

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy práva stavby

Dagmar Zárubová

(dále jen stavebník)

a

Obec Ohrobec

IČ 00241491

U Rybníků II čp. 30

252 45 Ohrobec

zastoupená starostou obce

Ing. Otakarem Janebou

(dále jen obec)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. a § 1240 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva stavby.

I.

1. Stavebník vlastní ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 432/17 – ostatní plocha, v katastrálním území a obci Ohrobec. Na pozemku plánuje stavebník výstavbu komunikace zajišťující obslužnost navazujících stavebních pozemků. Dále jen Pozemek stavebníka. K výstavbě komunikace na Pozemku stavebníka podal stavebník Městskému úřadu Černošice, odbor stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí na výstavbu komunikace, v době podpisu této smlouvy probíhá územní řízení.
2. Obec vlastní ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 478/3 – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice v katastrálním území a obci Ohrobec. Dále jen Pozemek obce.
3. Mezi Pozemkem stavebníka a zpevněným Pozemkem obce nazývaným ulice Károvská se nachází nezpevněná část Pozemku obce o výměře cca 35 m².
4. Oddělení dopravy a správy komunikací stavebního úřadu městského úřadu Černošice jako speciální stavební úřad podmínilo vydání souhlasného stanoviska k výstavbě komunikace na Pozemku stavebníka vybudováním zpevněného povrchu mezi Pozemkem stavebníka a zpevněným povrchem Pozemku obce.
5. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení práva stavby na nezpevněné části Pozemku obce ve prospěch stavebníka.

II.

1. Obec stvrzuje, že obdržela od projektanta stavebníka situační výkres budoucího práva stavby.
2. Stavebník a obec se dohodli, že zpevněný povrch mezi pozemkem stavebníka a ulicí Károvska bude provedeno z asfaltového betonu jako křižovatka.
3. Po dokončení zpevněného povrchu v rozsahu dle zasláního situačního výkresu zajistí stavebník na vlastní náklady zpracování geometrického plánu k zaměření rozsahu práva stavby. K zaměření práva stavby na Pozemku obce oprávněným zeměměřičským inženýrem bude přizván zástupce obce.
4. Po zhotovení geometrického plánu vyzve stavebník obec k podpisu smlouvy o právu stavby. Při podpisu smlouvy o právu stavby, uhradí stavebník obci správní poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 1.000,- Kč.
5. Právo stavby bude zřízeno na dobu 90 let od podání návrhu na vklad práva stavby ve smyslu ustanovení § 1244 odst. 1 obč. Zák.
6. Na základě podmínek shora uvedených a současně s podpisem této smlouvy vydává obec souhlas vyžadovaný příslušným orgánem státní správy ke stavbě zpevněného povrchu mezi Pozemkem stavebníka a ulicí Károvska na Pozemku obce.

III.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že znění smlouvy je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle a zohledňuje požadavky příslušného orgánu státní správy.

Účastníci této smlouvy se podrobně seznámil se zněním smlouvy, souhlasí s ním a nadúkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Ohrobci dne 28.3. 2019

.....
Dagmar Zárubová

Obec Ohrobec

U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 40

.....
Ing. Otakar Janeba – starosta obce
Ohrobec

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy práva stavby

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 27.3.2019

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC
Usnesení : č. 2/2019/Z



368.76

369.20

369.18

369.07

369.08

368.40

369.10

35 m²

368.56

368.60

368.60

368.60

368.60

367.71

DETAIL ÚPRAVY POZEMKU č. kat. 748/3

- ZPEVNĚNÍ V PLOŠE 35 m²

ZÁKRES DO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU

A KATASTRÁLNÍ MAPY, k. ú. Ohrobec

UL. KARLOVSKÁ

ST. OKROUK

478/3

478/5

431/2

430/17

432/10

.964

.965

