

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy
o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Obec Ohrobec, IČ: 00241491,
sídlo : 252 45 Ohrobec , U Rybníků II 30
zast. starostou Ing. Otakarem Janebou
(dále jen jako „*budoucí povinný ze služebnosti*“)

a

Tomáš Sequens, nar. 26.12.1979, r.č. 791226/0169
bytem : 169 00 Praha 6 – Střešovice, Za Pohořelcem 47/7,
(dále jen jako „*budoucí oprávněný ze služebnosti*“)

(společně též jako „*smluvní strany*“ nebo „*účastníci*“)

Které – obě smluvní strany - jsou dle vlastního čestného prohlášení zcela způsobilí k právním úkonům a na základě vzájemného konsenzu v souladu se zákonem 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavírají tuto:

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

A.

Preambule

1. Účelem uzavření této smlouvy budoucí je budoucí zřízení služebnosti za účelem vybudování nového odběrného místa na adrese : Ohrobec, V Hranicích 87, a to osazením kabelu elektrického vedení mezi kabelovou skříní SS 102 u čp. 45 a propojení pomocí 1xCYKY 4x16mm² mezi SS 102 /HDS a RE umístěné na hranici pozemku par.č. 263/27 v k.ú. Ohrobec, který je ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného z věcného břemene.

2. Pro naplnění účelu této smlouvy obě smluvní strany současně deklarují , že :

Obec Ohrobec, IČ: 00241491, je výlučným vlastníkem :
pozemku **par. č. 267/63** - ostatní plocha (způsob využití : ostatní komunikace),
zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Ohrobec, vedeno
Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ,

Tomáš Sequens, nar. 26.12.1979, r.č. 791226/0169, je výlučným vlastníkem:
pozemku **par. č. 263/27** - zahrada (způsob ochrany : ZPF),
zapsáno na listu vlastnictví č. 158 pro katastrální území a obec Ohrobec, vedeno
Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

3. Touto smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se smluvní strany zavazují, že ve lhůtě nejpozději do 31.8.2021 uzavřou za níže specifikovaných podmínek smlouvu o zřízení věcného břemene , v tomto níže uvedeném znění .

B.

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. NOZ
č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi :

Obec Ohrobec, IČ: 00241491,
sídlo : 252 45 Ohrobec , U Rybníků II 30
(dále též jako „vlastník“ nebo „povinný ze služebnosti“)

a

Tomáš Sequens, nar. 26.12.1979, r.č. 791226/0169
bytem : 169 00 Praha 6 – Střešovice, Za Pohořelcem 47/7,
(dále též jako „vlastník“ nebo „oprávněný ze služebnosti“)

(společně též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

I.

Prohlášení stran

Povinný a oprávněný ze služebnosti výslovně prohlašují, že jsou - což je současně doloženo a osvědčeno aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, kde v územním obvodu vztahujícímu se k obsahu věcného práva upraveného touto smlouvou vykonává státní správu katastru nemovitostí České republiky Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ - vlastníky následujících nemovitých věcí, a to:

Obec Ohrobec, IČ: 00241491,
sídlo : 252 45 Ohrobec , U Rybníků II 30, je výlučným vlastníkem :
pozemku **par. č. 267/63** - ostatní plocha (způsob využití : ostatní komunikace),
zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Ohrobec, vedeno
Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ,
(označený pozemek dále také jako „služebná nemovitost“)

Tomáš Sequens, nar. 26.12.1979, r.č. 791226/0169, je výlučným vlastníkem:
pozemku **par. č. 263/27** - zahrada (způsob ochrany : ZPF),
zapsáno na listu vlastnictví č. 158 pro katastrální území a obec Ohrobec, vedeno
Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
(pozemek označen dále také jako „panující nemovitost“)

II.

Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti za účelem vybudování nového odběrného místa na adrese : Ohrobec, V Hranicích 87, a to osazením kabelu elektrického vedení mezi kabelovou skříňí SS 102 u čp. 45 a propojení pomocí 1xCYKY 4x16mm² mezi SS 102 /HDS a RE umístěné na hranici pozemku par.č. 263/27 v k.ú. Ohrobec, který je ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného z věcného břemene.

III.

Proto se smluvní strany dohodly na zřízení služebnosti k nemovitosti podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Služebnou nemovitostí pro účely zřízení služebnosti je parcela par. č. 267/63 specifikovaná v čl. I. této smlouvy a oprávněný si vyhrazuje a povinný pro oprávněného jako vlastníka pozemku par. č. 263/27 (panující nemovitost) zřizuje tímto ujednáním a za podmínek v něm stanovených k tíži pozemku par. č. 267/63 (služebná nemovitost) v katastrálním území a obci Ohrobec, věcné břemeno spočívající:

a/ v povinnosti strpět na dotčeném pozemku par. č. 267/63 v katastrálním území a obci Ohrobec, umístění předmětného kabelu k účelu, vše specifikováno v čl. II. této smlouvy, bez omezení, spočívající v jeho výhradním užívání ke smluvenému účelu na dobu neurčitou v rozsahu vymezeném ve geometrickém plánu č., který na své náklady nechal vyhotovit oprávněný a který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

b/ v povinnosti strpět vstup a vjezd oprávněného a jím pověřených osob na dotčený pozemek za účelem vedení, údržby a opravy osazeného kabelu.

Právo podle písm. b) tohoto článku musí být ze strany oprávněného a jím pověřených osob vykonáváno tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníka pozemku.

Za tím účelem je oprávněný povinen práce spojené s vedením, údržbou a opravou kabelu povinnému předem oznámit, mimo případ havárie a po skončení prací uvést předmětný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.

Předmětné věcné břemeno zahrnuje také právo oprávněného provádět na osazeném kabelu úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

Toto právo jako služebnosti přechází s nemovitostí na každého jejího dalšího vlastníka panující nemovitosti.

Náklady na opravy a údržbu užívané nemovitosti ponese oprávněný z věcného břemene, když od oprávněného se současně očekává, že je bude užívat v souladu s právními a morálními principy

Povinný služebnost přijímá a dává souhlas k jejímu zapsání do katastru nemovitostí, přičemž se zavazuje ji strpět.

IV.

Věcné břemeno – služebnost - se podle obsahu této smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 4.550 Kč,- (slov: Čtyři tisíce pět set padesát korun českých).

Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinným, a to ve lhůtě do 30ti dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

V.

Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.

Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.

Rozsah a obsah služebnosti touto smlouvou neupravený, se posoudí podle místní zvyklosti. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného.

VI.

Právo služebnosti na základě této smlouvy vzniká vkladem do příslušného katastru nemovitostí, který zajistí na své náklady oprávněný.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.

Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Datum a místo: V Ohrobci dne

Podpisy:

povinný

Obec Ohrobec zast. starostou

.....

.....

oprávněný

Tomáš Sequens

.....

C.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že mu je známa poloha a stav předmětu smlouvy, a že si jej před podpisem této smlouvy dobře prohlédl s tím, že výše náhrady za zřízení věcného břemene ve smlouvě o zřízení služebnosti pod bodem B/ se odvíjí od délky výkopu pro uložení kabelu v délce 13m . S ohledem na uvedené bude proto náhrada ještě upřesněna tak, aby odpovídala skutečné délce výkopu.
2. Tato smlouva a právní vztahy na jejím základě vznikající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a jakékoliv změny či dodatky smlouvy lze činit jen po dohodě obou smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Závazek k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene upravený touto smlouvou o smlouvě budoucí zavazuje rovným dílem obě smluvní strany.
4. Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, a to pro každou ze smluvních stran je určeno jedno vyhotovení smlouvy.
5. Účastníci shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ohrobci dne 26.2.2021

.....

Obec Ohrobec
budoucí povinný

.....

Tomáš Sequens
budoucí oprávněný