

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřena ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence  
územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## čl. I.

### Smluvní strany

jméno a příjmení: **Dagmar Zárubová**  
bytem:  
narozena:  
(dále jen „žadatel“)

a

jméno a příjmení: **Obec Ohrobec**  
se sídlem: **Ohrobec, U Rybníků II čp. 30, PSČ 252 45**  
IČO: **002 41 491**  
zastoupena: **Ing. Otakar Janeba, starosta obce**  
bankovní spojení: **GE Money Bank, a.s.**  
číslo účtu: **73 225 04 / 0600**  
(dále jen „obec“)

uzavírají dnešního dne, měsíce, roku tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která mění, doplňuje a navazuje na Smlouvu o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 20. 5. 2019 mezi smluvními stranami.

## čl. II.

### Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Žadatel prohlašuje že je vlastníkem pozemků parc. č. 432/17, parc. č. 432/20 a parc. č. 431/7 v katastrálním území Ohrobec, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Žadatel prohlašuje, že má zájem vybudovat v rámci projektu inženýrské sítě a komunikaci pro budoucí výstavbu 5-ti rodinných domů, tedy kanalizaci splaškovou s odbočkami pro přípojky, vodovod s odbočkami pro přípojky, kanalizaci dešťovou (vsaky), elektrické vedení, komunikaci s chodníkem a veřejné osvětlení (dále jen „veřejná infrastruktura“).
3. Obec souhlasí s umístěním staveb veřejné infrastruktury na pozemcích ve své působnosti, s umístěním části nové infrastruktury na pozemcích ve svém vlastnictví parc. č. 478/3 v katastrálním území Ohrobec a jejich napojením na stávající inženýrské sítě obce a případným zřízením věcných břemen (služebností) ve prospěch budoucích vlastníků jednotlivých sítí v rozsahu

řešeném schváleným územním plánem obce, dokumentace pro územní řízení o umístění staveb. Tento souhlas se uděluje bezúplatně.

### čl. III.

#### Charakteristika veřejné infrastruktury

##### 1. **Komunikace:**

Území je řešeno jako neprůjezdné, komunikace je navržena v ukončení ve tvaru Y-T. Komunikace bude obousměrná o celkovém uličním prostoru 8 m. Komunikační prostor o délce 102 m se bude skládat z 5,5 m široké vozovky, 1 m širokého chodníku s povrchem z betonové zámkové dlažby a 1,5 m zeleného pásu (na pozemcích parc. č. 432/17, 431/7 a 432/20). Přes pozemek par. č. 478/3 bude navazovat komunikace s povrchem z asfaltového betonu, která bude napojena křižovatkou na místní komunikaci Károvska. Komunikace je navržena jako místní, obslužná.

Součástí bude i řešení likvidace dešťových vod z navrhované komunikace.

Srážkové vody budou z povrchu komunikace odváděny vsakem do zeleného pásu podél komunikace, v němž bude realizován navržený průleh s vypočtenou kapacitou pro zachycení srážkové vody.

##### 2. **Kanalizace:**

Kanalizační stoka je řešena jako výtlačková kanalizace, splaškové vody budou přečerpávány a odváděny výtlačným kanalizačním potrubím HDPE DN 50, které bude napojeno na stávající uliční veřejnou kanalizaci. Splaškové vody budou svedeny do uklidňující šachty a dále do veřejné kanalizační stoky. Délka kanalizačního potrubí bude 99 m.

Na konci (při hranici s pozemkem parc. č. 432/21) bude na výtlačném potrubí zřízena koncová revizní šachta betonová s poklopem, ve které bude ukončeno výtlačné potrubí HDPE DN50. V šachtě bude instalováno šoupátko se zemní soupravou pro vypuštění a odkalení výtlačného řadu.

Z nového řadu bude provedeno 5 odboček pro přípojky z PE DN 40.

##### 3. **Vodovod:**

Nový vodovodní řad bude připojen na stávající vodovod PVC 110 v ulici Károvska, který je v majetku Obce Ohrobec. Vodovodní řad bude mít délku 102m. **Při napojení na uliční řad musí být dodrženy technické požadavky správce sítě.**

Provedení vodovodu bude v souladu s ČSN 75 5411 a ČSN 75 5911. Řad bude při hranici s pozemkem parc. č. 432/21 ukončen T-kusem zemním šoupětem. Na T-kusu bude osazen podzemní hydrant DN 80.

Z tohoto řadu bude provedeno 5 přípojek z PE DN 25.

##### 4. **Kabelové vedení NN pro veřejné osvětlení:**

Nové podzemní vedení NN pro VO bude uloženo v místě nového chodníku a bude napojeno na stávající vedení VO v ulici Károvska.

Místní komunikace bude osvětlena 2 bezpaticovými stožáry K-5, s výložníkem SK 1-300, osazenými výbojkovými svítidly VM 236VL 2x36 W. Stožáry VO budou umístěny v chodníku podél oplocení budoucích stavebních pozemků.

5. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v předešlých odstavcích tohoto článku smlouvy se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle.

#### **čl. IV.**

#### **Finanční podíl žadatele**

1. Žadatel poskytl obci investiční příspěvek v celkové výši **230.000,- Kč**, který bude obcí použit na krytí nákladů spojených s rozšířením další infrastruktury v obci a za nějž obec umožní žadateli napojit své inženýrské sítě na stávající inženýrské sítě obce.
2. Obec prohlašuje, že investiční příspěvek obdržela dne 22. 5. 2019, a to na základě Smlouvy o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 20. 5. 2019.

#### **čl. V.**

#### **Závazek žadatele**

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči obci a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

#### **čl. VI.**

#### **Prohlášení obce**

Obec prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy je v souladu se schváleným územním plánem obce.

## čl. VII.

### Závazek obce k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

1. Žadatel se zavazuje darovat obci stavbu veřejné infrastruktury vč. zeleně a pozemků pod nimi, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do sto dvaceti (120) dnů od vydání kolaudačního souhlasu.
2. V případě, že stavbu pozemní komunikace vč. zeleně realizuje žadatel na pozemcích obce, zajišťuje správu a udržování pozemní komunikace a zeleně obec ode dne jejího protokolárního převzetí. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem obci převedena, je obec počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou veřejnou infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).
3. Obec se zavazuje na výzvu žadatele pozemky s vybudovanou a zkolaudovanou veřejnou infrastrukturou převzít do svého vlastnictví a následně je řádně spravovat, udržovat a provozovat. Obec může při provozování a správě veřejné infrastruktury zastupovat třetí osoba.

## čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva navazuje na Smlouvu o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 20. 5. 2019 uzavřenou mezi smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy.
4. Dále se smluvní strany dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, v podobě dodatků ke smlouvě, jež musí být podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je jasným a svobodným projevem jejich jediné a skutečné vůle a tedy, že ji uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ohrobci dne ..... 22. 5. 2019

Dagmar Zárubová

V Ohrobci dne ..... 23. 5. 2019

Ing. Otakar Janeba, starosta obce

Přílohy: katastrální mapa s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

K Plánovací smlouvě

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 22.5.2019

usnesení : č. 4/2019/Z



