

SMLOUVA

č. 06 - 2023

na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Ohrobec

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec Ohrobec
zastoupená Ing. Otakarem Janebou, starostou obce
U Rybníků II čp. 30
252 45 Ohrobec
IČ : 00241491
bankovní spojení : Moneta Money Bank, a.s.
č.ú. 7322504 / 0600

Zpracovatel : Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7
IČ : 16125703
bankovní spojení : Air Bank, a.s.
č.ú. 1125987018 / 3030

uzavírají tuto smlouvu na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Ohrobec.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Zpracovatel se zavazuje zpracovat pro objednatele Změnu č. 2 Územního plánu (dále ÚP) Ohrobec podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy zákona v platném znění, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 2.2 Dokumentace bude provedena v rozsahu „Obsahu Změny č. 2 ÚP Ohrobec“, který pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu schválilo zastupitelstvo obce Ohrobec.
- 2.3 Zpracovatel zpracuje Změnu č. 2 ÚP Ohrobec ve čtyřech etapách :
- a) I. etapa - návrh Změny č. 2 ÚP Ohrobec, včetně aktualizace vymezení zastavěného území a návrhu uvedení stávajícího ÚP do souladu se současně platnými právními předpisy
 - b) II. etapa - úprava návrhu změny č. 2 ÚP po veřejném projednání a posouzení návrhu změny č. 2 ÚP krajským úřadem, vyhotovení konečného znění Změny č. 2 ÚP Ohrobec k vydání
 - c) III. etapa - vyhotovení úplného znění Územního plánu Ohrobec po vydání změny č. 2
 - d) IV. etapa - zpracování digitálních dat úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 2 ve formátu*.shp.

3. CENA

3.1 Cena za zpracování Změny č. 2 Ohrobec se sjednává částkou : 68 000,- Kč

3.2 Z toho cena jednotlivých etap prací se sjednává takto :

- | | |
|---|-------------|
| a) návrh Změny č. 2 ÚP Ohrobec
(podle bodu 2.3a) | 28 000,- Kč |
| b) úprava návrhu změny č. 2 ÚP po veřejném projednání,
vyhotovení konečného znění změny ÚP k vydání
(podle bodu 2.3b) | 12 000,- Kč |
| c) vyhotovení úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 2
(podle bodu 2.3c) | 20 000,- Kč |
| d) zpracování digitálních dat úplného znění ÚP Ohrobec
po vydání změny č. 2 ve formátu*.shp.
(podle bodu 2.3d) | 8 000,- Kč |

3.3 Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována v základní sazbě.

3.4 Cena podle bodu 3.2 b) je cenou za úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Ohrobec po jednom veřejném projednání. Cena za úpravy změny ÚP po případných opakovaných veřejných projednáních bude účtována dohodou dle rozsahu prací a vzešlých nákladů.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zpracovatel se zavazuje předat jednotlivé etapy práce v těchto termínech :

- a) návrh Změny č. 2 ÚP Ohrobec (podle bodu 2.3a)
do 8 týdnů od podpisu smlouvy
- b) úprava změny č. 2 ÚP po veřejném projednání, konečné znění (podle bodu 2.3b)
- c) vyhotovení úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 2 (dle bodu 2.3c)
do 6 týdnů od vydání Změny č. 2 ÚP Ohrobec
- d) zpracování digitálních dat úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 2
ve formátu*.shp. (podle bodu 2.3d)
do 4 týdnů od vydání změny ÚP

4.2 II. a III. etapa práce (podle bodu 2.3b a podle bodu 2.3c) bude zpracována v souběhu.

5. DOBA PLACENÍ

5.1 Platba bude provedena vždy po dokončení a předání jednotlivých etap zpracování dokumentace Změny č. 2 ÚP Ohrobec (podle bodu 3.2).

5.2 Objednatel provede platbu ceny na základě vystavených faktur za včas a řádně provedenou práci s termínem splatnosti do 10 dnů po obdržení faktury.

6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

- 6.2 Smluvní strany jsou oprávněny navrhopvat písemné dodatky této smlouvy. Oboustranně potvrzený dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 6.3 Pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Ohrobec podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále „pořizovatel“).
- 6.4 Smlouva neobsahuje zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně SEA), zpracování zvláštních specifických podkladů (např. hlukových studií, výpočet ochranných pásem, výpočet záplavového území, monitorování emisí, sčítání dopravy, apod.). Pokud budou v průběhu projednání požadovány, budou zahrnuty do dodatku smlouvy, ve kterém bude dohodnuta též odpovídající doba plnění a cena prací.
- 6.5 Dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Ohrobec bude předána pořizovateli k projednání v tištěné formě a v digitální formě na CD ve třech vyhotoveních.
Dokumentace konečného znění Změny č. 2 ÚP Ohrobec k vydání bude předána pořizovateli v tištěné formě a v digitální formě na CD ve čtyřech vyhotoveních.
Dokumentace úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 2 bude předána pořizovateli v tištěné formě a v digitální formě na CD ve čtyřech vyhotoveních.
Digitální data úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 2 ve formátu*.shp. budou předána na CD v jednom vyhotovení.
- 6.6 Zpracovatel se zúčastní všech projednání svolaných podle § 52 a § 53 stavebního zákona v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Zpracovatel se zúčastní popřípadě dalších jednání, které svolá objednavatel nebo pořizovatel změny č. 2 ÚP, bude-li to vzhledem k okolnostem nutné, a to v maximálním rozsahu pěti jednání.
- 6.7 Dojde-li ke zrušení smlouvy na návrh objednavatele, zpracovatel vyúčtuje a objednatel zaplatí do té doby provedené práce.

V Ohrobci dne 31. 10. 2023

objednatel:

Obec Ohrobec

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

zpracovatel:

Ing. arch. Milič Maryška

MILIČ MARYŠKA, ing. arch.
Letohradská č. 3 / 369
170 00 Praha 7

