

Obec Ohrobec
U Rybníků II 30, Ohrobec
252 45 Zvole
zastoupená místostarostou obce Ing. Otakarem Janebou
(dále jen pronajímatel)

a

Žáčková Jaroslava

(dále jen nájemce)

uzavírají

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

I.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu je část pozemku kat.č. 469/25, k.ú.Ohrobec o výměře 170 m², který je ve vlastnictví obce Ohrobec.

Účel nájmu je zahrádka před trvalým bydlištěm nájemce.

II.

Výše a splatnost nájemného

Cena nájemného je stanovena ve výši 1,-Kč za rok.

Nájemné je splatné vždy k 31.1. příslušného roku.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu specifikovaného v této smlouvě v článku I. nájemci tak, aby bylo možno

dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je výlučně oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu. Nájemce je povinen pronajatý pozemek udržovat v čistotě (tj. zejména: úklid odpadků, sekání trávy, úklid polámaných větví). Na pronajatém pozemku není dovoleno postavit žádnou stavbu, a to ani dočasnou, parkovat automobily a odkládat jakýkoliv materiál. Pozemek není dovoleno oplotit. Nájemce je dále povinen umožnit na pronajatém pozemku stavbu ve veřejném zájmu. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

V.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na určitou dobu, a to na dobu na 10 let.

VI.

Zánik smluvního vztahu

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.
- e) Záměr obce pronajmout její majetek byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl zveřejněn dne 5.3.2019 na úřední desce. Vyhodnocení a schválení proběhlo 22.5.2019 na zasedání zastupitelstva (usnesení č.4/2019/Z).

V Ohrobci dne 28.5.2019

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 51 491

.....
(pronajímatel)

.....
(nájemce)