

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená:

SBM Holding Group s.r.o. (na zákl. plné moci PŘ/1634/2018 ze dne 27.11.2018), IČ: 04084063

zastoupená:

fyzickou osobou - Ing. Petr Dort (na základě plné moci ze dne 19.12.2018)

r.č. 610305/1383, trvale bytem: Žerotín 105, 440 01 Louny

IČ: 47297387, DIČ: CZ6103051383

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Obec Ohrobec

kontaktní adresa: V Dolích 5, 25245 Ohrobec

IČ: 00241491

číslo účtu: 7322-504/0600

Datová schránka: vwnbwac

Email: podatelna@ohrobec.cz

jednající: **Ing. Otakar Janeba** – starosta

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

takto:

I.

1. **Oprávněný** je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. **Obtížený** výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 365/1, 368/1, 375/1, 385/8, 388/9, 470/17, 477, 478/3, zapsaného na LV č. 10001, v katastrálním území Ohrobec, obci Ohrobec v Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Pozemky**“).

3. **Oprávněný** je investorem stavby pod označením S050 Ohrobec, ul.Károvská (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno

a) nadzemní telekomunikační optický kabel na stávajících a nových (5ks) podpěrných bodech

S050 Ohrobec, ul.Károvská

- b) podzemní telekomunikační optický kabel - spojka, 2x trubka HDPE 40, metalický kabel , nový rozvaděč (sdružený s NN)
- c) podzemní elektrické vedení – napájecí kabel nízkého napětí pro optickou skříň .

4. Předpokládaná poloha umístění vedení ad3 a), b) c) , na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního elektrického vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění vedení vedení ad3 a), b) c) , na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemků, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

Ad 3a) 10Kč / bm vzduchem, cca 744m

Ad 3b) 350Kč / bm v zemi, cca 1m

Ad 3c) 350Kč / bm v zemi, cca 55m

- v šířce 0,3 m na každou stranu od osy vedení ad3 a), b) c), umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** vedení ad3 a), b) c), (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na vedení ad3 a), b) c), úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 27.040,- Kč, slovy: dvacetsedmtisícčtyřicetkorunčeských (7440+350+19250).

způsob výpočtu : cena bude upřesněna geometrickým plánem po dokončení stavby

Ad 3a) 10Kč / bm vzduchem, cca 744m

Ad 3b) 350Kč / bm v zemi, cca 1m

Ad 3c) 350Kč / bm v zemi, cca 55m

dle vyhlášky Obce Ohrobec

S050 Ohrobec, ul.Károvská

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněný Obtíženému na základě smlouvy o zřízení služebnosti na jeho bankový účet uvedený ve smlouvě o zřízení služebnosti, nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou ve smlouvě o zřízení služebnosti, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě vedení ad3 a), b) c), bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jeho částem dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí, v souladu s tímto správním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

Ze strany Oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Obtíženého. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

S050 Ohrobec, ul.Károvská

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha situace S050-01, S050-02, S050-03

V Praze dne 18-07-2019

Oprávněný:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Petr Dort
 (na základě plné moci ze dne 19.12.2018)

V OHROBECI dne 29.7.2019

Obtížený:

Obec Ohrobec
Ing. Otakar Janeba
 starosta

