

Kupní smlouva na pozemek

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

1. paní Žáčková Jaroslava, I
2. pan Žáček Jan, I
3. paní obec Ohrobec, IČ 00241491, se sídlem U Rybníků II čp. 30, 252 45, Ohrobec – dále jen kupující

I. Předmět koupě

A. Prodávající 1

prohlašuje, že má ve svém vlastnictví 1/2 pozemku par. č. 175/2 o výměře 28 m², v obci a k.ú. Ohrobec.

B. Prodávající 2

prohlašuje, že má ve svém vlastnictví 1/2 pozemku par. č. 175/2 o výměře 28 m², v obci a k.ú. Ohrobec.

Jedná se o pozemek dle katastru nemovitostí par. č. 175/2 o výměře 28 m², druh orná půda – zemědělský půdní fond, v obci a katastrálním území Ohrobec.

Předmět koupě dle této kupní smlouvy tvoří výše uvedené podíly prodávajících na předmětném pozemku par. č. 175/2 o výměře 28 m², k. ú. Ohrobec a jejich převod na kupující.

Prodávající prodávají kupující do vlastnictví předmět koupě se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, se kterými prodávající předmět koupě vlastnili a užívali, nebo byli oprávněni tento vlastnit a užívat, a kupující předmět koupě od prodávajících kupuje a do vlastnictví přijímá za sjednanou kupní cenu, která je stanovena v čl. III. této smlouvy.

II. Stav předmětu koupě

Prodávající seznámili kupující se stavem předmětu koupě a kupující podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že stav předmětu koupě je jí znám. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady ani dluhy, a že není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy nebo nároky třetích osob.

Prodávajícím není známo, že by si jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu koupě.

Prodávající prohlašují, že nemají žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu koupě.

Prodávající ujišťují kupující, že neběží žádné spory, zejména soudní spory (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, dále že neběží žádné správní řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu koupě, že nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně.

III. Kupní cena a způsob jejího splacení

Prodávající prodávají a předávají předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvími kupujícím, kteří jej kupují a přebírají do svého vlastnictví (společného jmění manželů) za celkovou kupní cenu ve výši 1.120,- Kč (slovy jedentisícjednostodvacetkorun českých). Z této částí náleží částka 560,- Kč prvé prodávající a částka 560,- Kč druhému prodávajícímu.

Kupní cena bude uhrazena po podpisu smlouvy na účty, které sdělí prodávající.

IV. Přechod vlastnického práva, předání předmětu koupě

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupující dnem účinnosti vkladu jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský

kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Zápisem se uskuteční i předání předmětu koupě.

V. Zápis v katastru nemovitostí

Smluvní strany této smlouvy souhlasně prohlašují, že na základě této smlouvy je třeba provést vklady vlastnického práva kupující do příslušného katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Návrh na zápis změny vlastnického práva podá kupující.

Veškeré poplatky a výdaje spojené se zápisem předmětu koupě do katastru nemovitostí nese kupující.

VI. Závěrečná ustanovení

Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

Pokud by příslušný katastrální úřad nepovolil vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany jsou povinny nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy se o odmítnutí vkladu práva dozvěděly, buď důvod, pro který nebude návrhu na vklad práva dle této smlouvy vyhověno, odstranit, nebo uzavřít novou smlouvu o shodném obsahu upravenou tak, aby byla vkladu schopná.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce účastníků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, když 1 s ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad, po jednom obdrží kupující a prodávající.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Ke Kupní smlouvě na pozemek p.č. 175/2

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 25.9.2019

usnesení : č. 7/2019/Z

V Ohrobci dne 9.10.2019

Jaroslava Žáčková

Jan Žáček

Obec Ohrobec

U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Za obec Ohrobec
Ing Otakar Janeba, starosta