

Kupní smlouva

Prodávající

Jméno a příjmení : Eva Rvchlovská

Trvalý pobyt :

Rodné číslo :

(dále v textu uváděn jen jako „prodávající“)

a

Kupující

název : Obec Ohrobec

sídlo obecního úřadu : U Rybníků II, čp. 30, Ohrobec, PSČ 252 45

identifikační číslo : 00241491

zastoupená : Ing. Otakarem Janebou, starostou

(dále v textu uváděna jen jako „kupující“),

prodávající a kupující dále samostatně jen jako „smluvní strana“, společně „smluvní strany“,

uzavírají podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu:

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 268/1, druh pozemku: orná půda, o výměře 2596 m², a pozemku parcelní číslo 268/18, druh pozemku: orná půda, o výměře 52 m², vše v obci a v katastrálním území Ohrobec (dále také jen „Nemovitosti“ nebo „Pozemky“)

2.

Pozemky uvedené v odstavci 1. jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Ohrobec, na listu vlastnictví č. 787.

Článek II.

Prodávající Nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy prodává kupující, do jejího výlučného vlastnictví, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 211 840,- Kč (slovy: dvě stě jedenáct tisíc osmset čtyřicet korun českých) a Kupující tyto Nemovitosti od Prodávající za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

2.

Ke dni nabytí vlastnického práva k Pozemkům přecházejí z Prodávající na Kupující veškerá práva a závazky spojené s Nemovitostmi. Kupující v tomto rozsahu vstupuje do práv a povinností na místo Prodávající.

Článek III.

1. Kupní cena uvedená v článku II. této smlouvy (dále jen „Kupní cena“) bude Kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet Prodávající číslo účtu 1329064143/0800.
2. Smluvní strany prohlašují a podpisem na této listině stvrzují, že Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklé v daném místě a čase.
3. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení Pozemků považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Prodávající dále prohlašuje, že na Nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní závady. Poznámka spornosti, zapsaná u Nemovitostí v katastru nemovitostí byla zapsána na návrh Kupující a není překážkou uzavření této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že kupující před podpisem této smlouvy seznámila s faktickým a právním stavem Pozemků a kupující výslovně prohlašuje, že je jí stav Nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy znám, že si ji před podepsáním této smlouvy prohlédla a že kupuje a přijímá Pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, bez výhrad do svého vlastnictví.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení je zcela nebo částečně neplatné nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení ve smluvní úpravě bude nahrazeno úpravou, která se, jak jen je to právně možné, podobá tomu, co strany zamýšlely nebo by s ohledem na smysl a účel této smlouvy zamýšlely, kdyby příslušná otázka vyvstala.
2. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávající na Kupující dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Účastníci jsou svými projevy vázáni až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků Katastrálního úřadu. Pro případ, že by Katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva Kupující podle této smlouvy, účastníci smlouvy se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu (se stejným předmětem plnění, se stejnou výší kupní

ceny a se stejnými podmínkami jako je ujednáno v této kupní smlouvě), na základě které bude vklad práva povolen a zapsán a současně dohodou zruší tuto kupní smlouvu, a to nejpozději do 15 dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o nepovolení vkladu. Nebude-li způsobem a ve lhůtě uvedené v předchozí větě možno důvody vedoucí k nepovolení vkladu odstranit, popřípadě nebude je možné odstranit bez podstatné změny obsahu této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Zanikne-li tato smlouva, jsou účastníci povinni vrátit si vše, co bylo podle ní plněno.

4.

Smluvní strany se dohodly, že Nemovitost se považuje za předanou Kupujícímu dnem připsání kupní ceny na účet Prodávající.

Článek VI.

1.

Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec a katastrální území Ohrobec tak, že v části A listu vlastnictví jako vlastník Nemovitostí specifikovaných v článku I. této smlouvy bude uveden Kupující a v části E listu vlastnictví bude uvedena tato smlouva. Ostatní části listu vlastnictví zůstanou beze změny.

2.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá u Katastrálního úřadu Kupující do 10ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Pozemkům.

Článek VII.

1.

Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena podle článku III. této smlouvy v plné výši uhrazena ve prospěch uvedeného účtu Prodávající ve lhůtě tam uvedené.

Kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nedojde-li k zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku dle článku V. této smlouvy ani ve lhůtě do šesti (6) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

2.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující po zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího.

3.

Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt osobních údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

4.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto obec Ohrobec potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Ohrobec usnesením č. 1/2019/Z ze dne 20.2.2019.

5.


Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 stejnopis smlouvy, kupující 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určený pro potřebu Katastrálního úřadu. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

6.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

V Ohrobci dne 22. 3. 2019

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491



Obec Ohrobec
Ing. Otakar Janeba
starosta