

KUPNÍ SMLOUVA

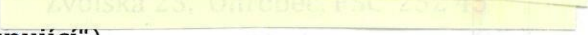
(dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Smluvní strany

název: **Obec Ohrobec**
sídlo: Ohrobec, U Rybníků II 30, PSČ 252 45
IČO: 002 41 491
zastoupena: Ing. Otakarem Janebou, starostou obce
na straně jedné, (dále jen „**prodávající**“)

a

jméno a příjmení: **Daniel Kratochvíl**
datum narození: 
oba trvalý pobyt: 
na straně druhé, (dále jen „**kupující**“)

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) tuto

kupní smlouvu:

(dále jen „Smlouva“)

čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, je výhradním pozemku parcelní číslo 506/24 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², geometrickým plánem č. 1683-119/2023, odděleného od pozemku parcelní číslo 506/17, v obci a v katastrálním území Ohrobec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -západ, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Ohrobec, na listu vlastnictví 10001, včetně jejich vybavení, součástí a příslušenství, venkovních úprav a trvalých porostů, (dále jen „**předmětné nemovitosti**“ nebo „**předmět převodu**“).
2. Kupující, v souladu se zveřejněným záměrem Obce Ohrobec (prodávajícího) ze dne 27.5.2024 prodat předmětné nemovitosti, učinil prodávajícímu nabídku na odkup předmětných nemovitostí. Na základě této nabídky a zveřejněného záměru Zastupitelstvo Obce Ohrobec

schválilo svým usnesením č. 3/2024/Z ze dne 22.5.2024 prodej předmětné nemovitosti kupujícímu.

3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětu převodu uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy nevážnou dluhy, zástavní práva jakož ani jiné právní povinnosti či jakákoliv věcná břemena, případně není zatížen jinými právy třetích osob a dále prohlašuje, že jakákoliv svá práva k předmětu převodu neposkytl, nepřevedl, nepozbyl ani neomezil jiným způsobem, jež by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí.
4. Prodávající se zavazuje nezatížit předmět převodu specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve prospěch třetí osoby do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke zcizení shora uvedeného předmětu převodu či jakékoliv jeho části ve prospěch jakékoliv osoby, anebo ke zmenšení hodnoty převáděného předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu a jeho právním i faktickým stavem kupujícího řádně a patřičně obeznámil a to tak, že mu před podpisem této smlouvy předmět převodu ukázal a podrobně ho informoval o jeho stavu, a že předmět převodu nemá žádné vady. Kupující prohlašuje, že se s předmětem převodu a jeho právním i faktickým stavem patřičně obeznámil a to tak, že si jej před podpisem této smlouvy prohlédl. Kupující předmět převodu v tomto stavu přijímá.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí a oprávnění k tomuto právnímu úkonu.

čl. III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu, jak je tento výslovně specifikován v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými, a převádí na něj své vlastnické právo. Kupující tento předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy sjednanou kupní cenu.

čl. IV.

Kupní cena a způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly tak, že prodávající prodává předmět převodu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **98.000,- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc korun českých).
2. Kupní cenu lze po písemné dohodě mezi příjemcem a poskytovatelem provést maximálně ve 4 splátkách, nejpozději však do 31.12.2024
3. Platba bude vždy provedena buď v hotovosti v pokladně obecního úřadu nebo bezhotovostním převodem na účet vedený u MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 7322504/0600.
- 4.
5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ. Podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, však právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Při podpisu této kupní smlouvy bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
6. V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění

vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

7. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit kupující.

čl. V.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu této smlouvy a úhradě kupní ceny ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezavazuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.
2. Smluvní strany jsou svými projevy vůle z této smlouvy vázány od podpisu této smlouvy až do nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího. Dojde-li v mezidobí ke změně právních poměrů na straně prodávajícího nebo kupujícího, jsou právní nástupci smluvních stran vázáni touto smlouvou a závazky z ní plynoucími bezvýhradně a v plném rozsahu sjednaných práv a povinností.
3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jiného jednání než uvedeného v této smlouvě, zejména jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu, nebo ji jakkoli zatížil, nebo jakkoli jinak snížil jeho hodnotu.

čl. VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit dohodou stran a dále i v případě, že pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu bude zamítnut zápis vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy pro výskyt neodstranitelných závad v této kupní smlouvě, pro které není možné provést vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí. Obě smluvní strany se v takovém případě zavazují neprodleně uzavřít novou smlouvu bez takových závad a vzájemná dosavadní plnění či poskytnuté jistoty vztáhnout na obdobná plnění podle nově uzavřené smlouvy.
2. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy, pokud se kterékoli prohlášení prodávajícího, uvedené v čl. II. této smlouvy, stane či ukáže jako vědomě nepravdivé a stejně tak pokud půjde o neodstranitelnou skutečnost omezující podstatněji vlastnické právo kupujícího či jejich výkon, resp. zmaření kupujícím sděleného účelu smlouvy při jejím podpisu.
3. Každá ze stran může od smlouvy odstoupit, pokud na majetek druhé strany bude v době od podpisu této smlouvy do zápisu vkladu práva vlastnického vyhlášeno insolvenční řízení, prohlášen konkurs, nebo přistoupí na nucené vyrovnání.
4. Odstoupení od smlouvy může učinit oprávněná smluvní strana pouze písemně s doručením do vlastních rukou druhé strany, a to ve lhůtě 15 po sobě jdoucích kalendářních dnů následujících po prokazatelném zjištění rozhodných skutečností opravňujících ji k odstoupení od této smlouvy.
5. Dojde-li k ukončení této smlouvy odstoupením či pro její případnou neplatnost, jsou smluvní strany povinny si vrátit veškerá přijatá plnění.

čl. VII.
Salvátorská klauzule

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto případném zjištění nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné strany na úkor či ve prospěch strany druhé. Smluvní strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění stran naplněny výše uvedené předpoklady.

čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran této smlouvy právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, v podobě dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami; tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána na čtyřech stranách a vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany si smlouvu přečetly a projednaly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.
6. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto obec Ohrobec potvrzuje, že záměr prodat předmět převodu byl zveřejněn dne 27.5.2024 a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Ohrobec usnesením č. 4/2024/Z ze dne 19.6.2024.

V Ohrobci dne 11.12.2024

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Obec Ohrobec
Ing. Otakar Janeba

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kupní smlouva – p.č. 506/24

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 19. 6. 2024

usnesení : č. 4/2024/Z