

Obec Ohrobec, IČO 00241491, se sídlem U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec, č. ú. 7322504/0600, kontakt: podatelna@ohrobec.cz, zastoupená starostou panem Ing. Otakarem Janebou (dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM-253/2023 ze dne 10. 7. 2023 společností **ENERGON Grid, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON INDUSTRY s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 181031, jednající pověřeným zaměstnancem paní Hanou Dolejšovou

(dále jen „**Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6031843/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

2. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 487/1, parc. č. 506/1, parc. č. 506/8, katastrální území Ohrobec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Dotčená nemovitost“).
3. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
4. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne podpisu poslední stranou smluvní.

4. Záměr zříditi věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Ohrobec, č.j. ...^{5/2022} ze dne ^{12.10.2022}.....

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíží informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží katastrální úřad. obdrží místně příslušný katastrální úřad.

1. Jakékoliv změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze stran Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

Závěrečná ujednání

Článek VI.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

Článek V.

2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu **ve výši 29.800,- Kč** (slovy: dvacet devět tisíc osm set korun českých).

Cena a platební podmínky

Článek IV.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1745-535/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 12. 11. 2024 pod č. PGP-3051/2024-210. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

Předmět Smlouvy

Článek III.

6. Součástí této smlouvy je její:

- Příloha č. 1 Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha č. 2 Plné moci strany oprávněné

Povinná

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491



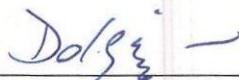
Obec Ohrobec

Ing. Otakar Janeba
starosta

Datum: 3.12.2024

Oprávněná

ENERGON
INDUSTRY
Budějovická 601/128, Praha 4 Krč, 140 00
náměstí Komenského 412, Budča 001 00
IČ: 24126265 DIČ: CZ24126265
tel. 774 611 111



ČEZ Distribuce, a. s.

ENERGON INDUSTRY s.r.o.

Hana Dolejšová, na základě pověření

Datum: 10.12.2024