační situace projektové dokumentace