

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a následujících občanského zákoníku
mezi

FRESTON s.r.o.

IČ: 28183631, DIČ: CZ28183631

se sídlem Údolní 654/79, Praha 4 - Braník, 147 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131277

zastoupena Janem Marchalem, jednatelem

dále též jako „Dárce“

a

Obec Ohrobec

IČ: 00241491, DIČ: CZ00241491

se sídlem U Rybníku II čp. 30, Ohrobec, 252 45

zastoupena Ing. Otakarem Janebou, starostou

dále též jako „Obdarovaná“

společně též jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Darovací smlouvu (dále též jako „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 398/1 o výměře 8251 m² (zahrada) v k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec, zapsáno na LV č.1283 pro k.ú. Ohrobec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 1321-108/2016, vyhotoveným Tomášem Němečkem GK, potvrzeným příslušným Katastrálním úřadem dne 07.12.2016 pod číslem 71/2016, byla z pozemku parc.č. 398/1 v k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec, oddělena část pozemku a označena nově jakožto pozemek parc.č. 398/20 o výměře 280 m². Výše uvedený geometrický plán č. 1321-108/2016 je nedílnou součástí této darovací smlouvy a tvoří přílohu č.1.
3. Předmětem této Smlouvy je **pozemek parc.č. 398/20 o výměře 280 m²** v k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec, zapsaný na LV č. 1283 pro k.ú. Ohrobec, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, kdy tento pozemek vznikl na základě geometrického plánu shora uvedeného (dále též jako „Nemovitost“ a/nebo „Dar“).
4. Dárce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné závazky, dluhy, věcná práva, kromě služebností zapsaných na příslušném listu vlastnictví ve prospěch provozovatele distribuční soustavy a že není zatížena právy třetích osob ani právními vadami. Dárce prohlašuje, že ve vztahu k

Nemovitosti neprobíhá žádné soudní či rozhodčí řízení ani správní řízení a že dle jeho nejlepšího vědomí nehrozí nebezpečí jejich zahájení.

5. Dárce dále prohlašuje, že mu není známo, že by darovaná Nemovitost měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Obdarovanou upozornit.
6. Obdarovaná prohlašuje, že je jí faktický i právní stav Nemovitosti dobře znám.

II. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Nemovitosti uvedené v článku I., odst. 3. této Smlouvy na Obdarovanou.
2. Obdarovaná Dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Další ujednání

1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že vlastnictví k Nemovitosti specifikované v článku I. odst. 3. této Smlouvy přejde na Obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na Obdarovanou rovněž veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s Darem.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy shodně konstatují, že se dohodly na tom, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti podá na příslušný katastrální úřad Dárce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.
4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že poplatek za řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Dárce.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

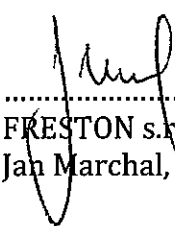
IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany podpisem této Darovací smlouvy sjednávají, že bude-li některé z ustanovení Smlouvy právně účinným způsobem shledáno neplatným, nebudou touto skutečností dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, přičemž smluvní strany se pro tento případ zavazují vyvinout maximální součinnost ke zhojení takové právní vady, a to především nahrazením neplatného ustanovení této Smlouvy ustanovením platným, které bude svým účelem a právní podstatou nejbližší účelu a právní podstatě neplatného ustanovení této Smlouvy.
2. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že Smlouvu vyhotovují ve třech obsahově totožných stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží při podpisu smlouvy Dárce, jeden stejnopis obdrží při podpisu smlouvy Obdarovaná a jeden stejnopis je určen pro účely řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
3. Tato Smlouva se řídí českým právem a v souladu s ním bude vykládána. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy (včetně sporu týkajícího se existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo důsledku její nulity), budou řešeny výlučně soudy v České republice.
4. Práva a povinnosti účastníků této Smlouvy se řídí ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato Smlouva jinak.


5. Žádné opomenutí nebo prodlení kterékoliv Smluvní strany při výkonu práva, práva volby možnosti, pravomoci, práva na nápravu stavu nebo jiných oprávnění podle této Smlouvy neznamena vzdání se takového oprávnění, stejně tak ani jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoliv práva, pravomoci nebo výhody podle této Smlouvy neznamena vzdání se nerealizované části takového práva či oprávnění.
6. Vzdání se práva vyplývajícího z porušení této Smlouvy nebo jakéhokoliv oprávnění, práva, pravomoci, práva volby, nebo práva na nápravu vzniklého na základě porušení této Smlouvy musí být písemné a podepsané Smluvní stranou, která je činí.
7. Jakékoliv změny či dodatky k této Smlouvě jsou možné pouze v písemné formě. Totéž platí o vzdání se práv z této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30.1.2017

Dárce:


.....
FREESTON s.r.o.
Jan Marchal, jednatel

Obdarovaná:


.....
Obec Ohrobec,
Ing. Otakar Janeba, starosta

Příloha č.1 – Geometrický plán č. 1321-108/2016

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace VIII/0244/2017
vlastnoručně podepsal/a

Jan Marchal, 9.10.1973, Praha
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha, Braník, Údolní 654/79
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 204157767
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
ověřovací doložce
V Praze 4 dne 30.1.2017

Legalizaci provedl
Dana Kumstátová

