

Obec Ohrobec  
U Rybníků II čp. 30, Ohrobec  
252 45 Zvole u Prahy  
zastoupená místostarostou obce Ing. Otakarem Janebou  
(dále jen pronajímatel)

a  
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Károv - Zálepy  
K Lesíčku 553  
252 45 Ohrobec  
zastoupená předsedou svazu Karlem Ulrychem  
právní forma: pobočný spolek (nezisková organizace)  
(dále jen nájemce)

uzavírají

## **SMLOUVU O NÁJMU**

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známe žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

### **I.**

#### ***Předmět a účel nájmu***

Předmětem nájmu je pozemek par.č. 352/4, vedený v k.ú Ohrobec jako zahrada a st.p. 657, vedený v k.ú. Ohrobec jako jiná stavba - budova s čp 553  
Účel nájmu: pozemek a budovu ponechat pro účely Zahrádkářského svazu.

### **II.**

#### ***Výše a splatnost nájemného***

Cena nájemného je stanovena ve výši 1,- Kč za rok.

Nájemné je splatné za první rok do jednoho týdne po nabytí účinnosti této smlouvy, za další rok vždy k 31.1. příslušného roku.

### **III.**

#### ***Práva a povinnosti pronajímatele***

Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu
- b) umožnit odběr el. energie (hradí nájemce dle skutečného odběru)

#### IV.

#### **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen:

- a) umožnit umístění kontejnerů na pozemku při mobilních svozech odpadů v obci;
- b) udržovat zeleň a sekat trávu vlastními silami;
- c) umožnit využití pozemku a nemovitosti pro potřeby obce.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

#### V.

#### **Doba trvání nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na určitou dobu, a to na dobu na 4 roky.

#### VI.

#### **Zánik smluvního vztahu**

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby trvání nájmu.

Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně.

#### VII.

#### **Závěrečná ustanovení**

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.
- e) Záměr obce pronajmout její majetek byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl zveřejněn dne 5.3.2019 na úřední desce. Vyhodnocení a schválení proběhlo 22.5.2019 na zasedání zastupitelstva (usnesení č.4/2019)

V Ohrobci dne 25.7.2019

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 47 491

.....  
(pronajímatel)

.....  
(nájemce)