

Obec Ohrobec  
U Rybníků II 30, Ohrobec  
252 45 Zvole  
zastoupená starostou obce Ing. Otakarem Janebou  
(dále jen pronajímatel)

a

Martina Löblová

(dále jen nájemce)

uzavírají

## **SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU**

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známe žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

Předmětem nájmu je část pozemku kat.č.506/8 o výměře 127 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce Ohrobec.

Účel nájmu je zahrádka před trvalým bydlištěm nájemce.

### **II.**

#### **Výše a splatnost nájemného**

Cena nájemného je stanovena ve výši 1,-Kč za rok.

Nájemné je splatné vždy k 31.1. příslušného roku.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu specifikovaného v této smlouvě v článku I. nájemci tak, aby bylo možno

dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

#### IV.

#### **Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je výlučně oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 2) Nájemce je povinen pronajatý pozemek udržovat v čistotě (tj. zejména: úklid odpadků, sekání trávy, úklid polámaných větví). Na pronajatém pozemku není dovoleno postavit žádnou stavbu, a to ani dočasnou, parkovat automobily a odkládat jakýkoliv materiál. Pozemek není dovoleno oplotit.
- 3) Nájemce je dále povinen umožnit na pronajatém pozemku stavbu ve veřejném zájmu.
- 4) Vzhledem k tomu, že pronajímaný pozemek je v oblasti lokálního biokoridoru, musí být při jeho využívání respektovány následující podmínky: *Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismu trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry. Z této definice vychází nutnost zachování průchodu, o minimální šířce 15m, tedy 7,5m na každou stranu od osy toku .....*  
(kompletní text vyjádření Okresního úřadu Praha - západ, ref. životního prostředí z roku 2002 je k nahlédnutí na OÚ)

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

#### V.

#### **Doba trvání nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na určitou dobu, a to na dobu na 4 roky.

#### VI.

#### **Zánik smluvního vztahu**

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.

#### VII.

#### **Závěrečná ustanovení**

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.
- e) Záměr obce pronajmout její majetek byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl zveřejněn dne 5.3.2019 na úřední desce. Vyhodnocení a schválení proběhlo 22.5.2019 na zasedání zastupitelstva (usnesení č.4/2019/Z).

V Ohrobci dne 29.5.2019

**Obec Ohrobec**  
Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
002 41 491

.....  
(pronajímatel)

.....  
(nájemce)